



Параметры объекта:

Площадь	147,8 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 7
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тушинская (18 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	44 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	303 789 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Винлаб, Ремонт обуви	

Финансовые показатели:

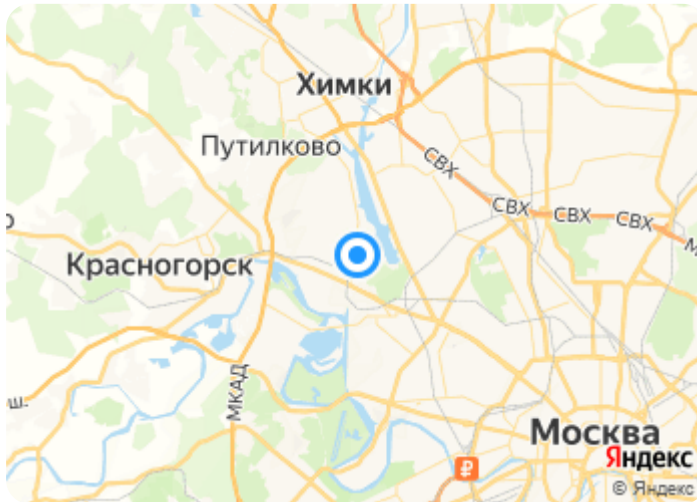
МАП (месячный арендный поток)	267 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 204 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 678 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 807 руб.
Окупаемость/Доходность	14,0 лет / 7,1 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

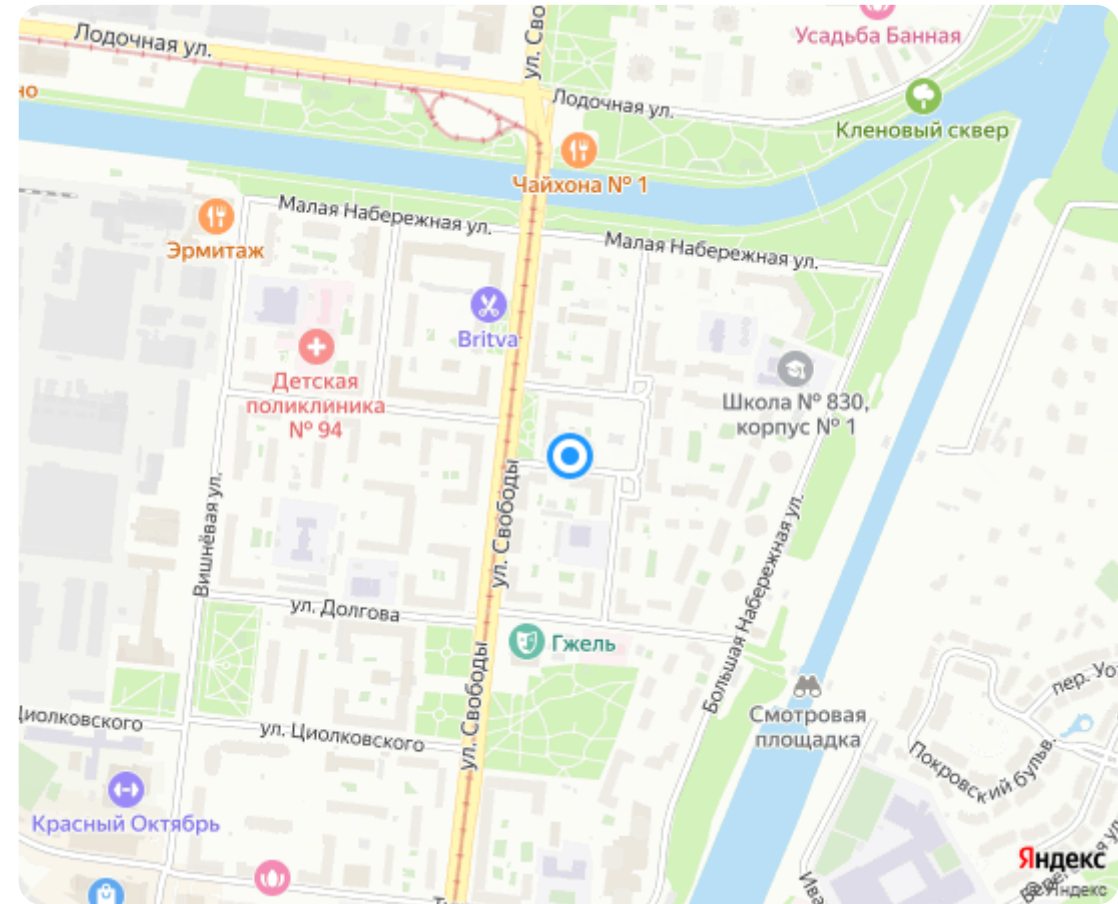
Предназначение:

Алкомаркет, Одежда/Обувь, Разное



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Свободы, д 18. Площадь помещения 147,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,9 метра. Эл-во 25кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Винлаб, Ремонт обуви. Арендный поток - 267.000р. \ мес. Стоимость - 44.900.000р



Фотографии:





