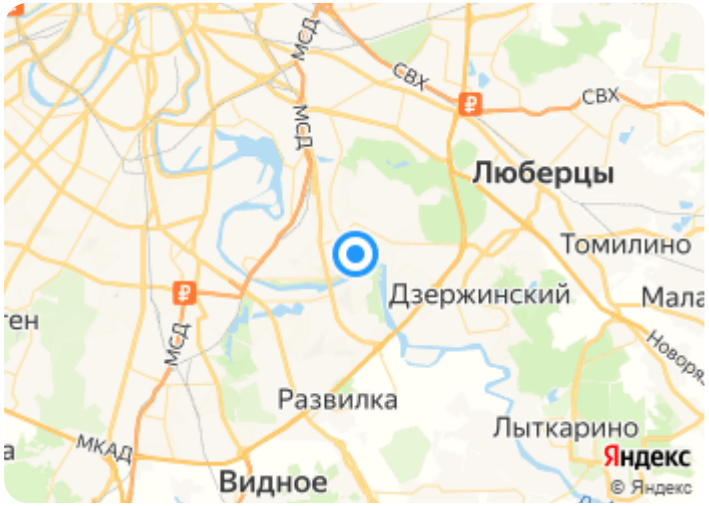
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Братиславская, д 28

Параметры объекта:

Площадь	1 498,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Братиславская (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	290 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	2 467 000 руб.
Система налогообложения:	
	УСН 6%

Арендатор:

"Пятерочка", "Фисташка Lounge", "Моремания"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	280 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

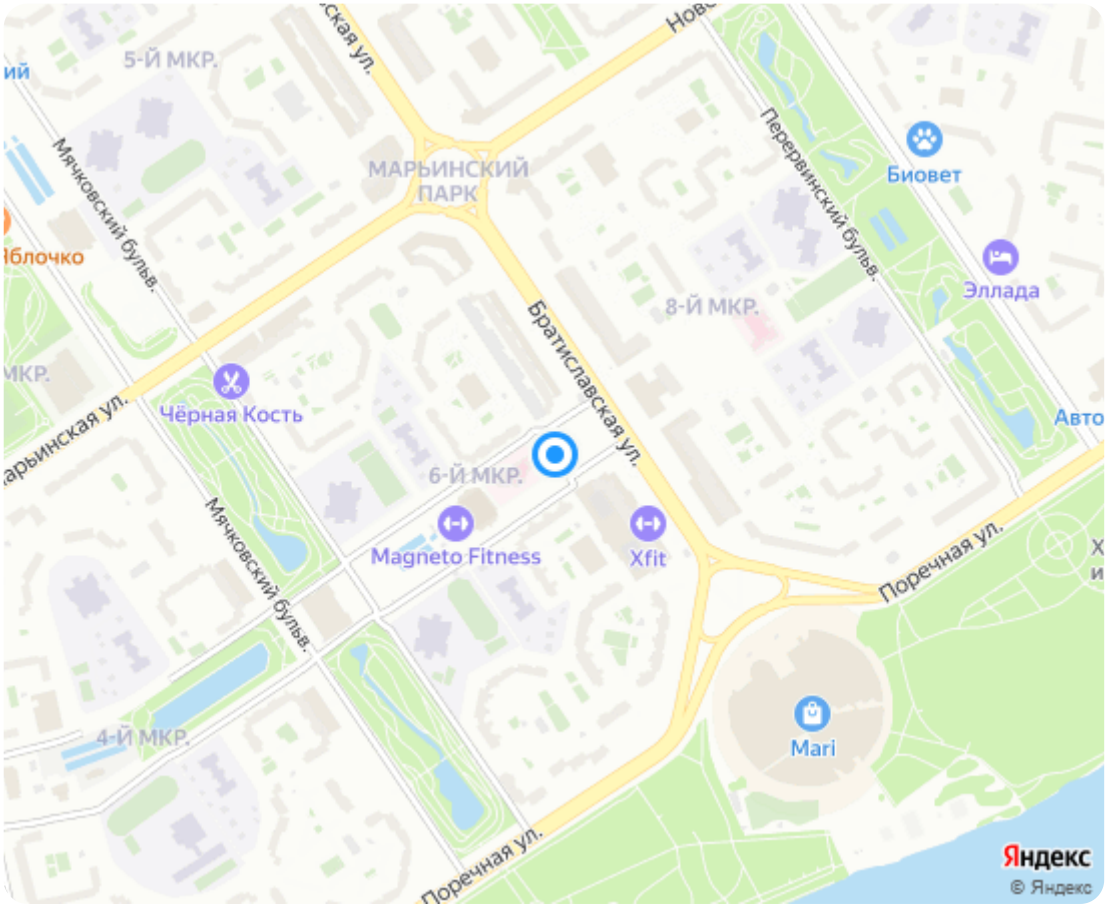
МАП (месячный арендный поток)	2 467 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

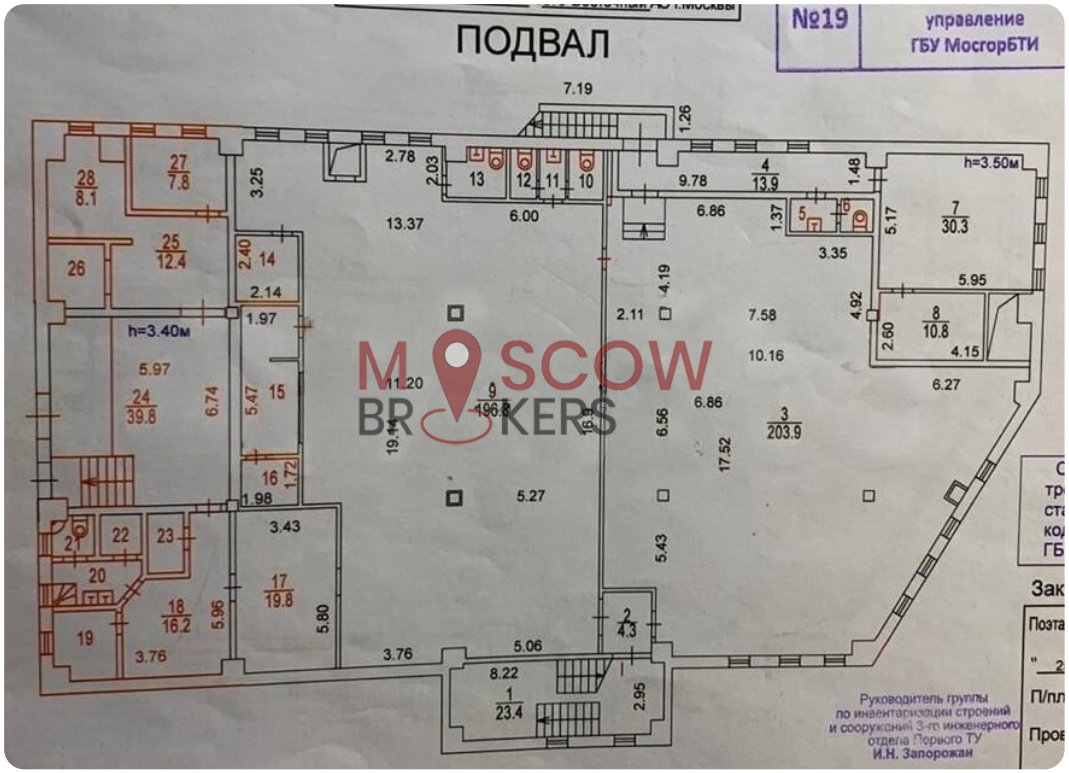
Описание:

Продается доходный торговый центр в районе Марьино! Преимущества: Отличное расположение: здание находится на первой линии на улице Братиславская, всего в 11 минутах ходьбы от станции метро Братиславская. Высокий пешеходный трафик и удобная транспортная доступность обеспечивают постоянный поток клиентов. Современное здание: здание построено в 2015 году, имеет современный дизайн и просторную планировку. Высокая заполняемость: торговый центр полностью сдан в аренду надежным арендаторам, таким как "Пятерочка", "Фисташка Lounge", "Моремания". Высокая доходность: стабильный доход и быстрая окупаемость инвестиций. Удобства для арендаторов и посетителей: несколько входов, просторная парковка, витринное остекление делают здание привлекательным для бизнеса и посетителей. Характеристики: Адрес: ул. Братиславская, д. 28 Общая площадь: 1498,2 кв.м Этажность: 2 этажа + подвал Мощность: 280 кВт Парковка: 30 машиномест Арендаторы: "Пятерочка", "Фисташка Lounge", "Моремания" Почему стоит выбрать это предложение: Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Минимальные риски: высокая заполняемость арендаторами и долгосрочные договоры аренды минимизируют инвестиционные риски. Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе. Стоимость: 290 млн. рублей. УСН.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883