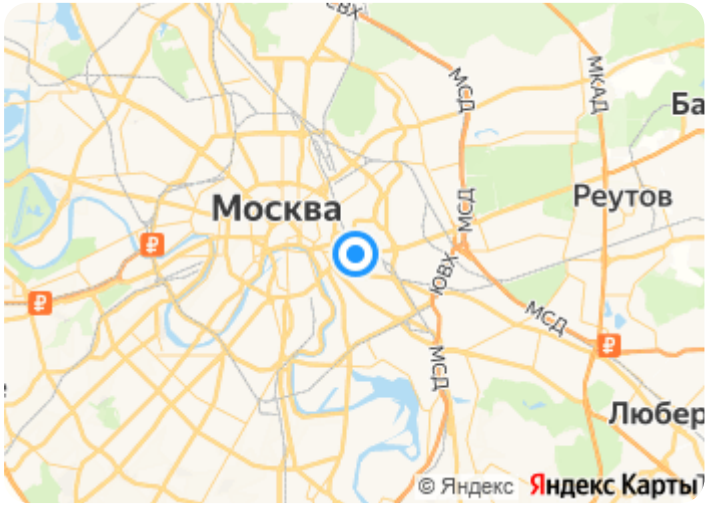
# Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Сергия Радонежского, д 2

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 241,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 10 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Площадь Ильича (7 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 90 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 373 444 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

**Арендатор:**

Готовая еда, табак, пекарня

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Смешанная |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 105 кВт |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | В наличии |
| Парковка | Наземная |

## Предназначение:

ФастФуд, Кулинария, Разное

## Финансовые показатели:

| | |
|---|---|
| МАП (месячный арендный поток) | 500 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 6 000 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 24 896 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 2 075 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 15,0 лет / 6,7 % |

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

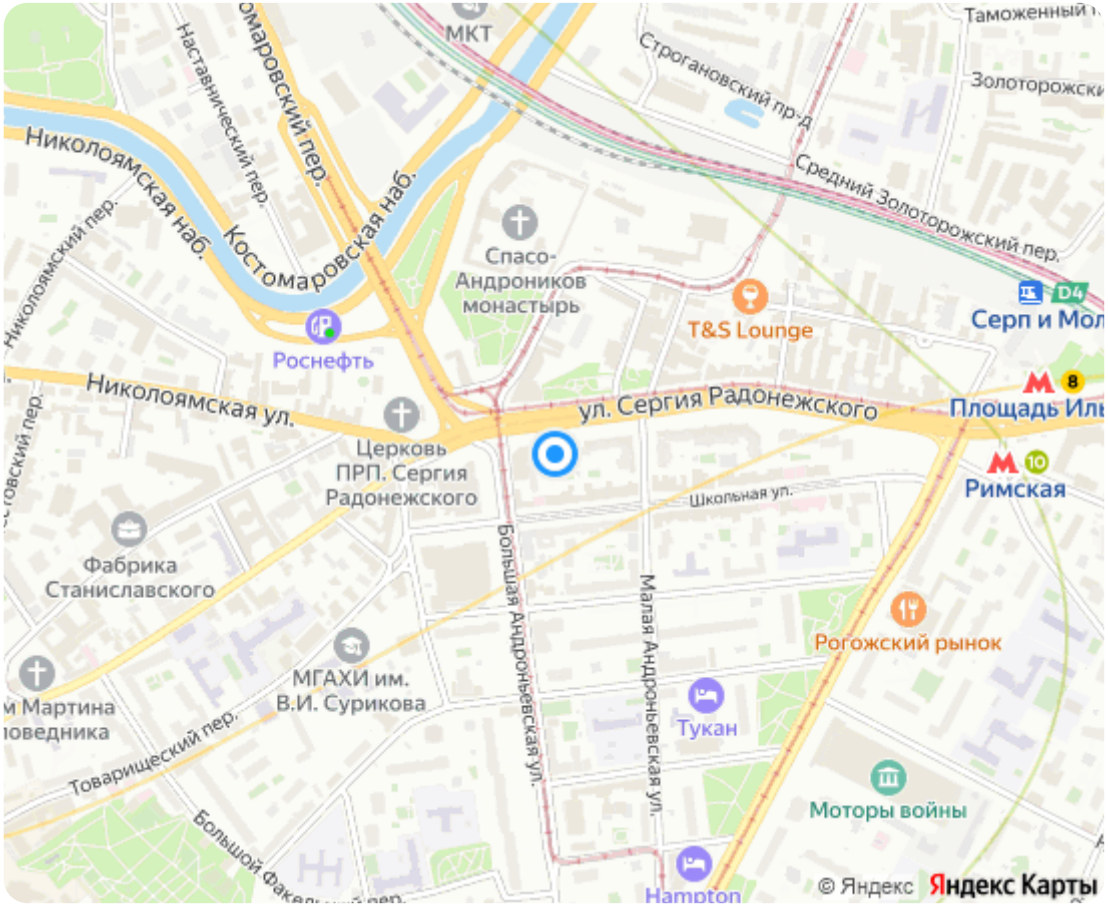
# Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Сергия Радонежского, д 2

## Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сергия Радонежского, д 2.

Площадь помещения 241м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Высота потолков 3,15 метра.
Эл-во 105кВт.
Общий вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

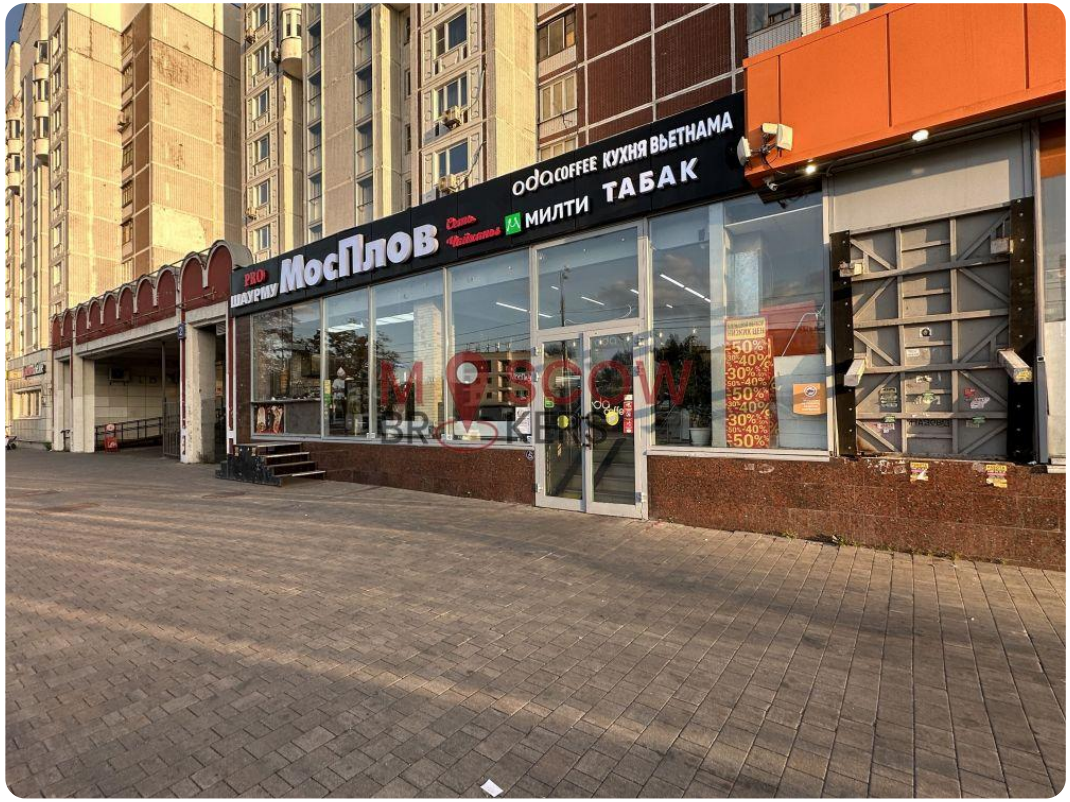
Арендаторы: Готовая еда, табак, пекарня.
Стоимость - 95.000.000р




* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

## Фотографии:




* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679