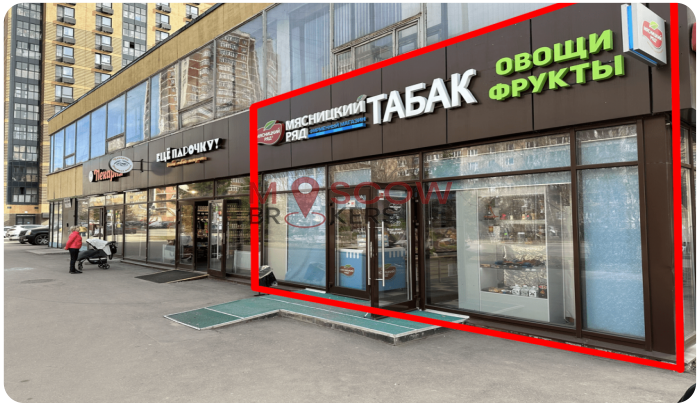
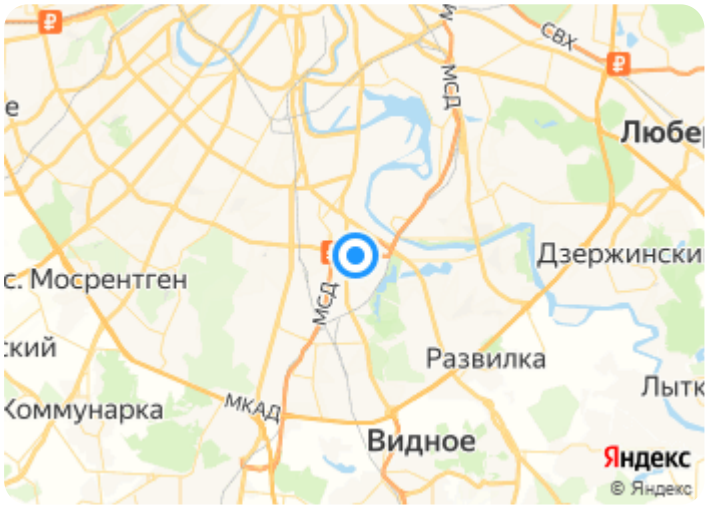
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Кантемировская, д 31А



Параметры объекта:

Площадь	83,1 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Кантемировская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	481 348 руб.
Система налогообложения:	
	УСН 6%

Арендатор:

Мясницкии ряд

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	330 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 960 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	47 653 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 972 руб.
Окупаемость/Доходность	10,1 лет / 9,9 %

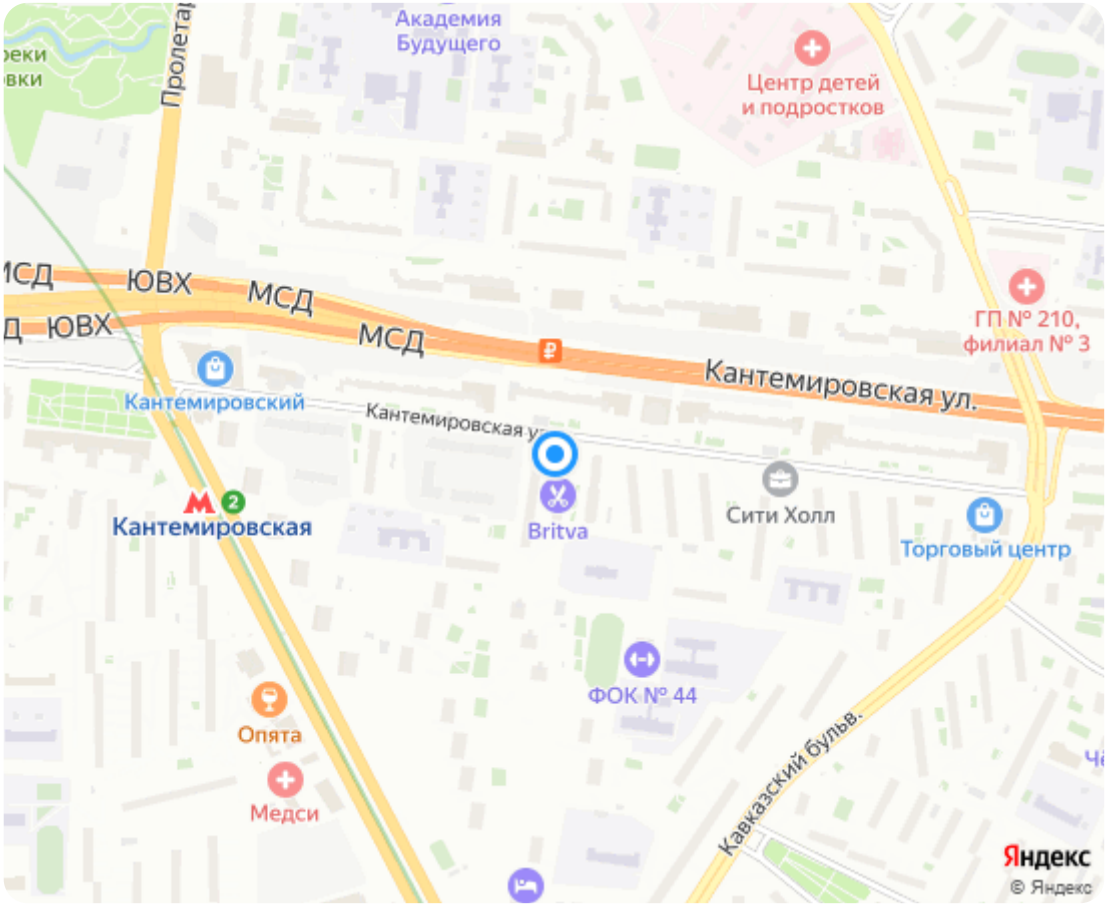
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Кантемировская, д 31А

Описание:

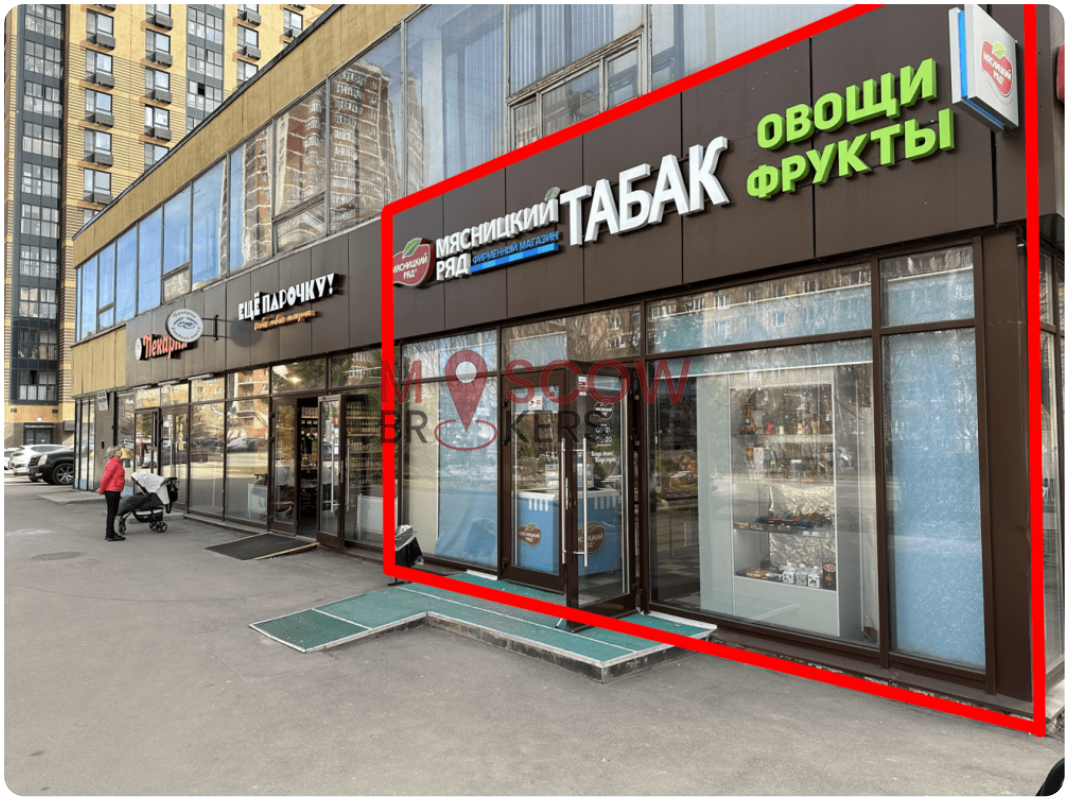
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Кантемировская, д 31А . Площадь помещения 83,1 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в не жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Мясницкии ряд. Арендный поток - 330.000р. \ мес. Стоимость - 100.000.000р



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883