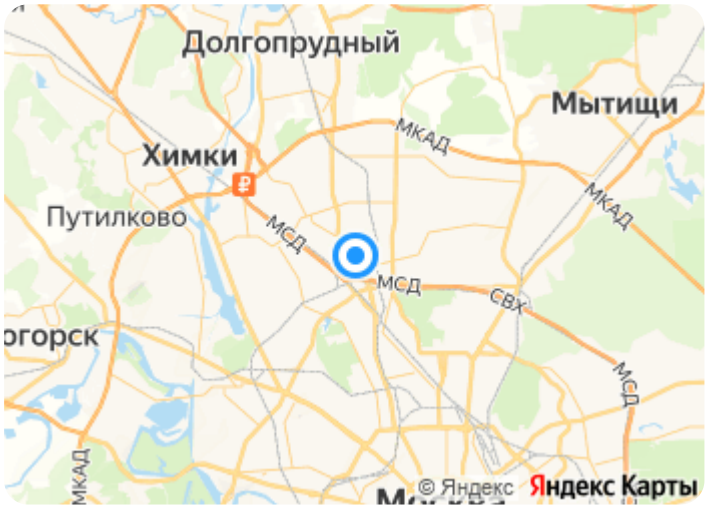
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Дмитровское шоссе, д 70

Параметры объекта:

Площадь	132,0 кв.м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
Метро	Верхние Лихоборы (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	50 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	378 788 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Академия красоты

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Салон красоты

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 818 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 652 руб.
Окупаемость/Доходность	11,9 лет / 8,4 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

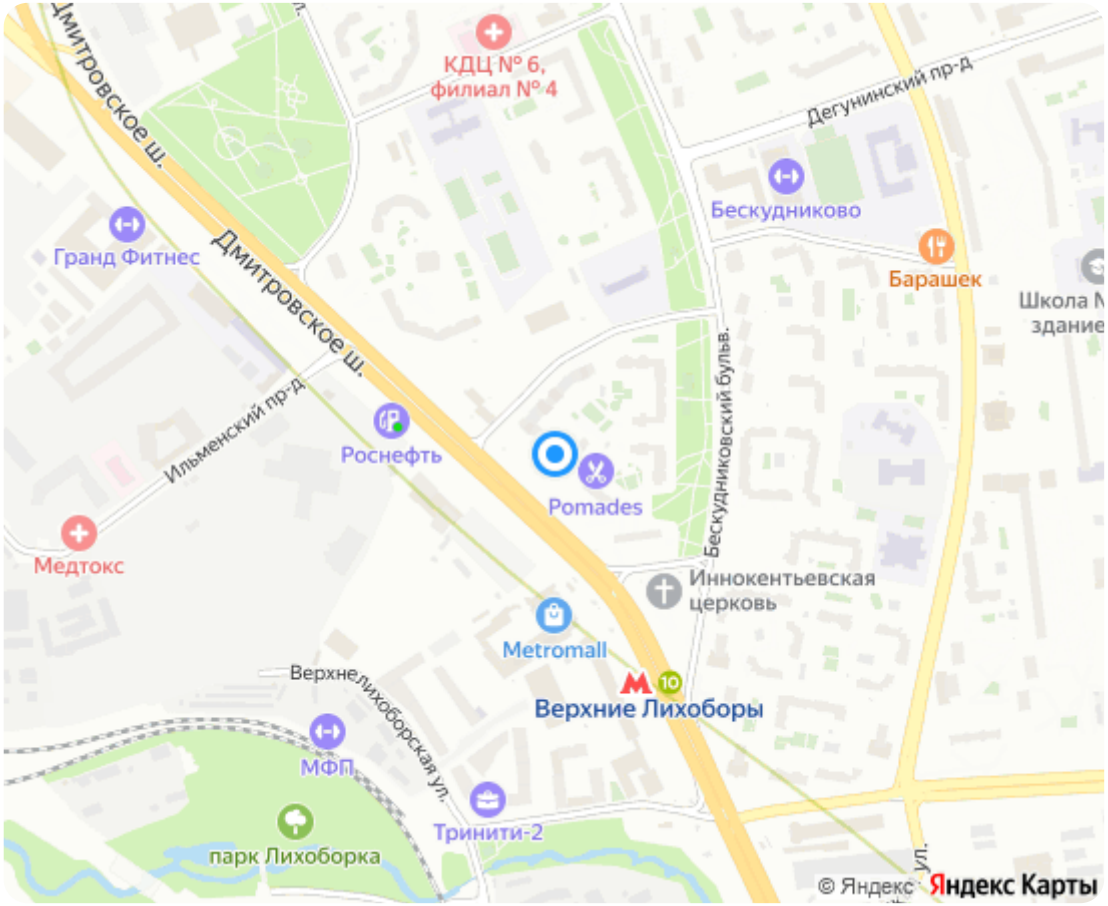
Продажа арендного бизнеса | г Москва, Дмитровское шоссе, д 70

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Дмитровское шоссе, д 70 .

Площадь помещения 132м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. В близости находятся алкомаркет "Ароматный мир", магазин продуктов "Икорный"

Арендатор: Салон красоты "Академия красоты" 62м2 плюс 70м2 вакантно.
Арендный поток - 183.000р. \ мес плюс потенциальная арендная плата 170.000р. \ мес.
Стоимость - 50.000.000р



Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Фотографии:

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175

Дмитрий | df@moscowbrokers.ru | +79167034175
+79167034175