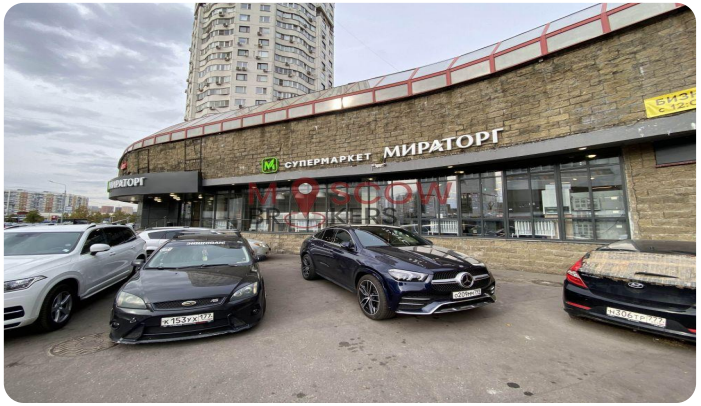
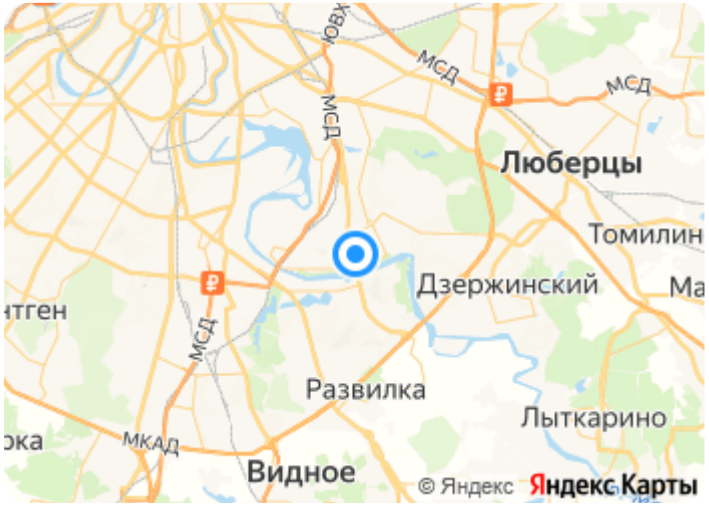
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Люблинская, д 165 к 3



Параметры объекта:

Площадь	1 070,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Марьино (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	325 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	303 739 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Мираторг, Смешные цены

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	140 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 340 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	28 080 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	26 243 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 187 руб.
Окупаемость/Доходность	11,6 лет / 8,6 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Люблинская, д 165 к 3

Описание:

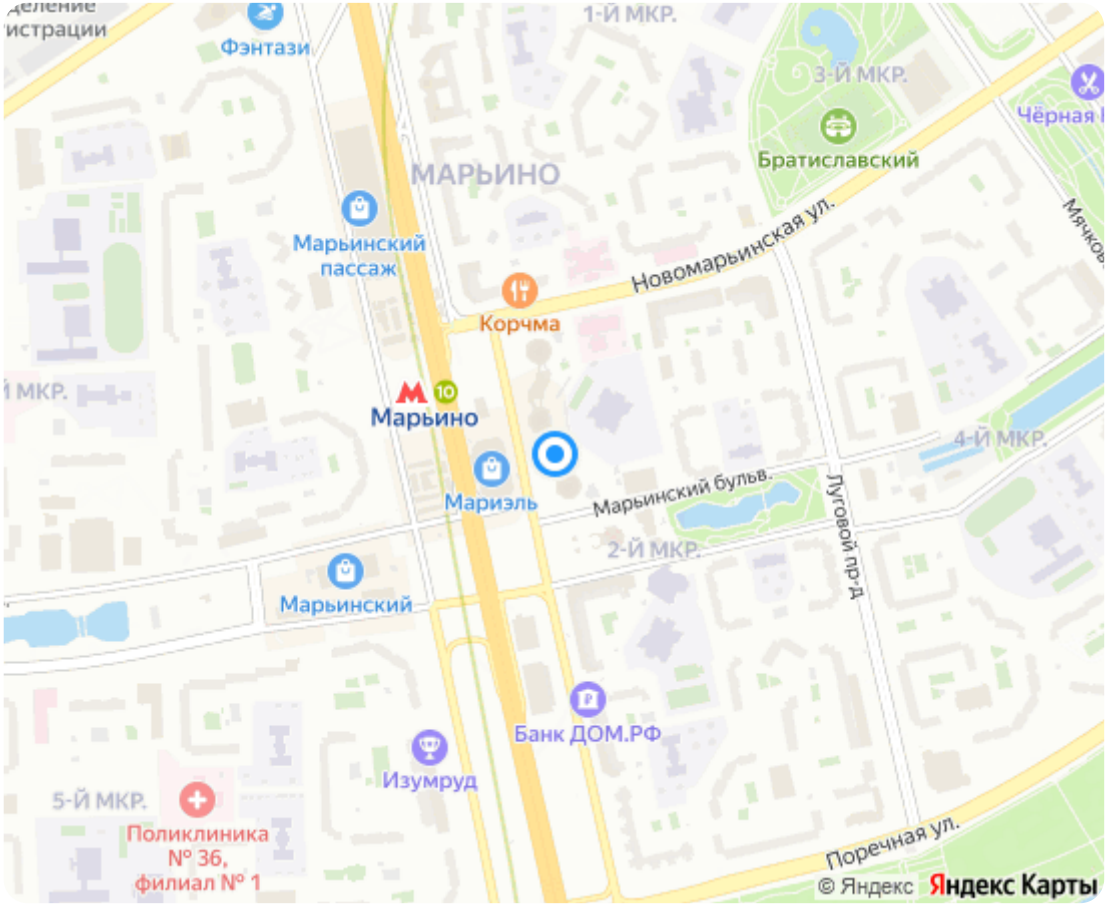
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Люблинская ул., 165К3.

Площадь помещения 1070м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже административного здания.
Высота потолков 3 метра.
Эл-во 140 кВт.
Большие витрины. Отдельные входные группы. Место под большую вывеску, свободная планировка. Перед зданием есть большая свободная парковка и одно собственное машино-место со двора. Площадь 1-го этажа 548 м², площадь 2-го этажа 522 м². Высота потолков 3 метра. Электрическая мощность 140 кВт. Спланирована зона разгрузки и погрузки.

Арендаторы: Мираторг, Смешные цены
Арендный поток - 2.350.000р. \ мес.
Стоимость - 320.000.000р

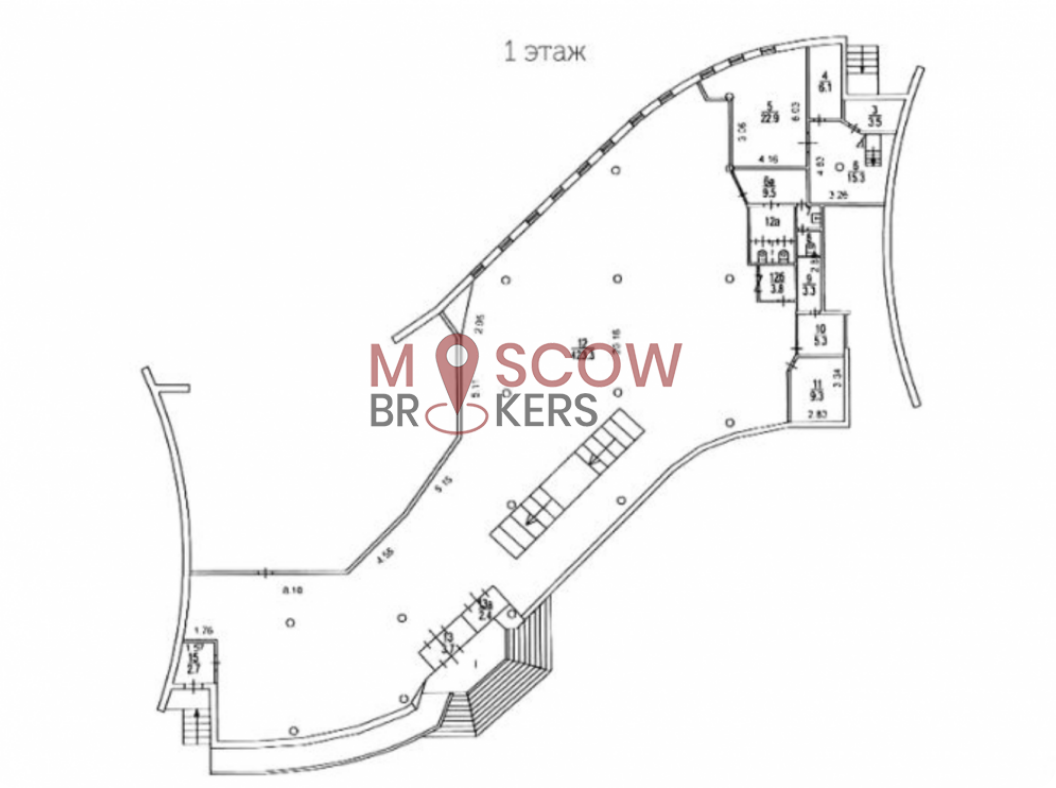
Звоните!

Moscow Brokers приглашает к сотрудничеству собственников, арендодателей и арендаторов коммерческих помещений. Покупка, продажа, техническое сопровождение в БТИ, Росреестре, Мосжилинспекции, ДГИ по городу Москве и Московской области.



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

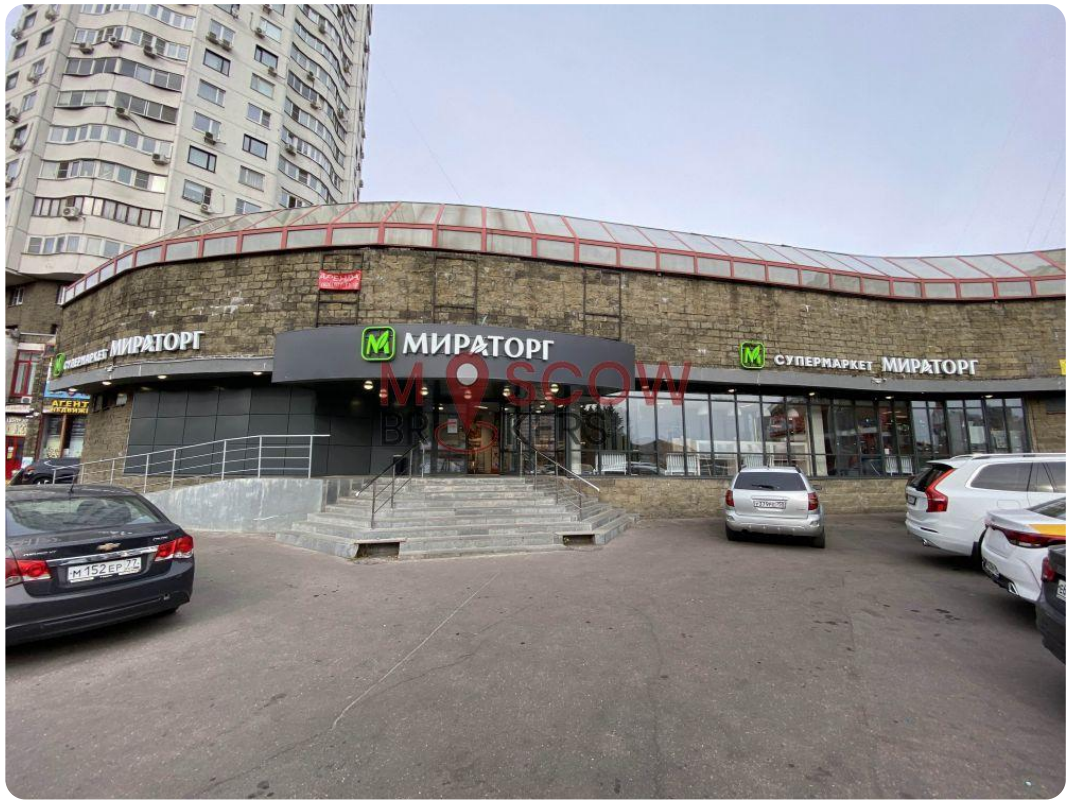
Планировки:



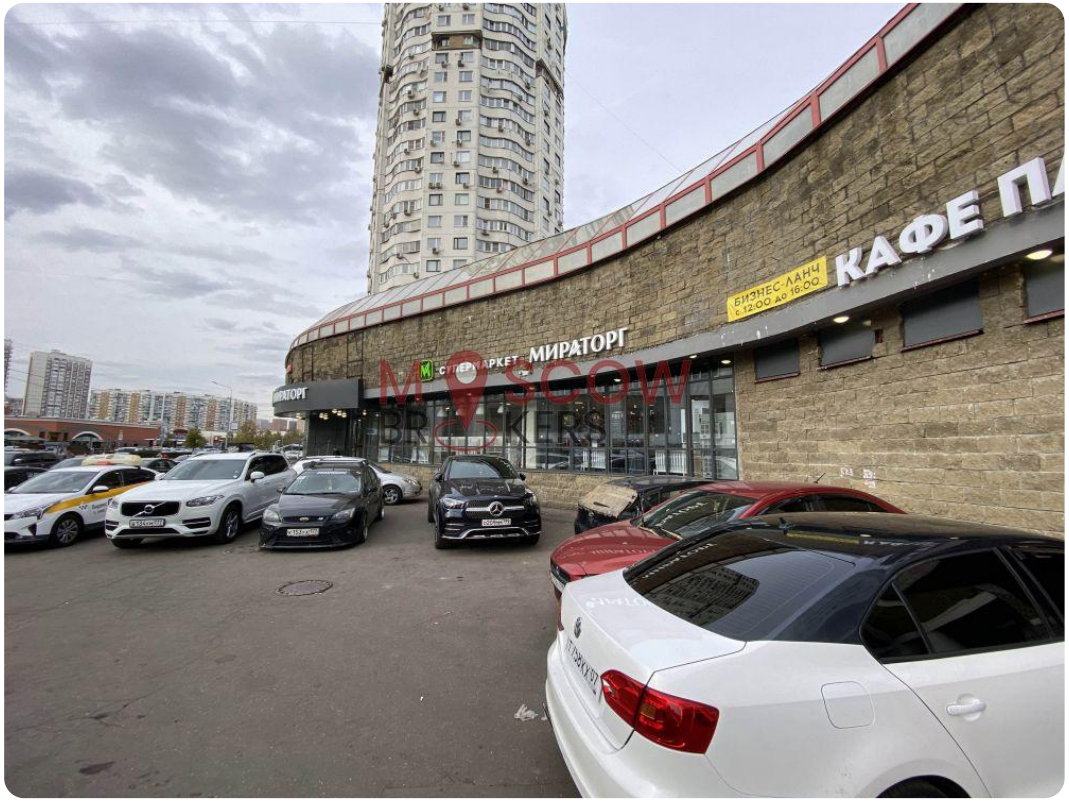
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

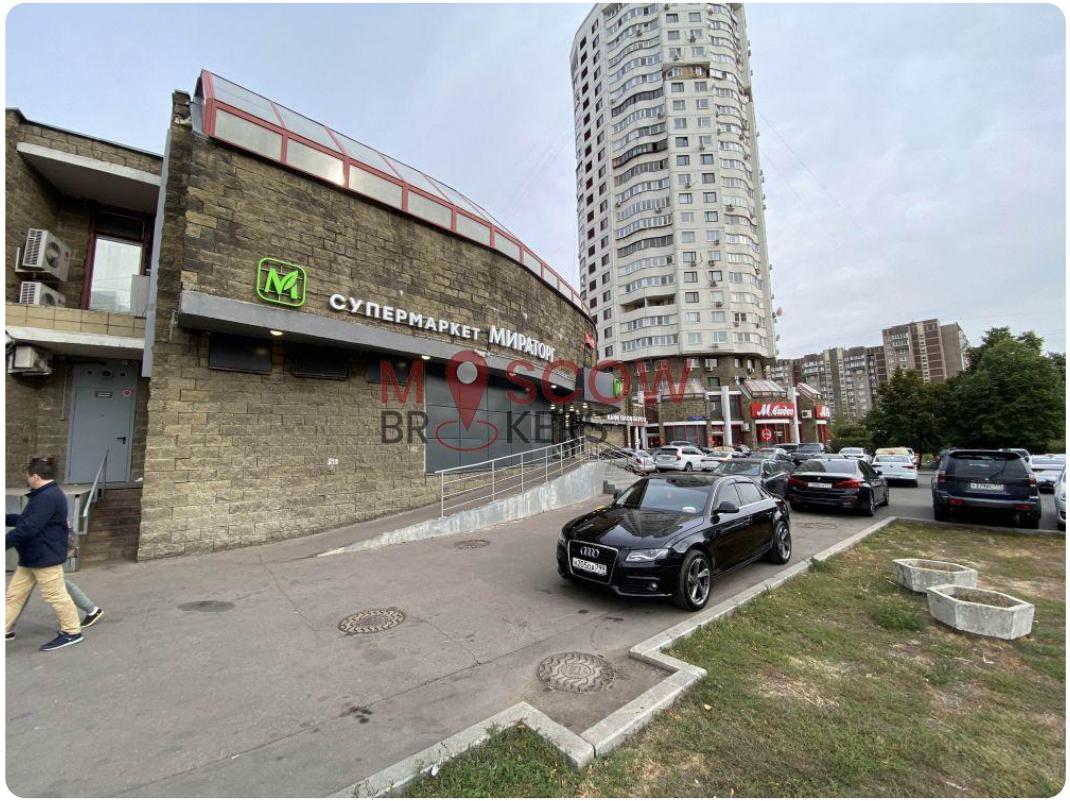
Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126





Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126