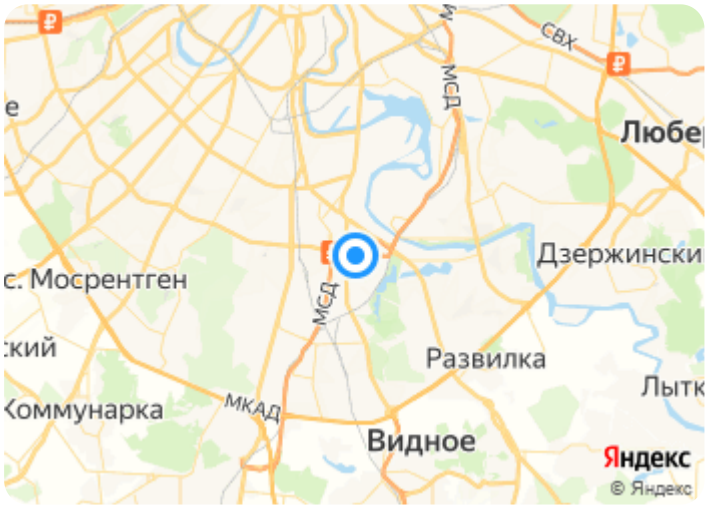
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Кантемировская, д 31А

Параметры объекта:

Площадь	245,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Кантемировская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	119 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	485 715 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Мясницкий ряд, "Ещё парочку", Хлебное место

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	149 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Пивной магазин, Кулинария, Торговая сеть

Финансовые показатели:

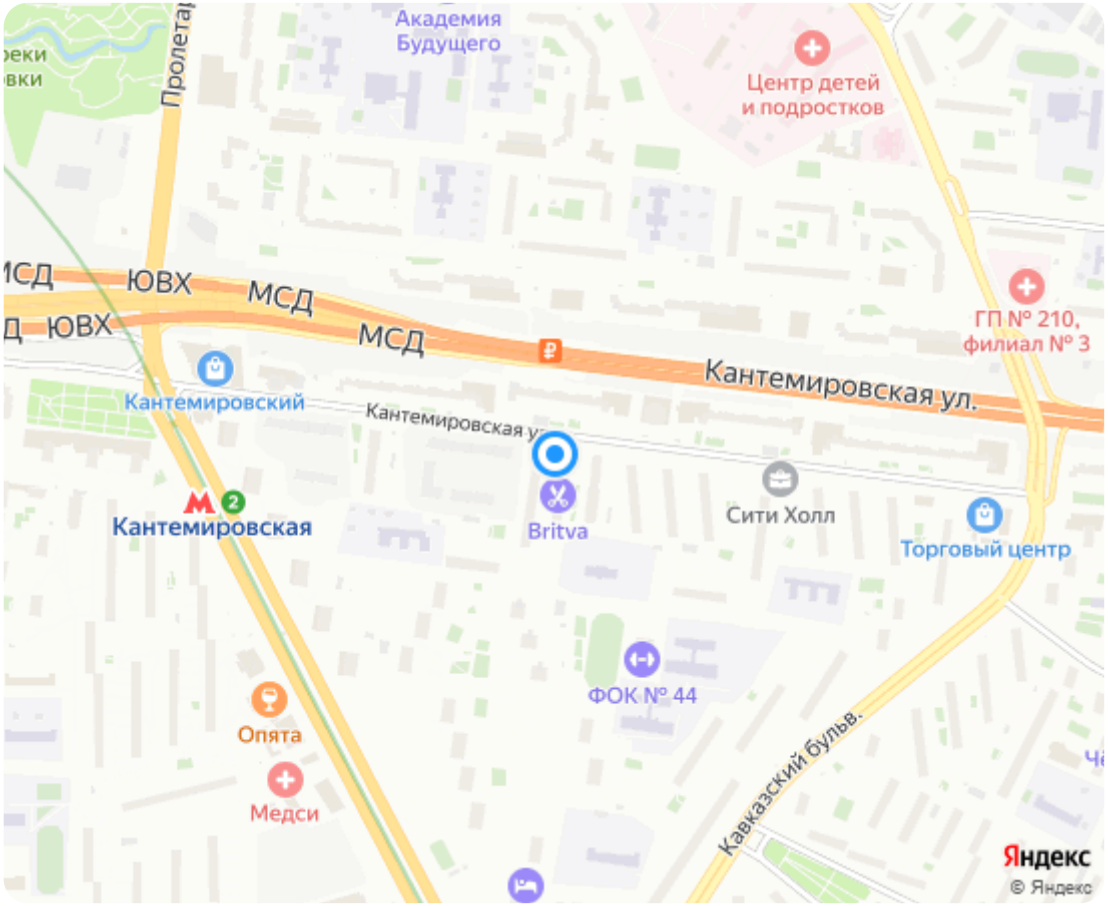
МАП (месячный арендный поток)	999 300 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 991 600 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	48 945 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 079 руб.
Окупаемость/Доходность	9,9 лет / 10,1 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

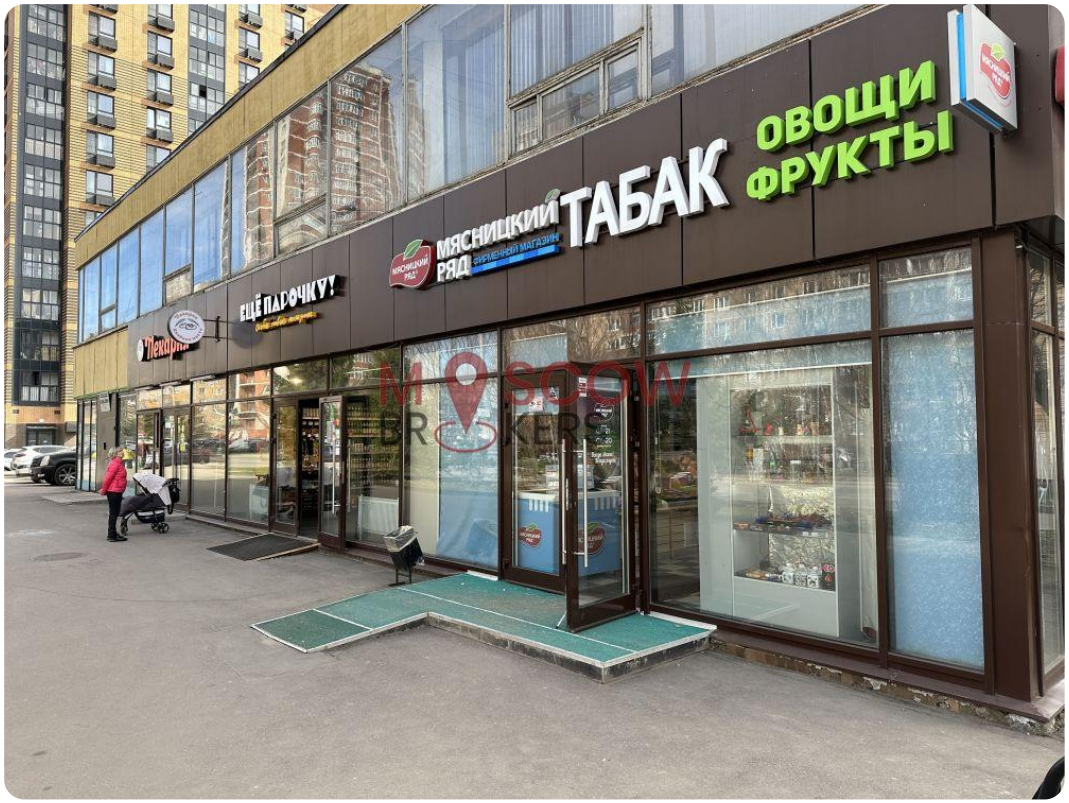
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Кантемировская, д 31А. Площадь помещения 245м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в не жилом доме. Эл-во 149кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Мясницкий ряд, "Ещё парочку", Хлебное место. Арендный поток - 999.300р. \ мес. Стоимость - 119.000.000р

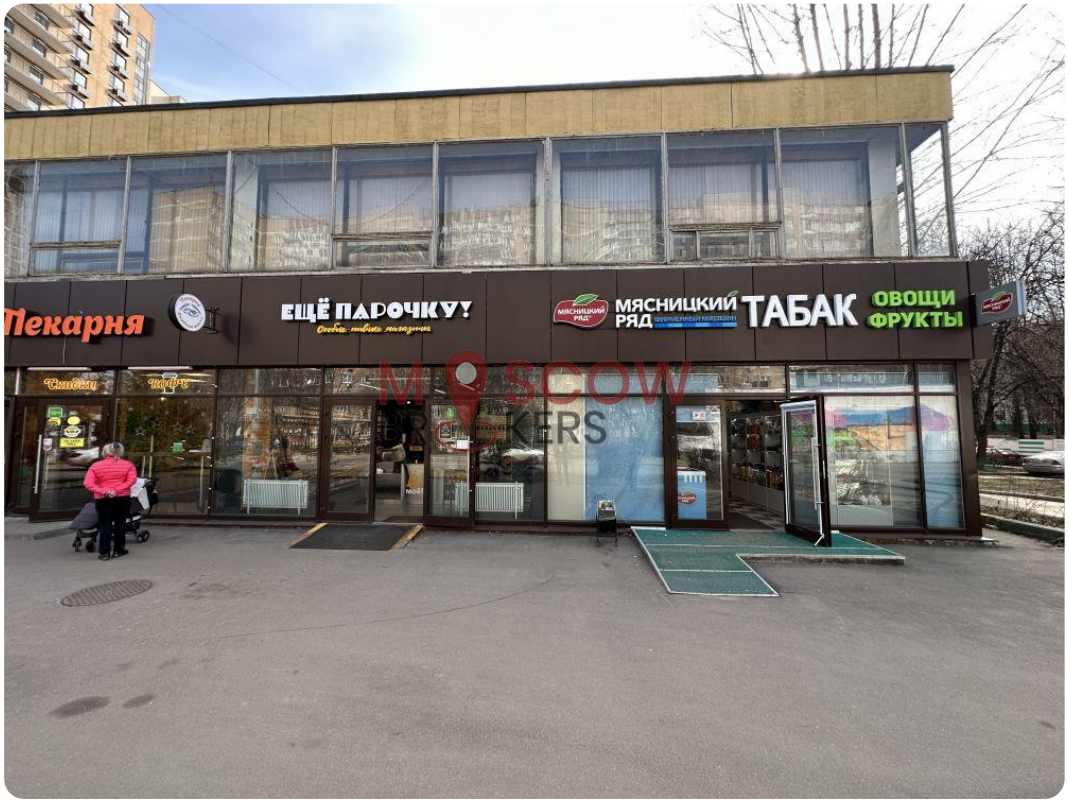


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883