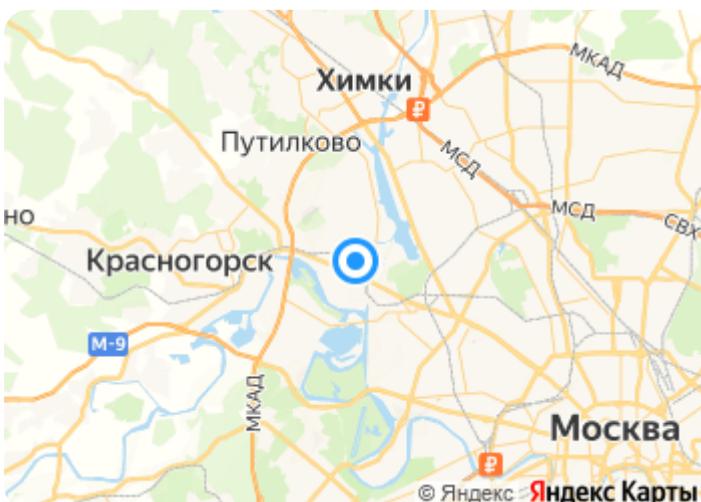




#### Параметры объекта:

Площадь	19,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тушинская (1 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	52 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 698 980 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Арендатор:

Напитки&Табак

#### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

#### Предназначение:

Минимаркет, Разное, Торговая сеть

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	420 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 040 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	257 143 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	21 429 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Тушинская, д 24 стр 15.

Площадь помещения 19,6м<sup>2</sup>, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

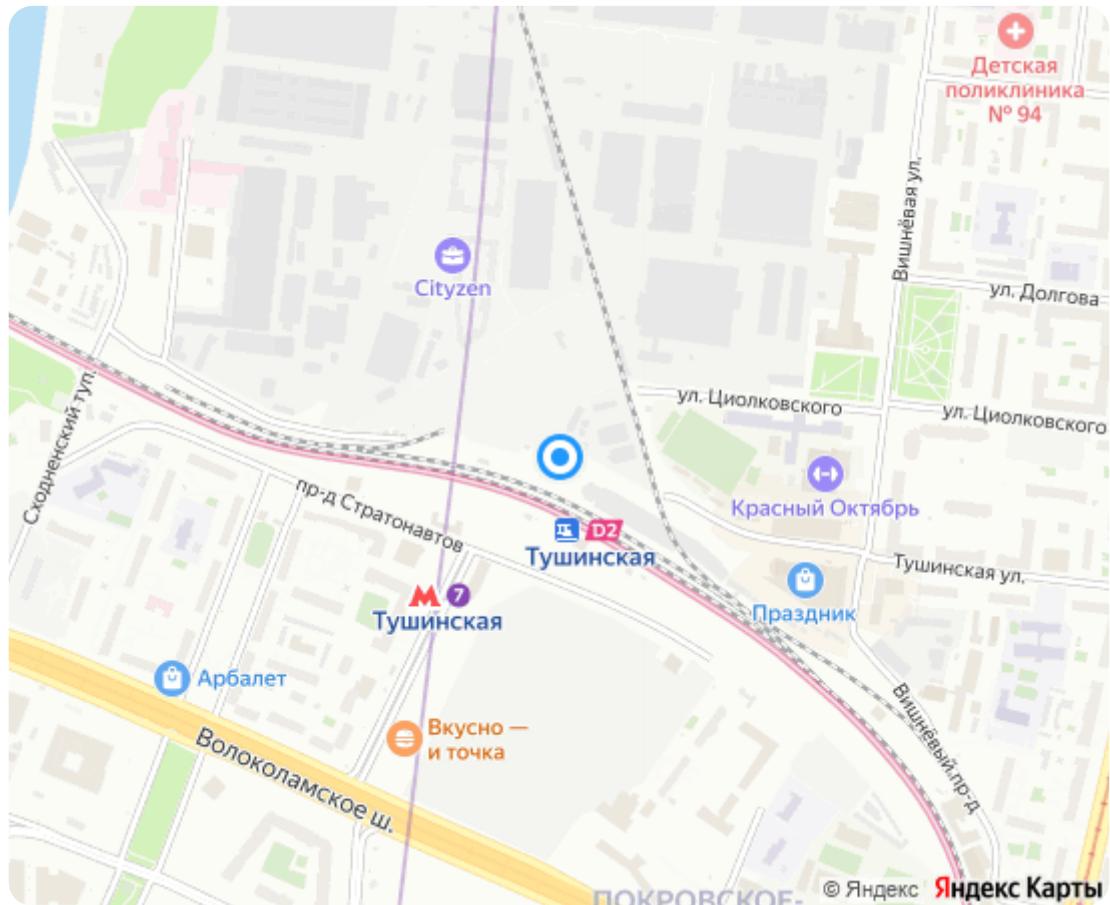
Высота потолков 3 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

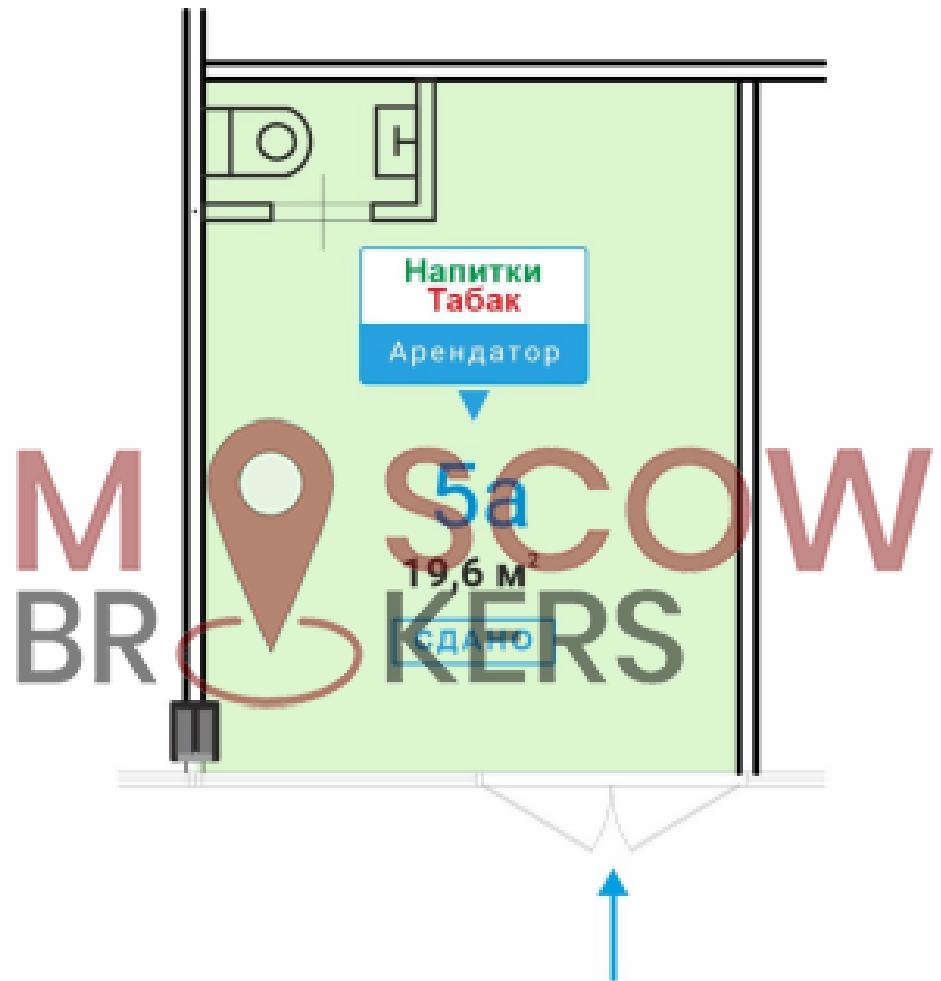
Арендатор: Напитки&Табак.

Арендный поток - 420.000р. \ мес.

Стоимость - 52.920.000р



Планировки:



◀ M Тушинская

ул. Тушинская

Фотографии:



