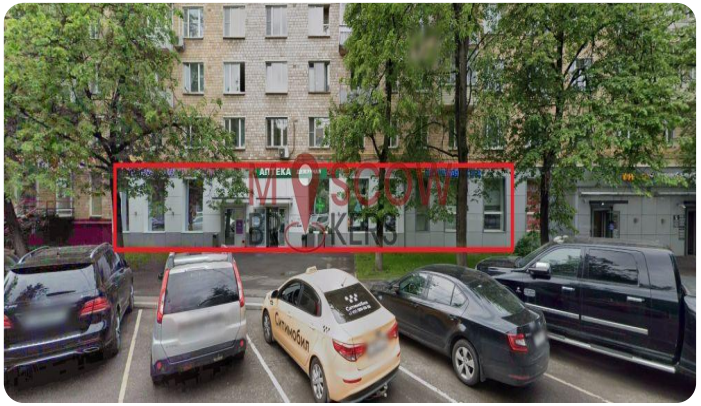
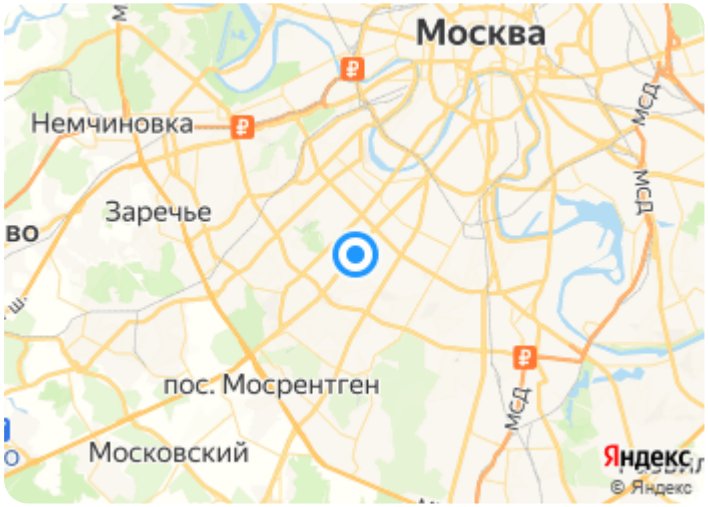
# Продажа арендного бизнеса | г Москва, Ленинский пр-кт, д 89/2



## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 422,0 кв.м |
| Этаж | 1 / 6 |
| Тип строения | Жилой дом |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Цена продажи | 75 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 177 726 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Не выбрано |

## Предназначение:

Алкомаркет, Аптека, Детский магазин, Книжный магазин, Минимаркет, Одежда/Обувь, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Анализы, Пункт выдачи, Копицентр/Фото

## Финансовые показатели:

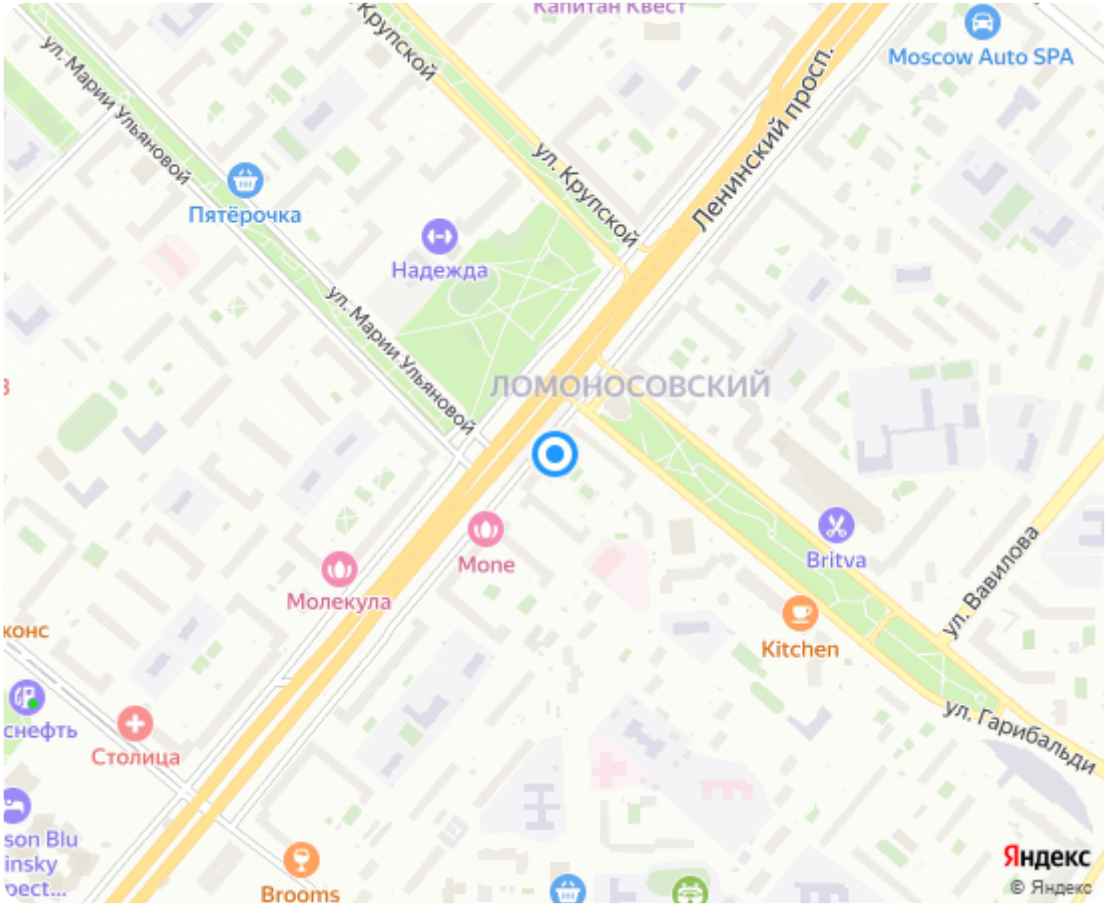
| | |
|---|---|
| МАП (месячный арендный поток) | 615 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 7 380 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 17 488 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 458 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,2 лет / 9,8 % |

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

## Описание:

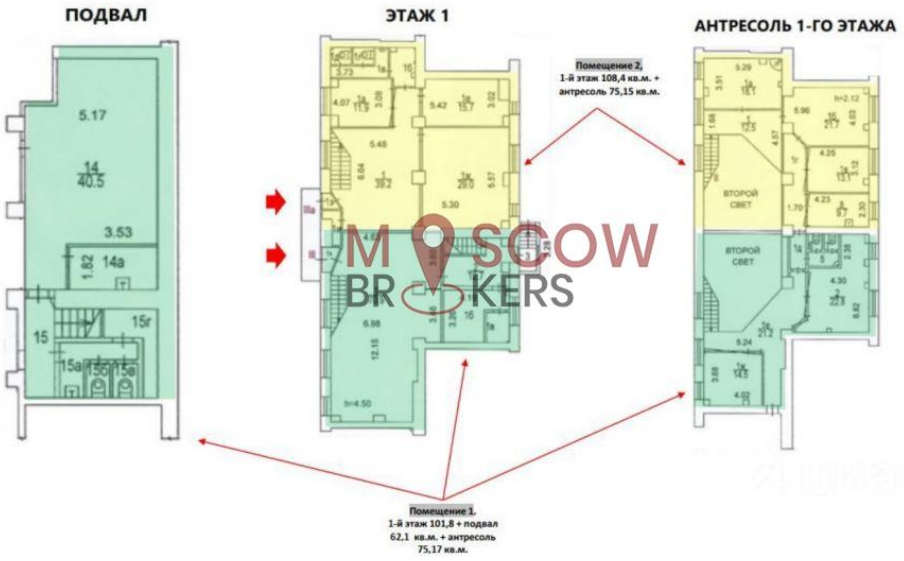
Продается торговое помещение от собственника. Помещение занимает 1 этаж, подвал, антресоль жилого дома. 2 отдельных входа с улицы Гарибальди. Эл. мощность – 40кВт. Готовый арендный бизнес. Арендаторы: ателье, массаж, аптека, химчистка Арендный поток - 615 000р. \ мес.






Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

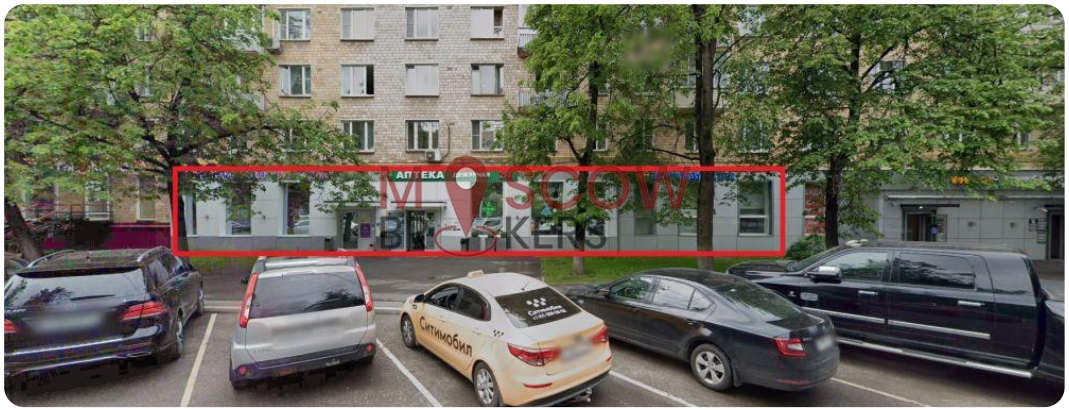
## Планировки:






Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

## Фотографии:



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126