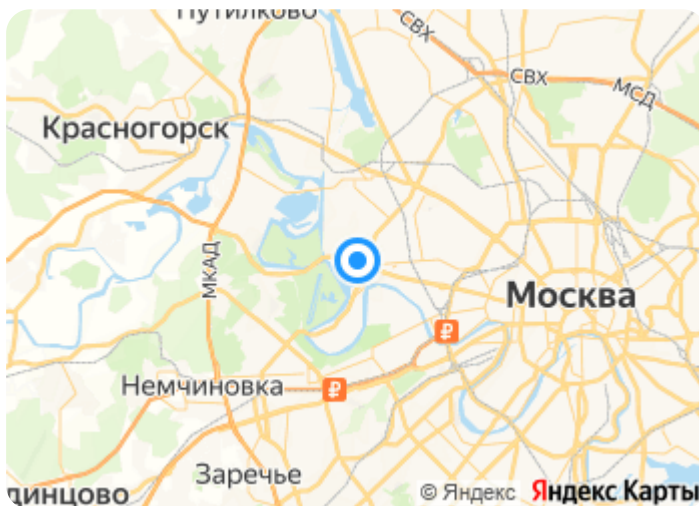


**Параметры объекта:**

Площадь	1 472,8 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Октябрьское поле (4 мин. на автомобиле)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	550 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	373 439 руб.

Арендатор:

Супер лента

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	180 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Товары для дома, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	5 641 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	67 692 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	45 961 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 831 руб.
Окупаемость/Доходность	8,1 лет / 12,3 %

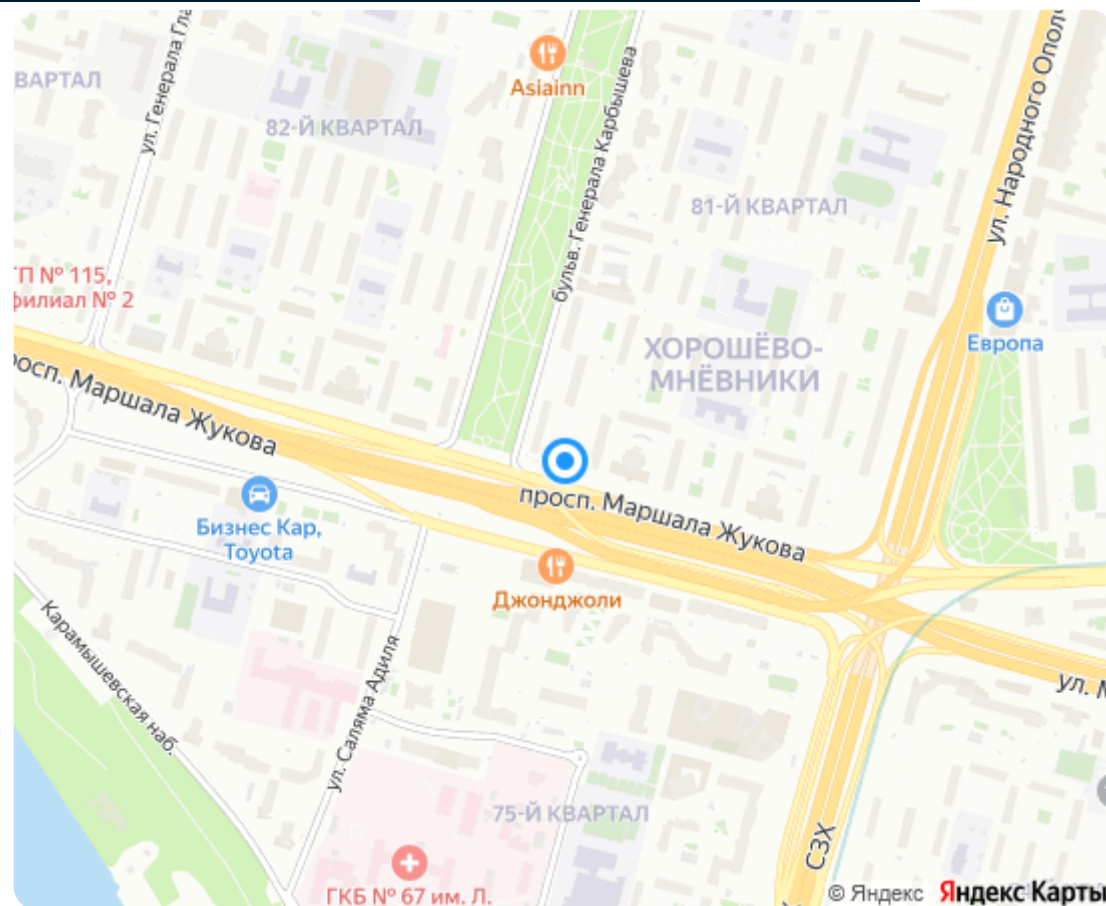
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д 42 стр 1.

Площадь помещения 1472,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме. Эл-во 180кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Лента. Окупаемость 8,5 лет



Фотографии:



