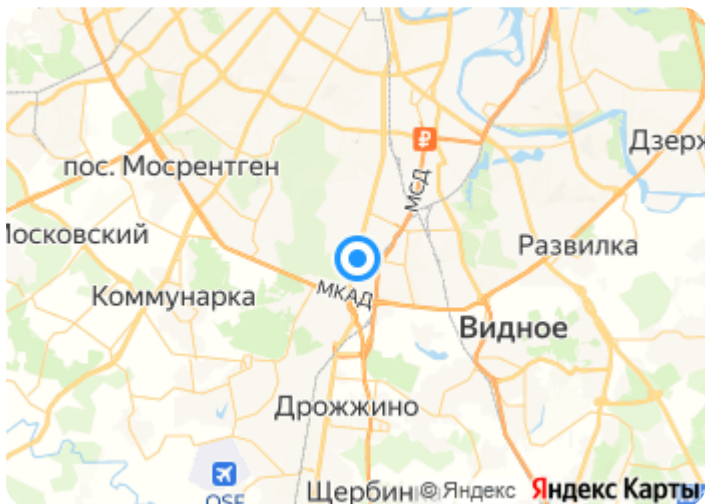




Параметры объекта:

Площадь	190,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица Академика Янгеля (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	67 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	352 632 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Аптека "Апрель", вкусвилл

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Банк, Аптека, Минимаркет, Салон связи, Цветы, Товары для дома, Косметика, Оптика/Ортопедия, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 421 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 369 руб.
Окупаемость/Доходность	12,4 лет / 8,1 %

Описание:

Продажа арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Варшавское шоссе, д 139.

Площадь помещения 190м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

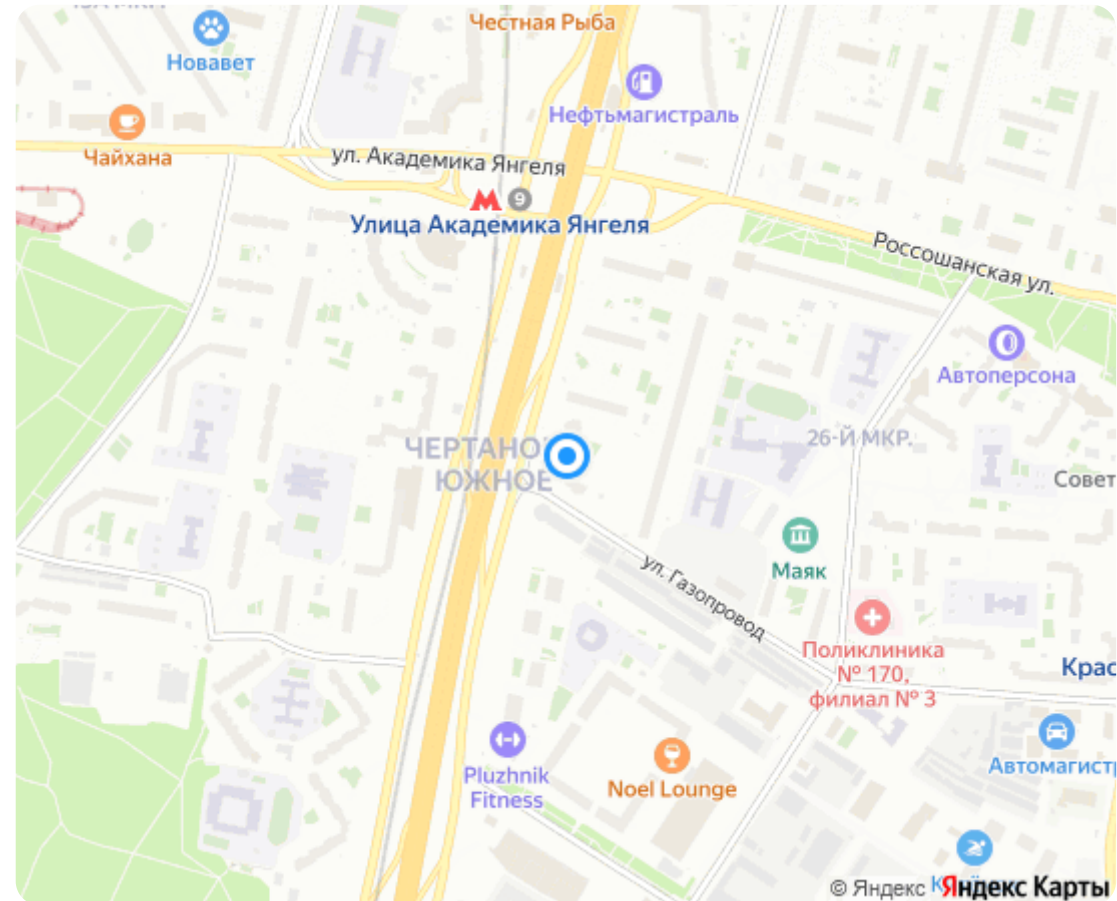
Вакантная площадь 133 м2

Высота потолков 3,5 метра.

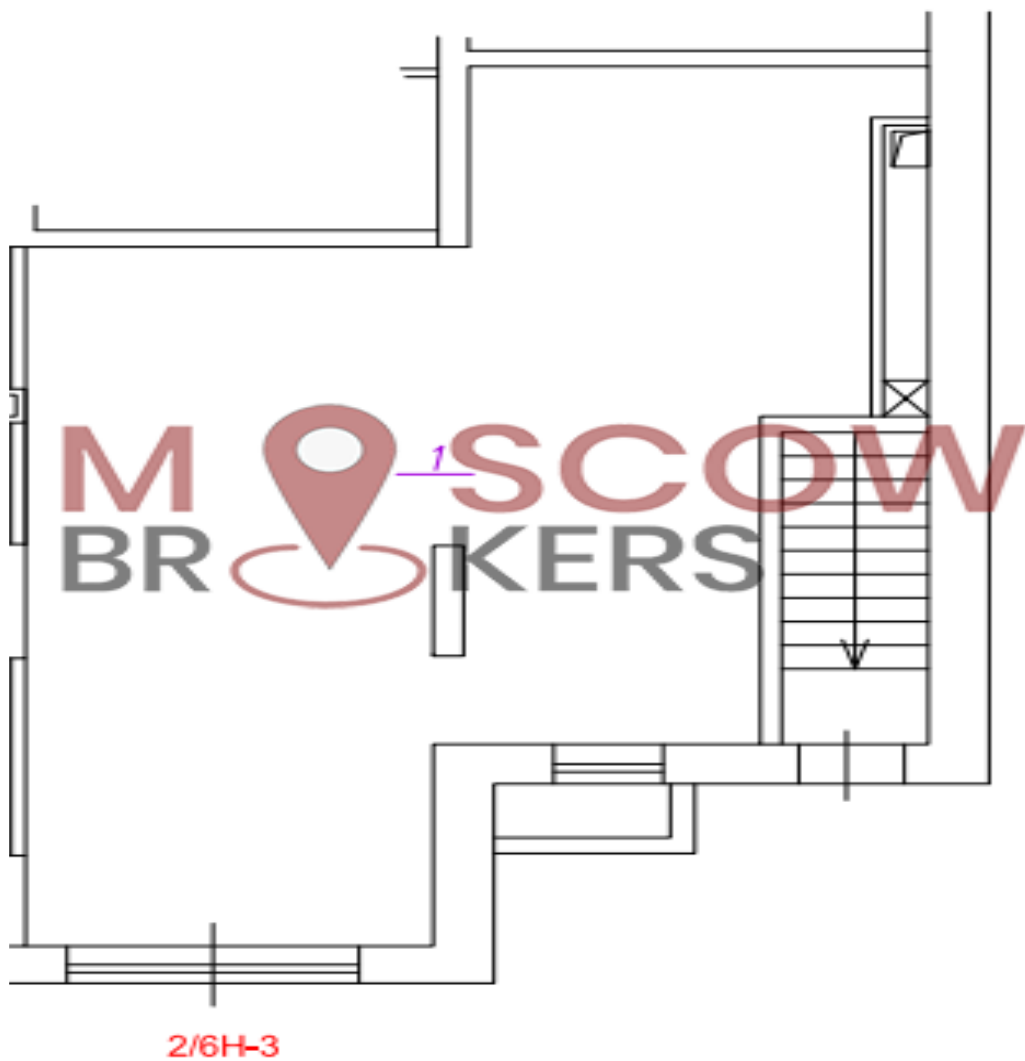
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Аптека "Апрель". ВкусВилл

Стоимость - 67.000.000р



Планировки:



Фотографии:



