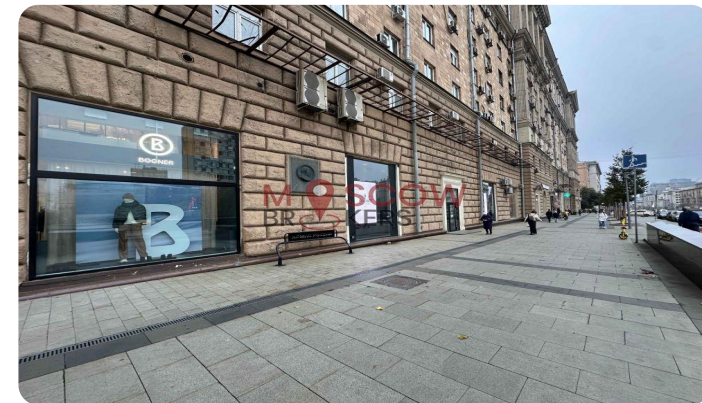
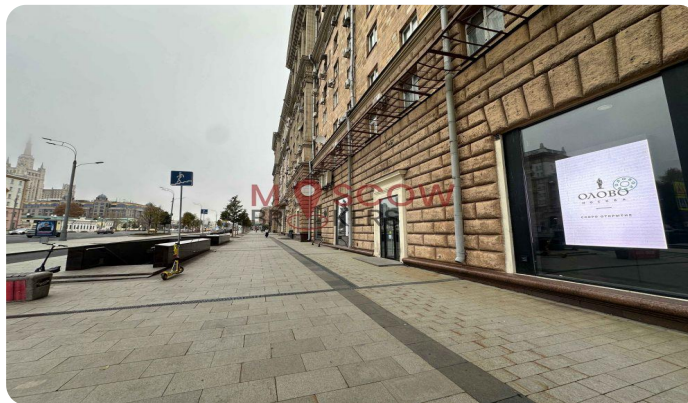
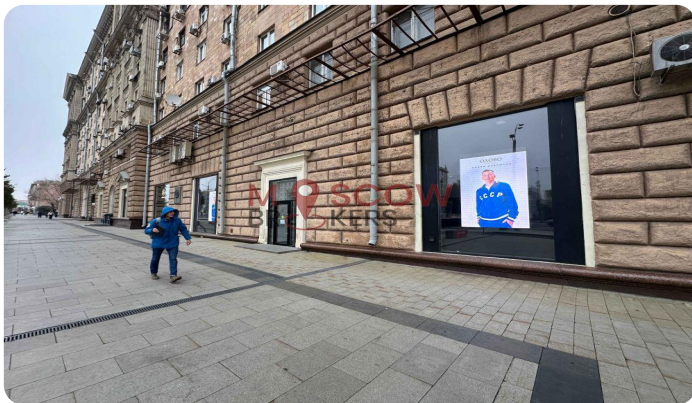
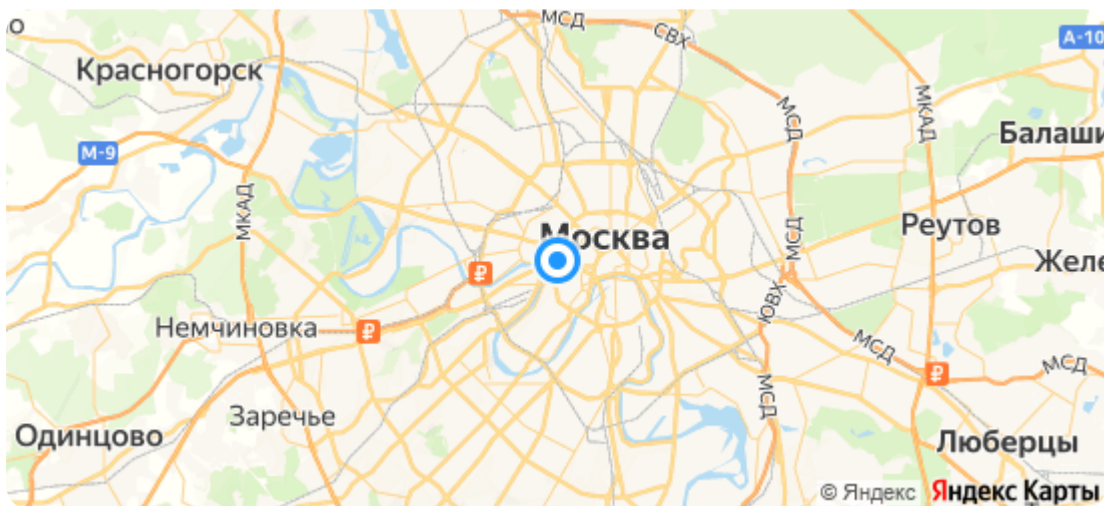




Параметры объекта:

Площадь	229,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Смоленская



Коммерческие условия:

Цена продажи	200 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	873 363 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Одежда/Обувь

Описание:

Продажа торгового помещения на первой линии Новинского бульвара

Продается просторное торговое помещение общей площадью 229 м², расположенное на первой линии Новинского бульвара. Объект состоит из двух уровней: 1-й этаж (121 м²) и антресоль (108 м²). Высота потолков составляет 3–3,2 м, обеспечена электрическая мощность 50 кВт. Помещение оборудовано большими витринами и обладает высокой проходимостью благодаря пешеходному трафику.

Ключевые параметры:

Общая площадь: 229 м² (1-й этаж: 121 м², антресоль: 108 м²)

Высота потолков: 3–3,2 м

Электрическая мощность: 50 кВт

Стоимость: 200 000 000 рублей

Расположение и инфраструктура:

Пешая доступность от метро «Смоленская»

Удобный подъезд к центральным магистралям города

Развитое торговое окружение: «ВкусВилл», винный бутик, флористическая студия, салон одежды, аптека и инвестиционная компания

Преимущества:

Высокая проходимость и привлекательность для покупателей

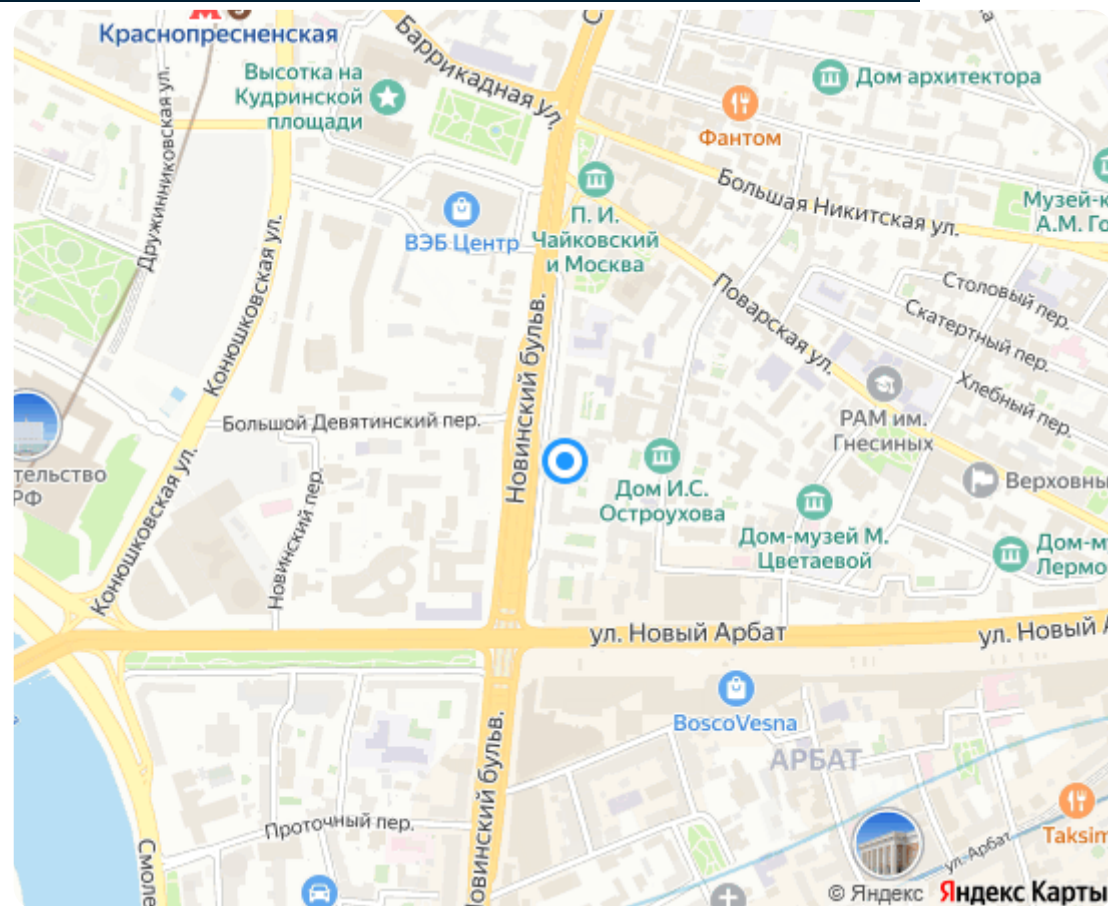
Готовность к коммерческому использованию

Удобная планировка с антресолью для оптимизации пространства

Развитая инфраструктура района

Идеально подойдет для розничной торговли, шоу-рума, кафе, салона услуг или другого коммерческого проекта.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра обращайтесь по указанным контактам.



Фотографии:





