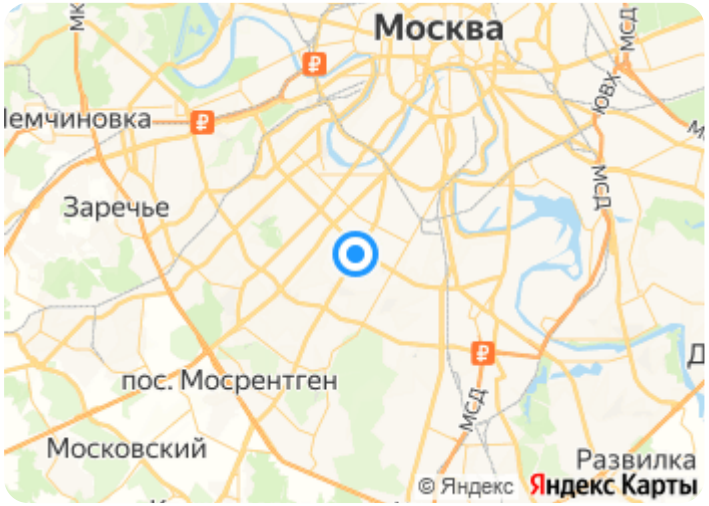
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Профсоюзная, д 32 к 1

Параметры объекта:

Площадь	263,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Профсоюзная (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	93 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	352 540 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Мяснов, Отдохни, КуулКлевер

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	75 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	750 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	34 117 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 844 руб.
Окупаемость/Доходность	10,3 лет / 9,7 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Профсоюзная, д 32 к 1

Описание:

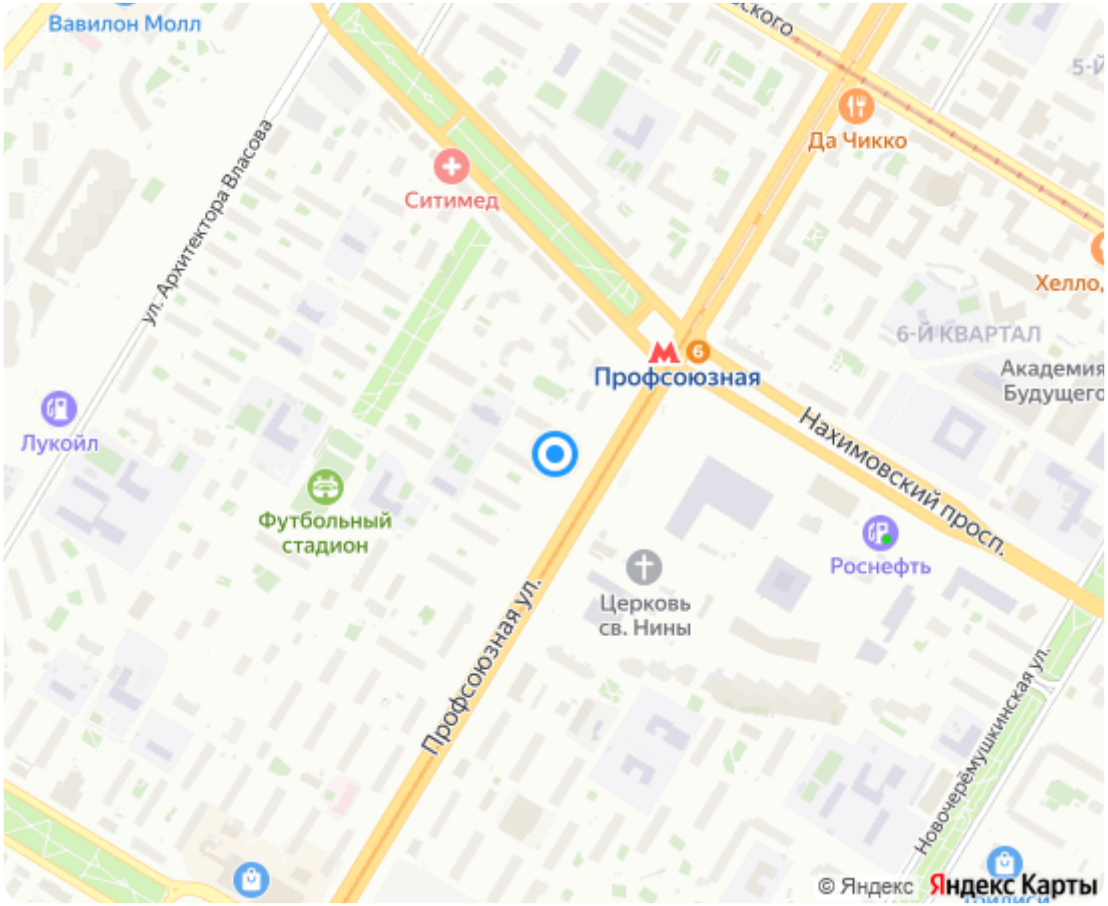
Предлагаем вашему вниманию привлекательное торговое помещение в отдельно стоящем административном здании.

Преимущества: стабильный доход.

Долгосрочный договор аренды с сетевыми арендаторами Мяснов, КуулКлевер, Отдохни на 7 лет.
Низкая налоговая ставка – УСН 6%.

Функциональное помещение:
Первый этаж.
Зальная планировка.
Витрины.
Два входа с улицы.
Электрическая мощность – 75 кВт.
Бесплатная парковка перед входом.

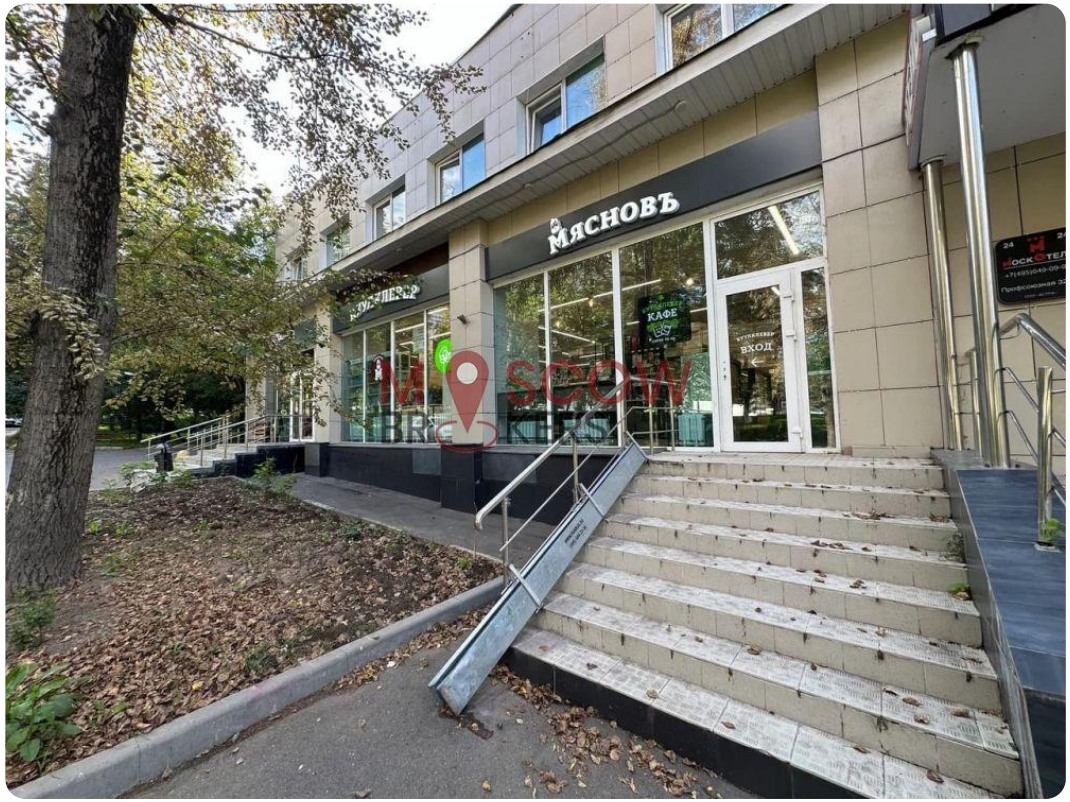
Выгодное расположение:
В 1 минуте пешком от метро "Профсоюзная".
Огромный пеший трафик.
Большой жилой массив.
Отличный рекламный потенциал.
На втором этаже здания – гостиница.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883