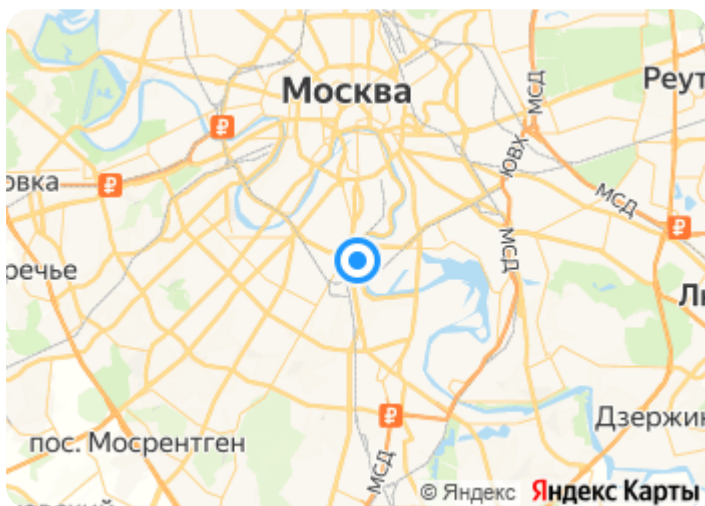




Параметры объекта:

Площадь	353,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тульская (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	173 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	490 085 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Парковка	Открытая

Предназначение:

Спортивный магазин

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	984 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 808 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	33 450 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 788 руб.
Окупаемость/Доходность	14,7 лет / 6,8 %

Описание:

Прямо от собственника! Без комиссий!

Уникальное предложение для пассивных инвестиций! Продается торговая площадь 353 м² на 1-м этаже бизнес-центра DANILOV PLAZA с долгосрочным договором аренды с лидером российского ритейла — сетью «Пятёрочка» (действует до августа 2033 года). Стабильный доход и минимальные риски!



Фотографии:









