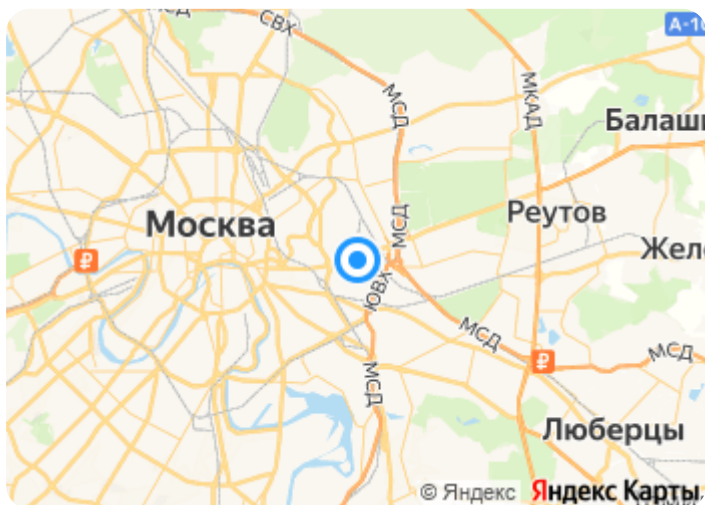




Параметры объекта:

Площадь	37,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Авиамоторная (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	32 760 000 руб.
Стоимость за кв.м	875 936 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Цветы

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Цветы

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	210 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 520 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	67 380 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 615 руб.
Окупаемость/Доходность	13,0 лет / 7,7 %

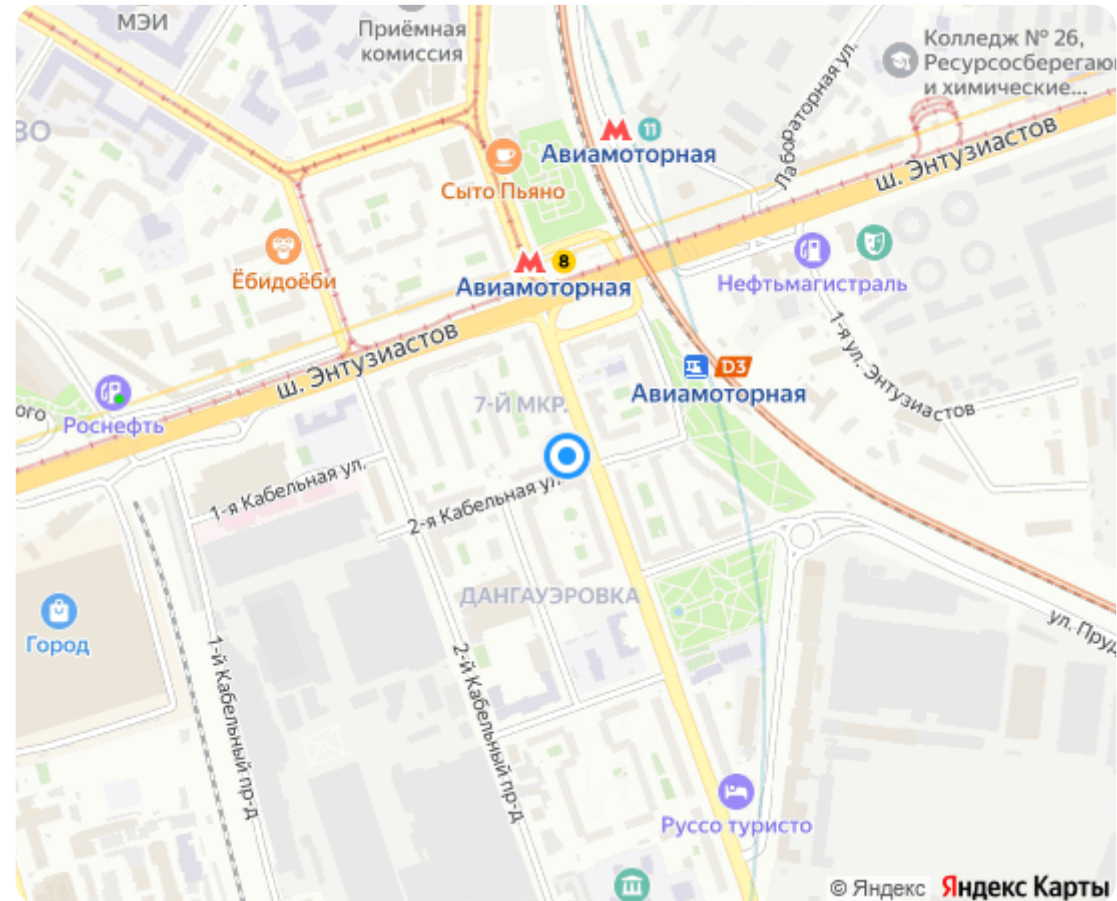
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Авиамоторная, д 20/17.

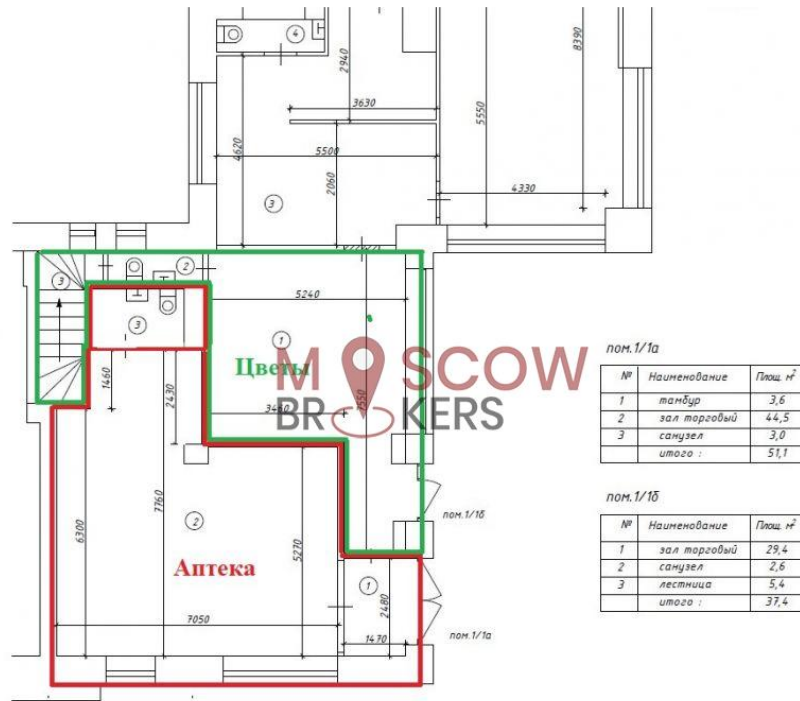
Площадь помещения 37,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Высота потолков 3,3 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Цветы.
Арендный поток - 210.000р. \ мес.
Стоимость - 32.760.000р



Планировки:



Фотографии:



