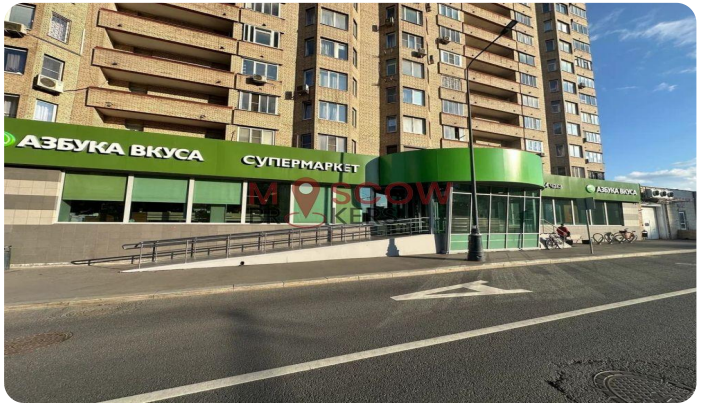
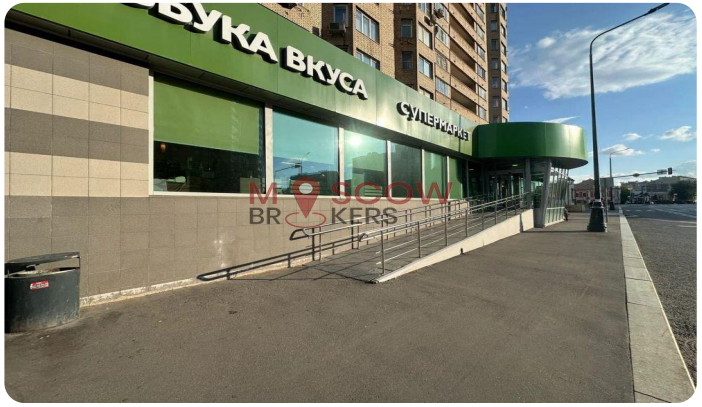
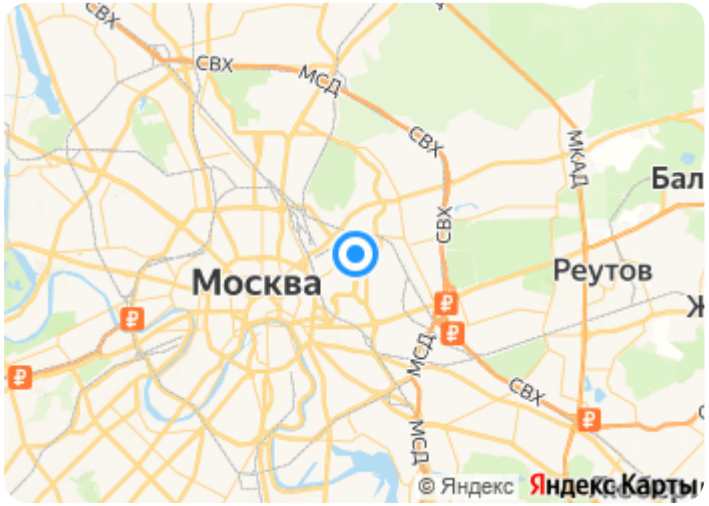
Продажа арендного бизнеса | Моска, Бакунинская ул., 26-30С1





Параметры объекта:

Площадь	1 158,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бауманская (6 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	380 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	328 152 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Азбука Вкуса

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	30 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 907 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 159 руб.
Окупаемость/Доходность	12,7 лет / 7,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | Моска, Бакунинская ул., 26-30С1

Описание:

Продается готовый доходный бизнес с супермаркетом "Азбука Вкуса" на Бауманской!

Преимущества:

Идеальное расположение: первая линия, в шаговой доступности от метро "Бауманская" (6 минут пешком). Плотный жилой массив, развитая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Надежный арендатор: "Азбука Вкуса" – один из лидеров на рынке премиальных продуктов питания с долгосрочным договором аренды.

Высокая доходность: стабильный доход от аренды, текущий платеж (МАП) 2 500 000 рублей в месяц.

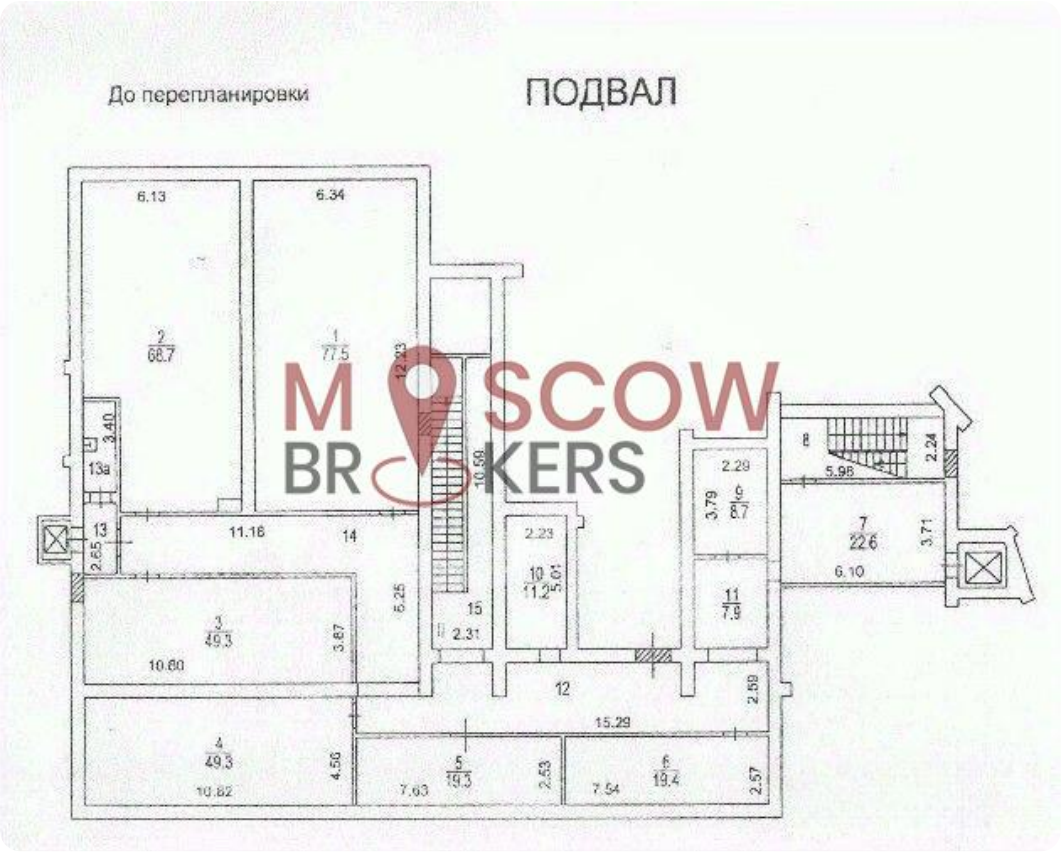
Удобная планировка: просторное помещение с витринным остеклением, несколькими входами, зоной разгрузки.

Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и позволяет сразу получать прибыль.

Характеристики:
Общая площадь: 1 158 м²
Этажность: 1 этаж и подвал
Арендатор: "Азбука Вкуса"

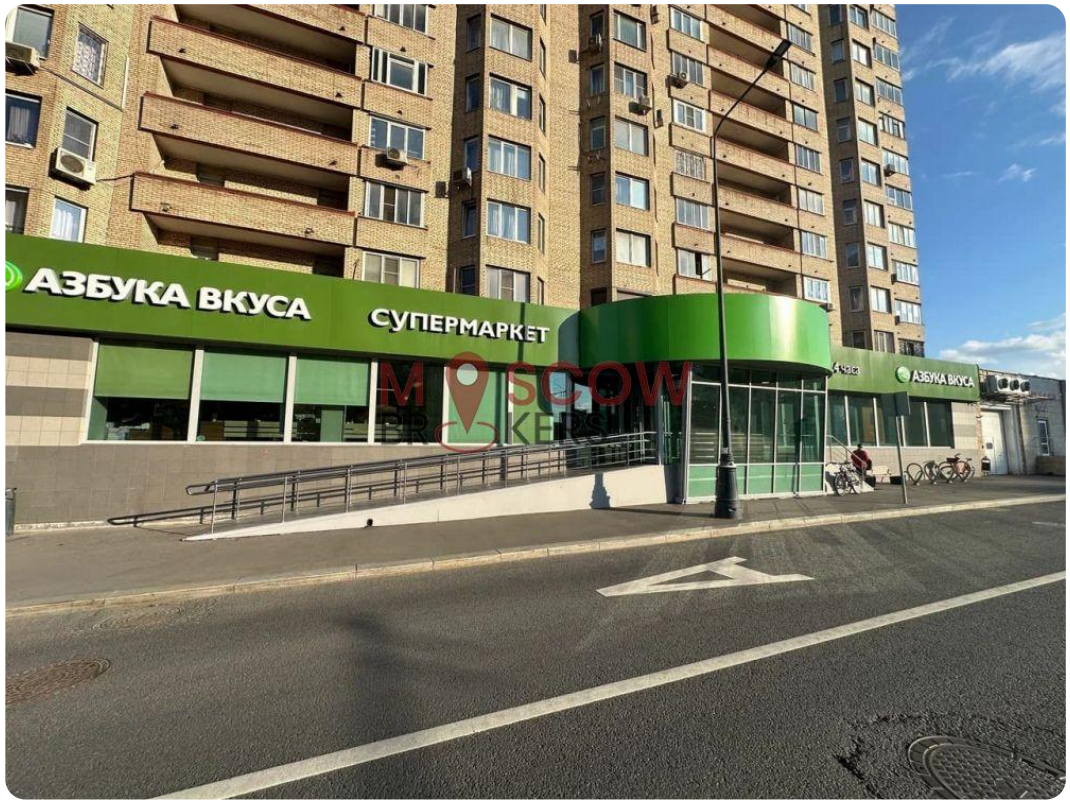
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



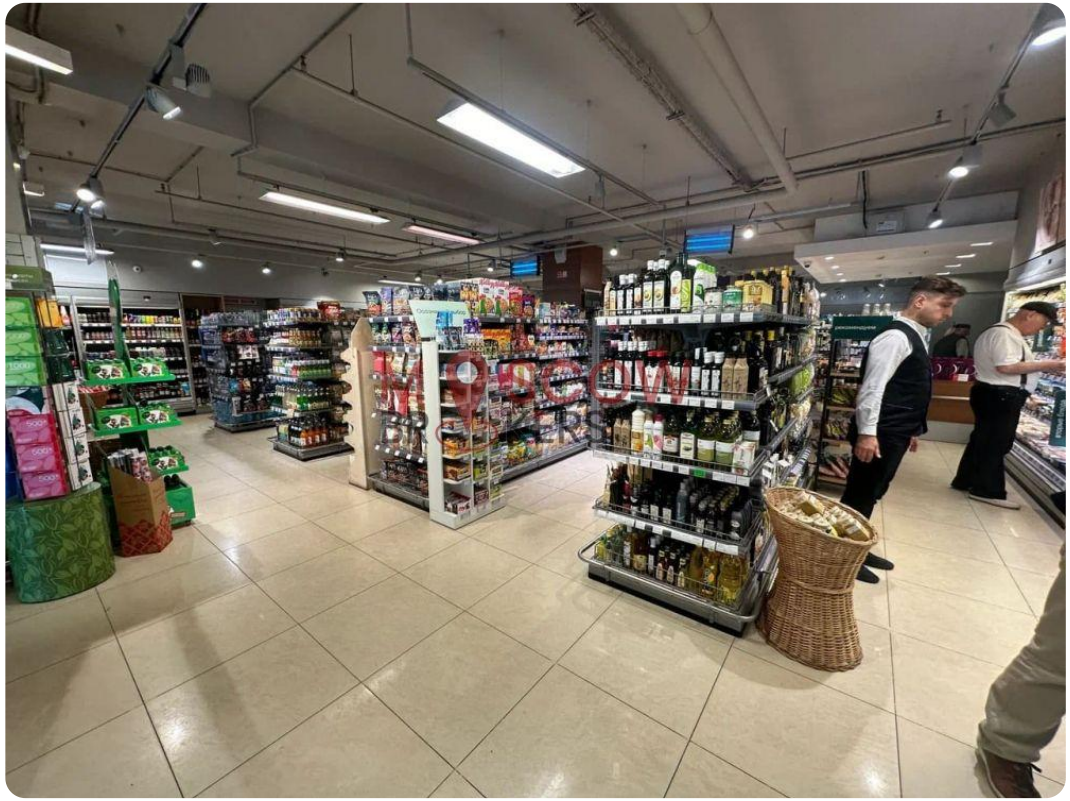
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883