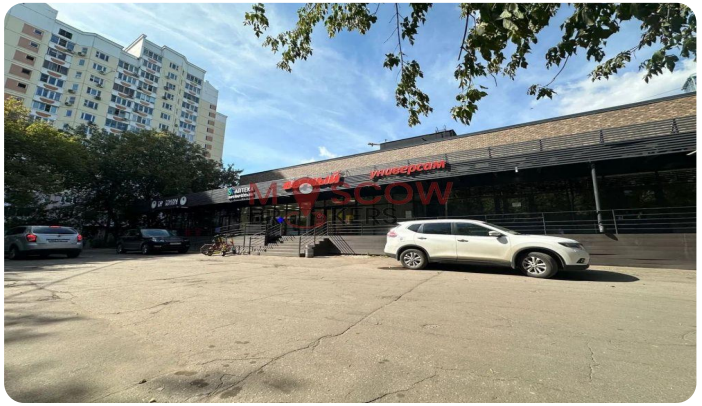
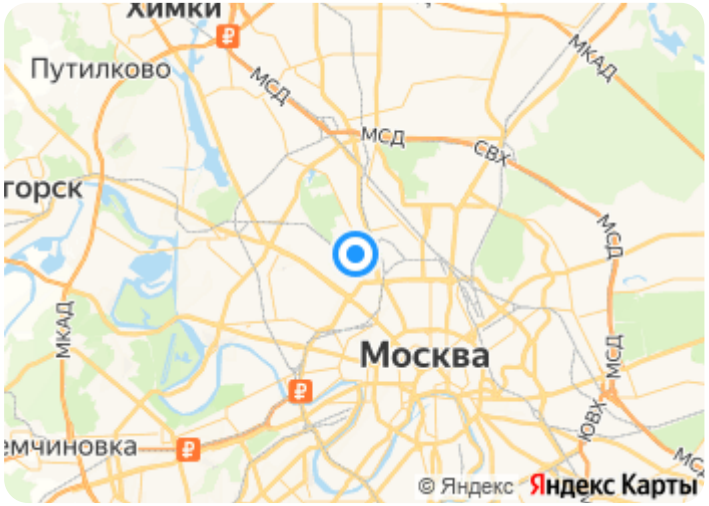
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул 1-я Хуторская, д 8



Параметры объекта:

Площадь	2 400,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Дмитровская (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	429 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	3 573 589 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

супермаркет «Верный», магазин Fix Price, аптека, бар «Берлога», магазин «Табак», Яндекс Лавка, Склад

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	330 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	3 573 589 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул 1-я Хуторская, д 8

Описание:

Продается готовый арендный бизнес в Савеловском районе Москвы.

Описание объекта:

Расположение: 1-я Хуторская улица, дом 8. Престижное расположение на первой линии, в шаговой доступности от метро Дмитровская.

Здание: Отдельно стоящее здание с несколькими входами, включающее первый этаж, второй этаж и подвал.

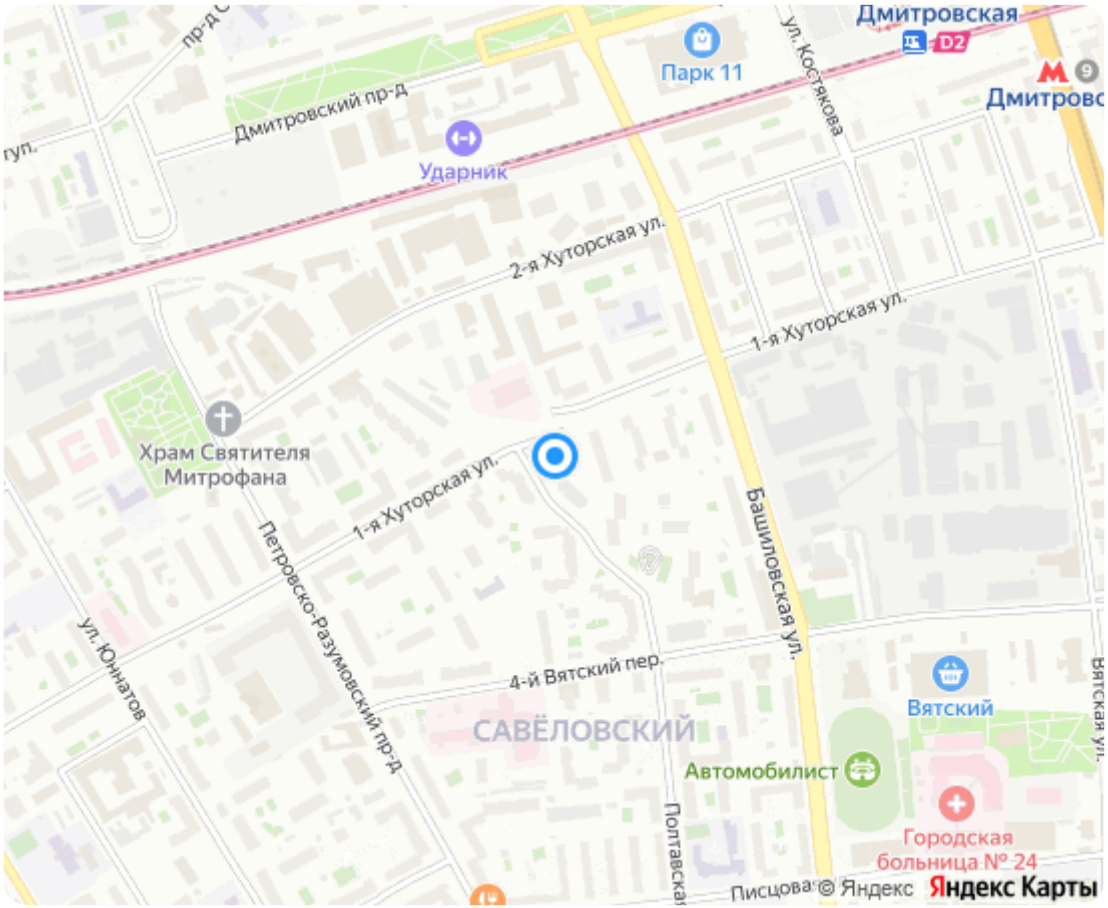
Арендаторы: Якорные арендаторы: супермаркет "Верный", Fix Price, аптека, бар "Берлога", магазин "Табак", Яндекс Лавка.
Финансовые показатели:
Окупаемость инвестиций: 10 лет.
НДС: Включен в стоимость аренды.

Технические характеристики:
Мощность: 330 кВт.
Потолки: 3,8 метра.
Входы: Отдельные входы с улицы и со двора с зоной разгрузки.
Остекление: Витринное остекление.
Реклама: Место для размещения рекламы на фасаде.
Парковка: Собственная парковка на 15 машиномест.

Преимущества:

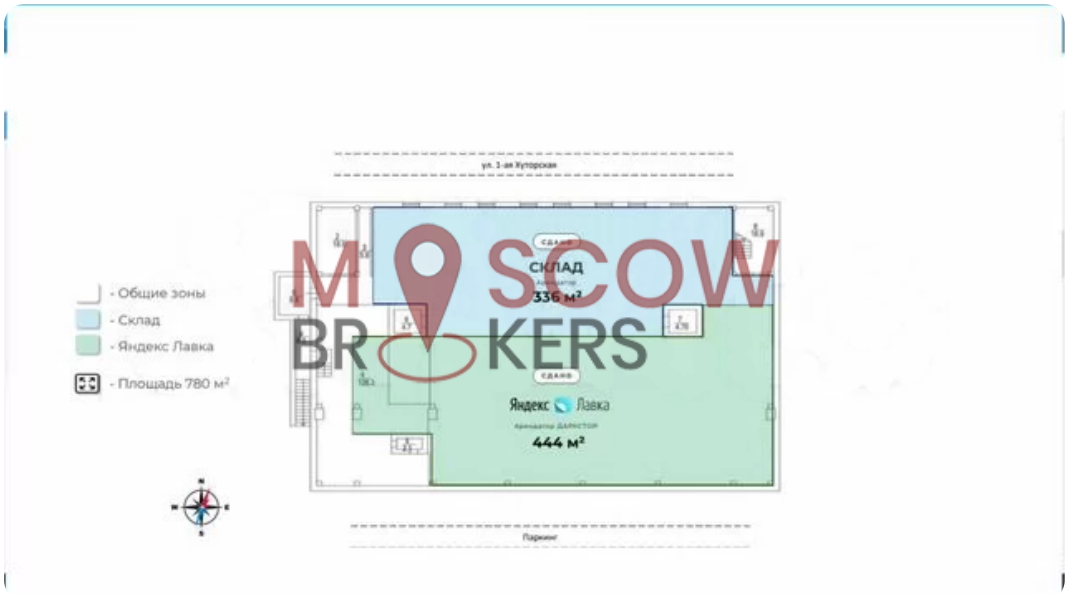
Стабильный доход: Гарантированный доход от долгосрочных договоров аренды с надежными арендаторами.

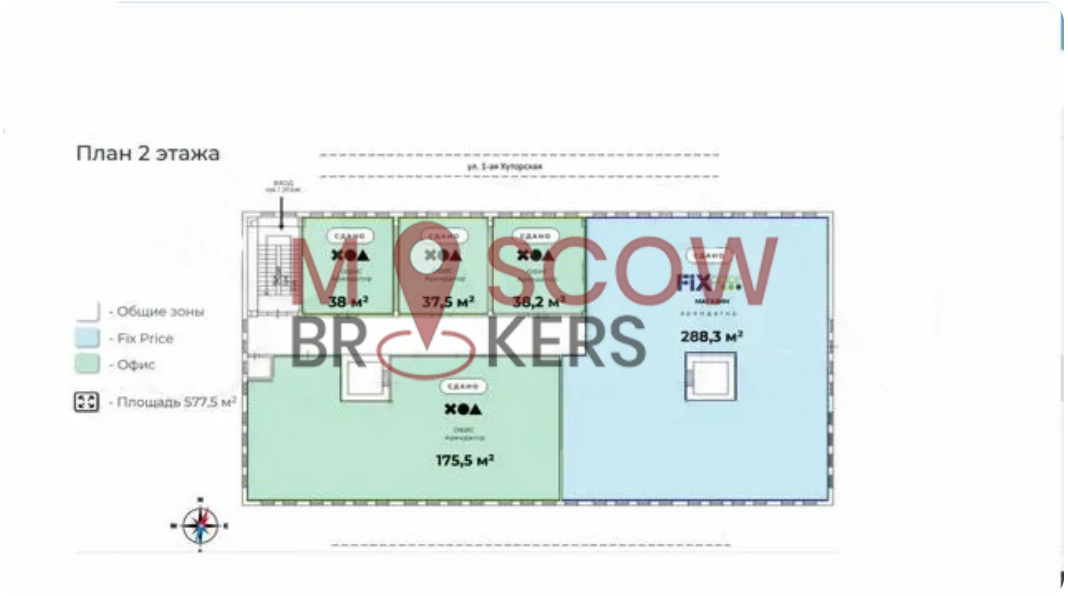
Престижное расположение: Первая линия, высокая проходимость, отличная транспортная доступность.
Большая площадь: Возможность дальнейшего развития и расширения бизнеса.
Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы и жизни.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

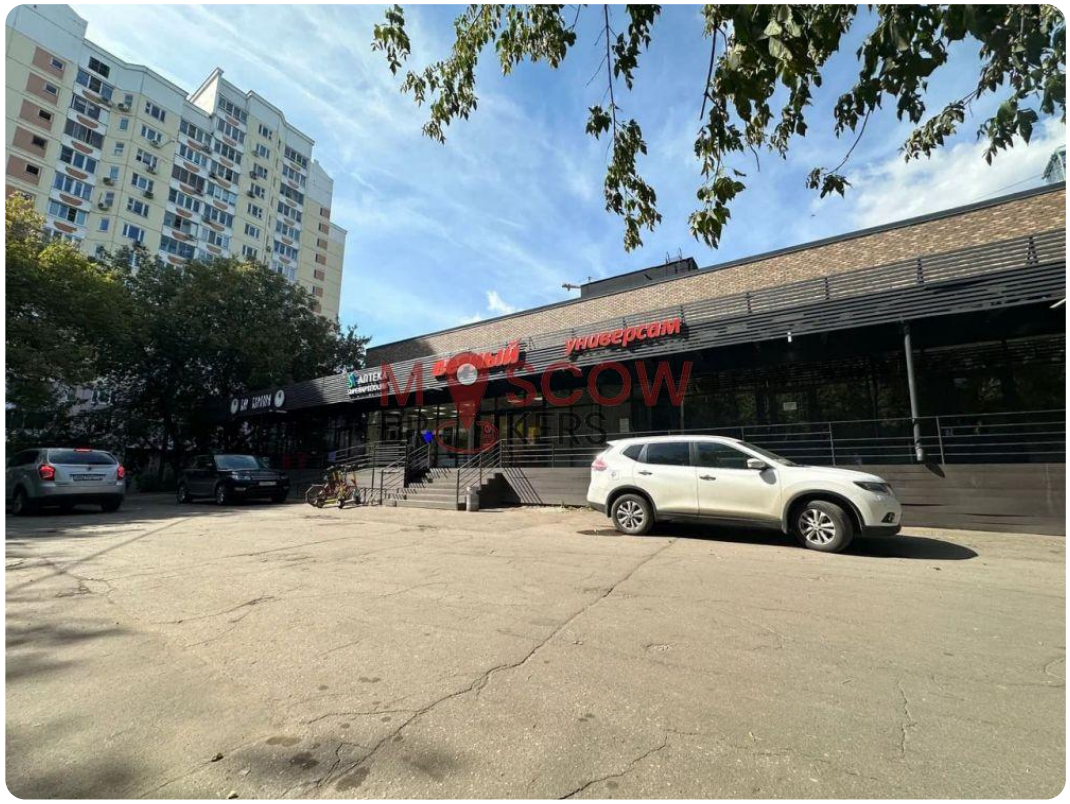




Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



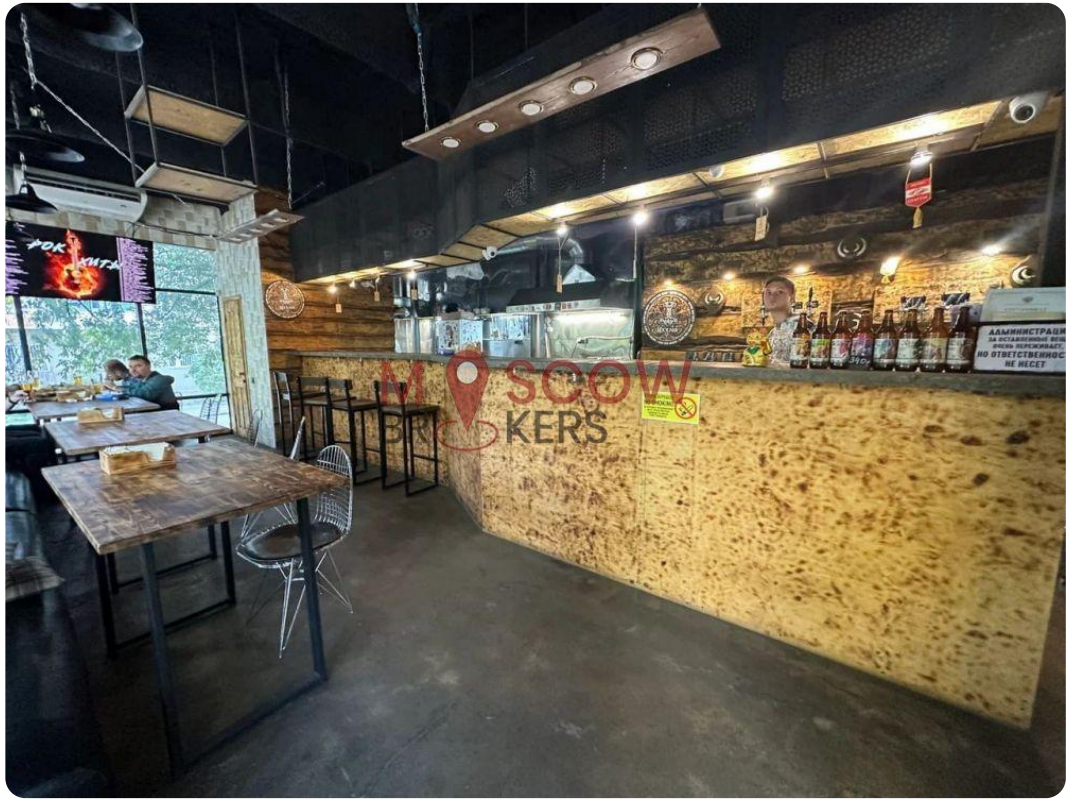
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883