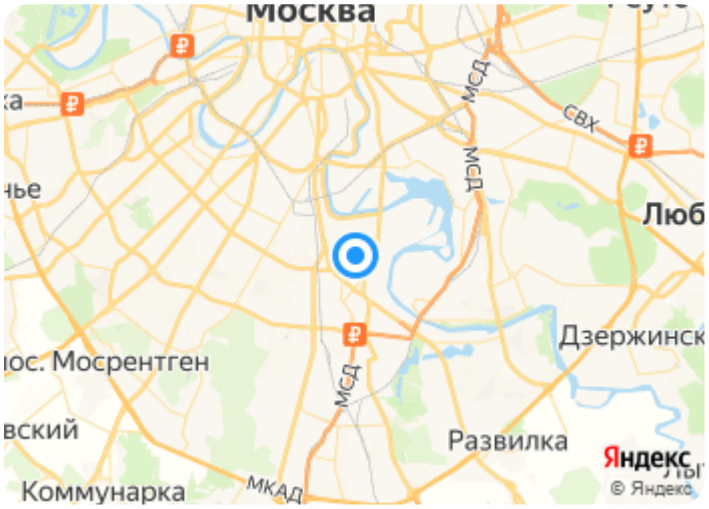
Продажа арендного бизнеса

г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 19

Параметры объекта:

Площадь	230,6 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Коломенская (22 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	79 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	342 585 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Ермолино, Алкоторг, Камчатские морепродукты, Мясницкий Ряд, Табак, Мёд, Орехи/сухофрукты, водомат

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Минимаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

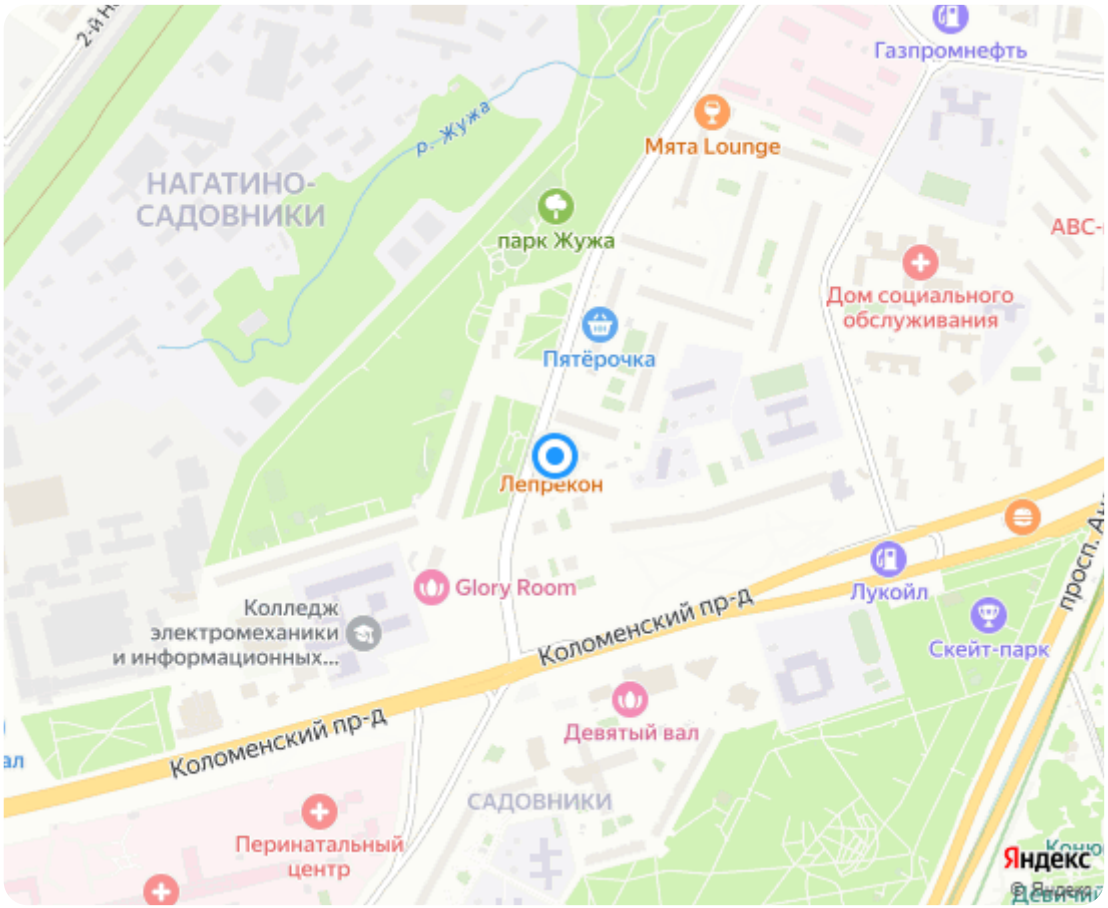
МАП (месячный арендный поток)	536 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 432 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	27 892 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 325 руб.
Окупаемость/Доходность	12,3 лет / 8,1 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 19. Площадь помещения 146,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Ермолино, Алкоторг, Камчатские морепродукты, Мясницкий Ряд, Табак, Мёд, Орехи/сухофрукты, водомат. Арендный поток - 536.000р. \ мес. Стоимость - 79.000.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883