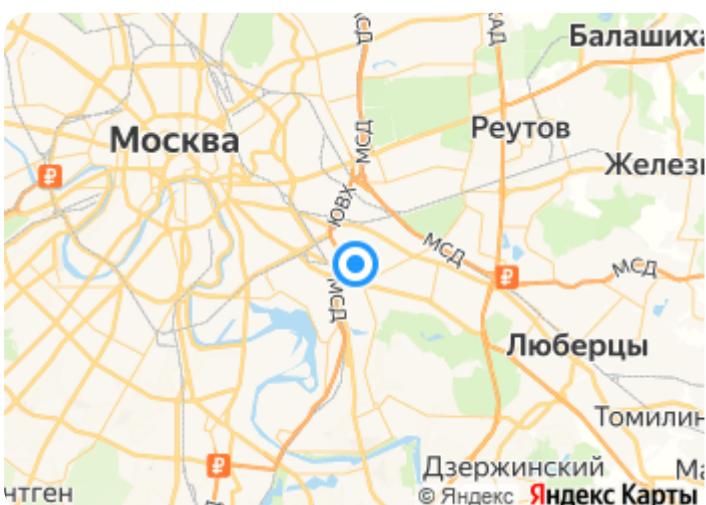




### Параметры объекта:

Площадь	142,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Текстильщики (12 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	50 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	350 386 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

### Арендатор:

Wildberries, Горздрав

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

### Предназначение:

Аптека, Пункт выдачи

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 228 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 103 руб.
Окупаемость/Доходность	13,9 лет / 7,2 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Саратовская, д 18/10 .

Площадь помещения 142,7м<sup>2</sup>, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 3 метра.

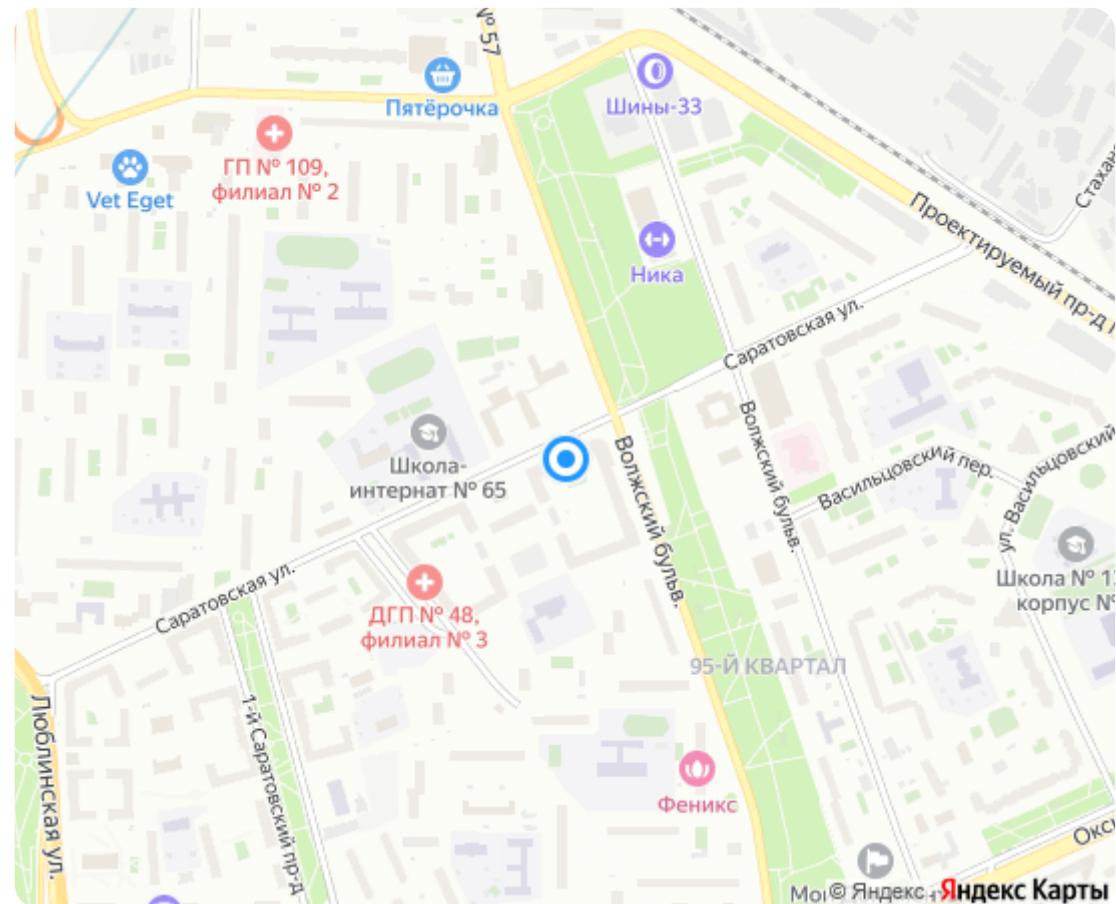
Отдельный вход с улицы, витринное остекление, первая линия домов. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом.

Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, вблизи остановка общественного транспорта.

Арендаторы: Wildberries, Горздрав.

Арендный поток - 300.000р. \ мес.

Стоимость - 50.000.000р



Фотографии:



