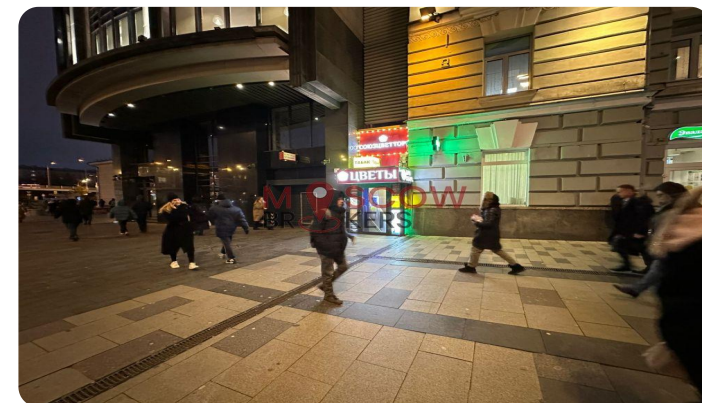
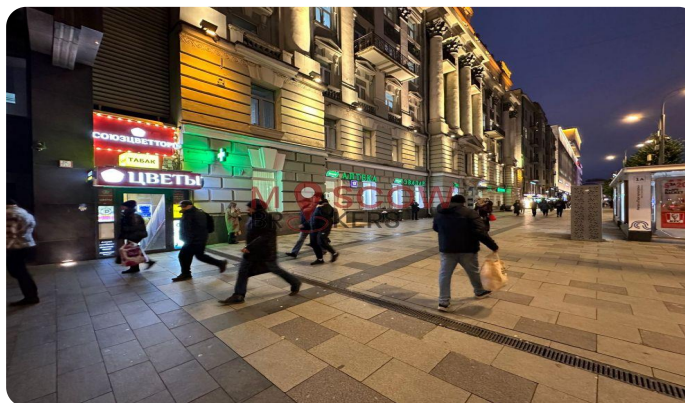
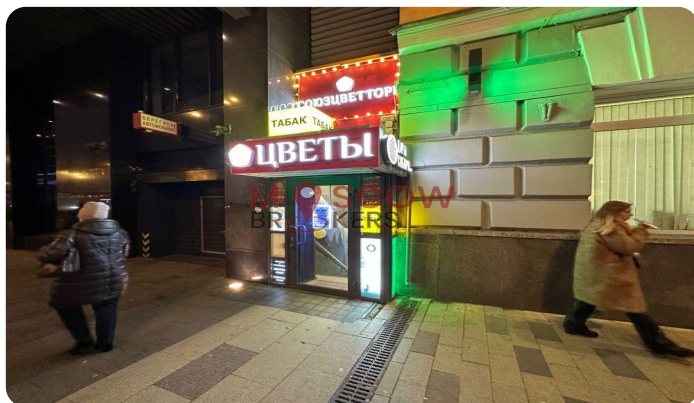
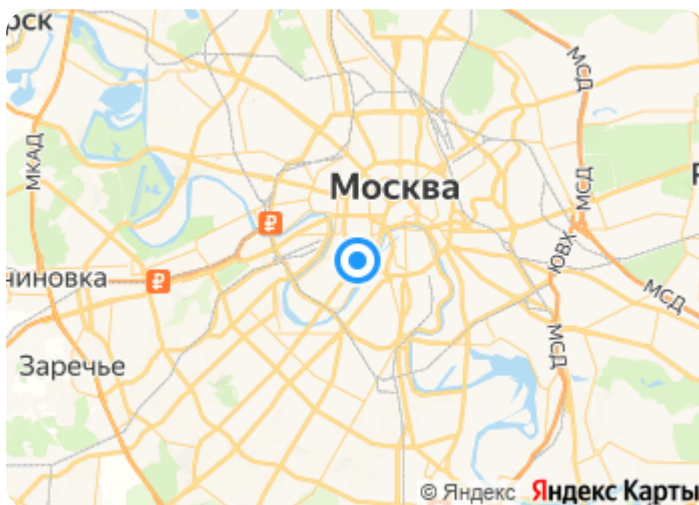




Параметры объекта:

Площадь	154,4 кв.м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	88 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	569 949 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

СоюзЦветТорг, табак, Реглет копицентр,
Сервисный центр

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	35 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Цветы, Разное, Копицентр/Фото,
Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	700 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	8 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	54 404 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 534 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Зубовский б-р, д 13 стр 1.

Площадь помещения 154,4м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

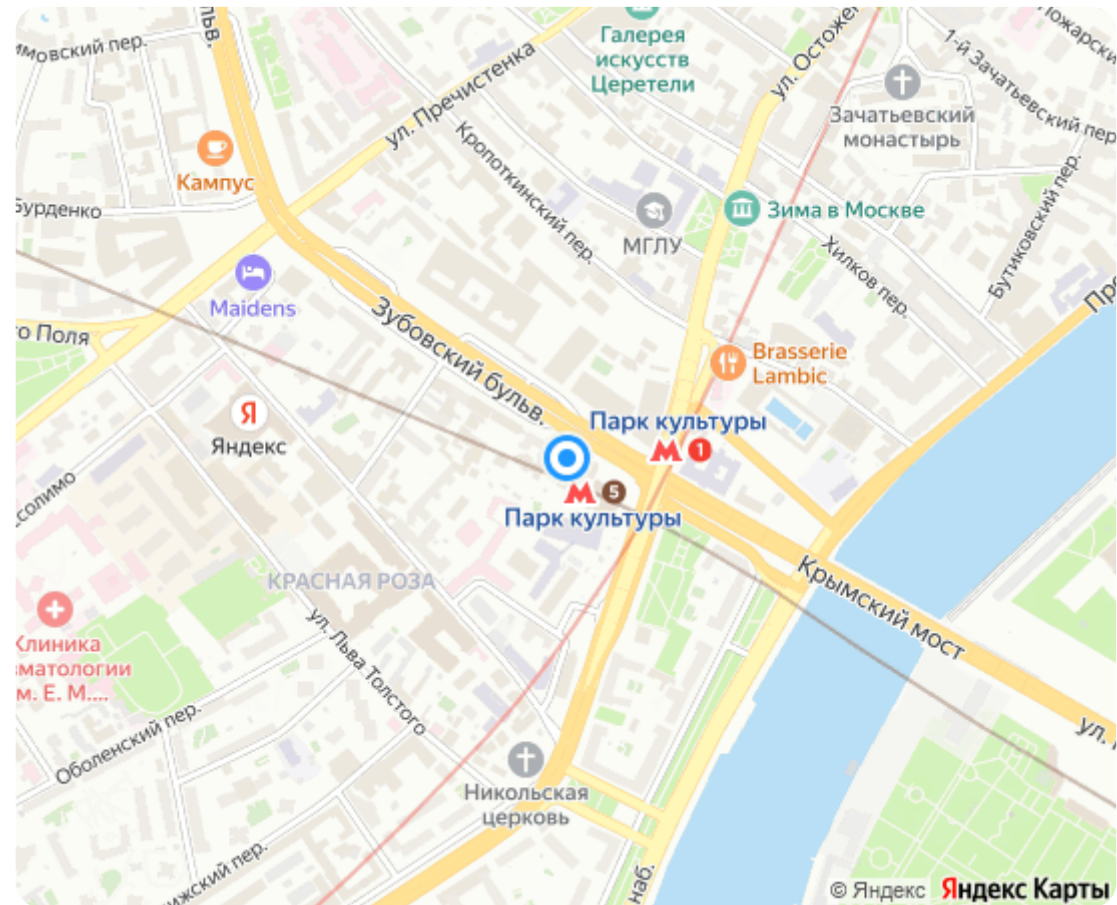
Эл-во 35кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: СоюзЦветТорг, табак, Реглет копицентр, Сервисный центр.

Арендный поток - 700.000р. \ мес.

Стоимость - 88.000.000р



Фотографии:

