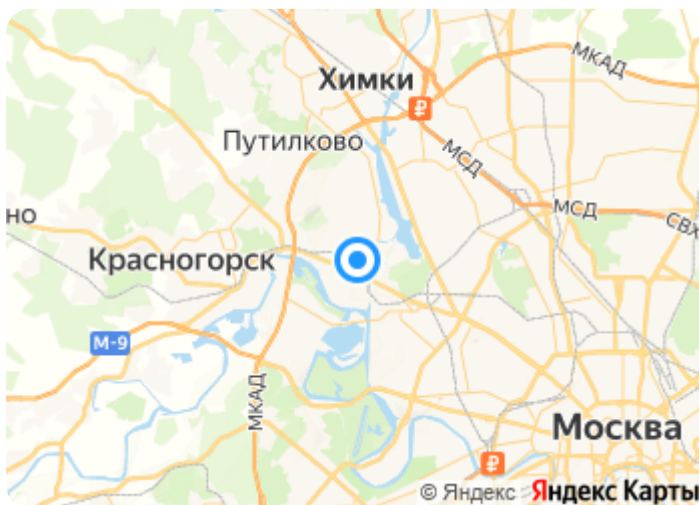




Параметры объекта:

Площадь	109,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Тушинская (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	90 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	823 422 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
пекарня "Маковна"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	750 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	82 342 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 862 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

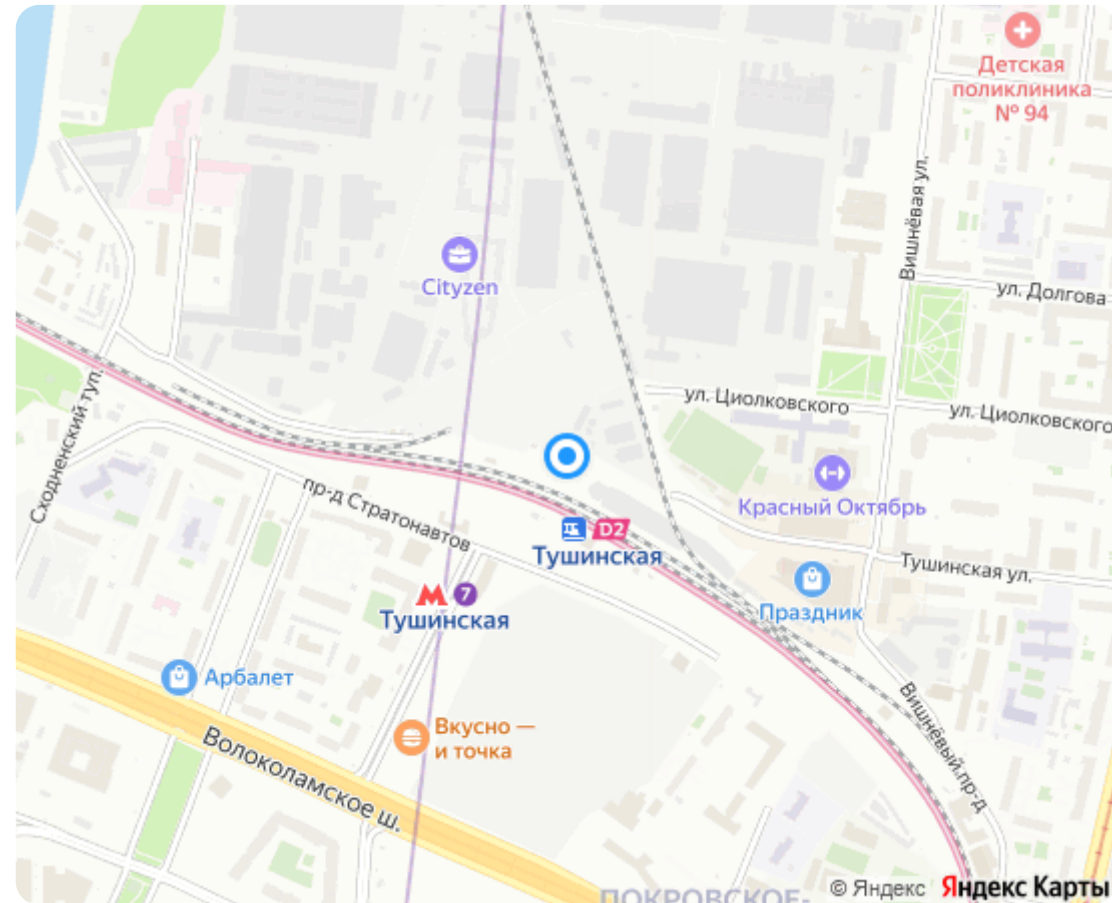
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Тушинская, д 24 стр 15.

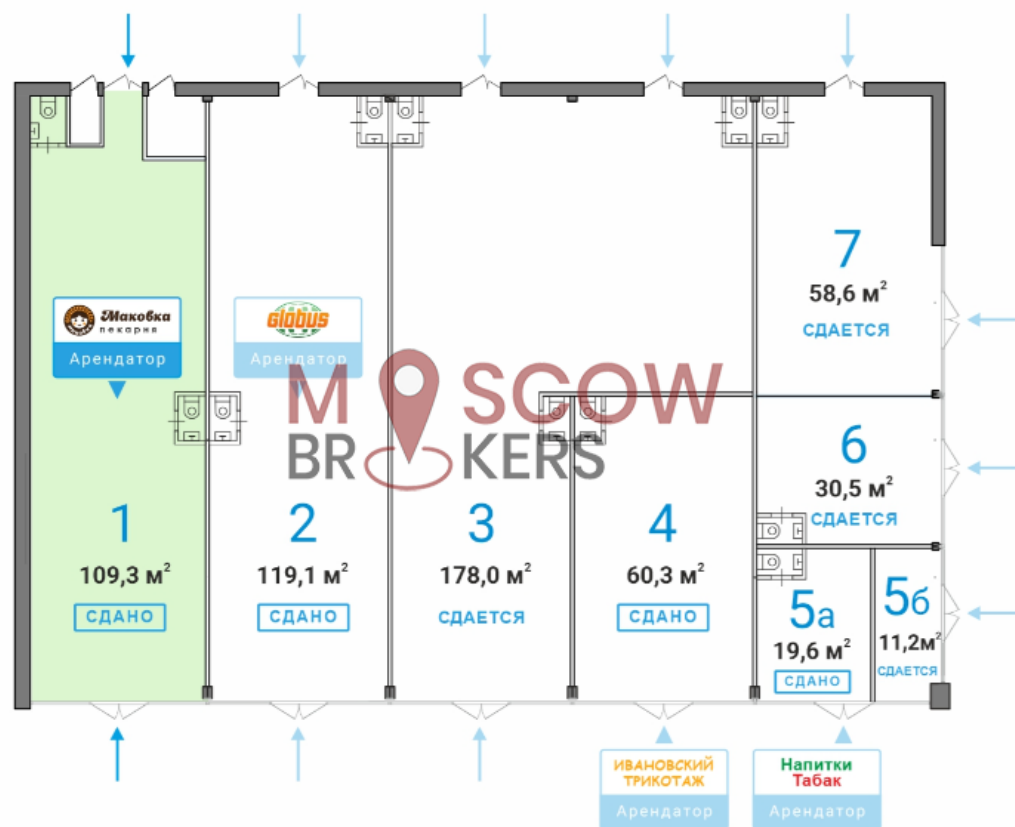
Площадь помещения 109,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.
Высота потолков 3 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: пекарня "Маковка".
Арендный поток - 750.000р. \ мес.
Стоимость - 90.000.000р



Планировки:



Фотографии:

