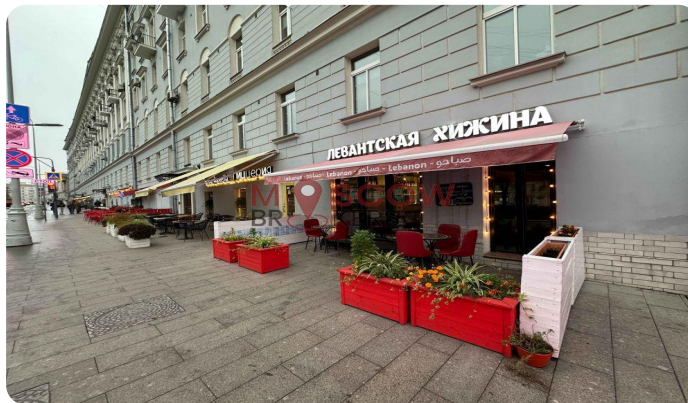
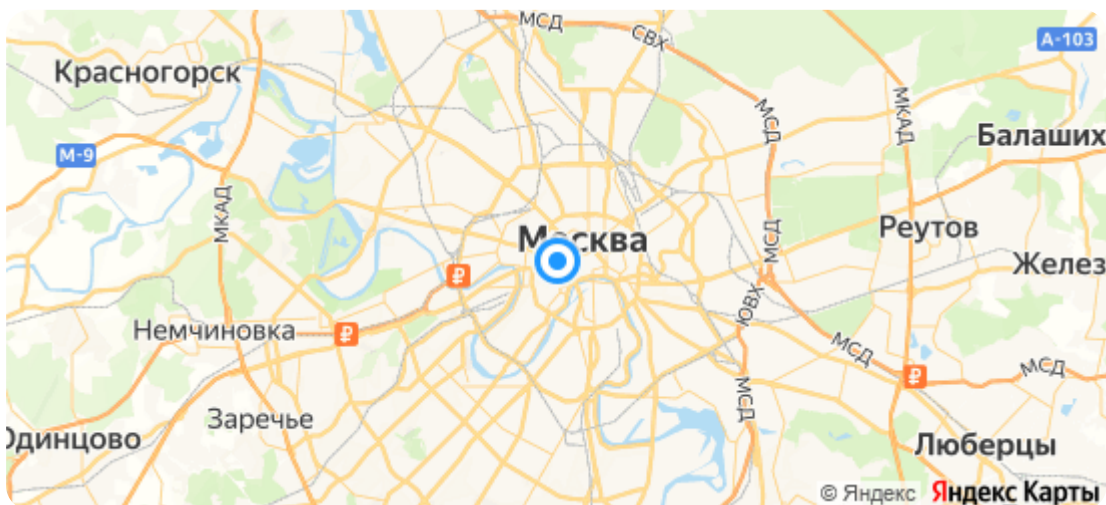




Параметры объекта:

Площадь	92,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Арбатская



Коммерческие условия:

Цена продажи	150 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 630 435 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Ресторан

Описание:

Продажа торгового помещения на Никитском бульваре

Продается двухуровневое торговое помещение на первой линии Никитского бульвара в историческом центре Москвы. Объект расположен в жилом доме 1914 года постройки и включает 1 и -1 этажи с отдельными входами с фасада и со двора.

Ключевые параметры:

Площадь: уточняется

Высота потолков: 3,5 м

Витринное остекление по фасаду

Отдельные входы с фасада и со двора

Расположение:

Первая линия Никитского бульвара

200 метров до Арбата

500 метров до Кремля

Обилие культурных заведений и административных зданий в округе

Сверхинтенсивный пешеходный трафик

Преимущества:

Выгодное расположение в самом центре Москвы

Отличная видимость и проходимость

Высокие потолки и витринное остекление

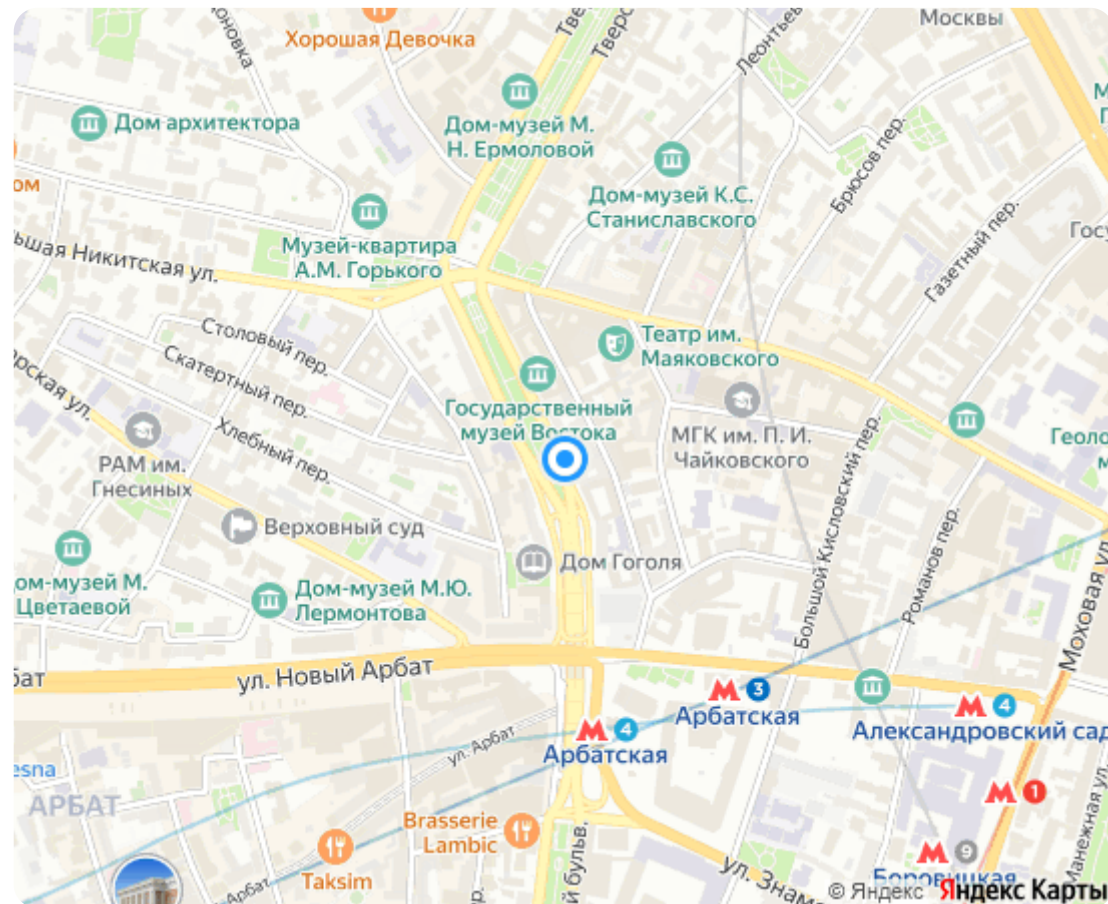
Готовность под коммерческое использование

Исторический престижный район

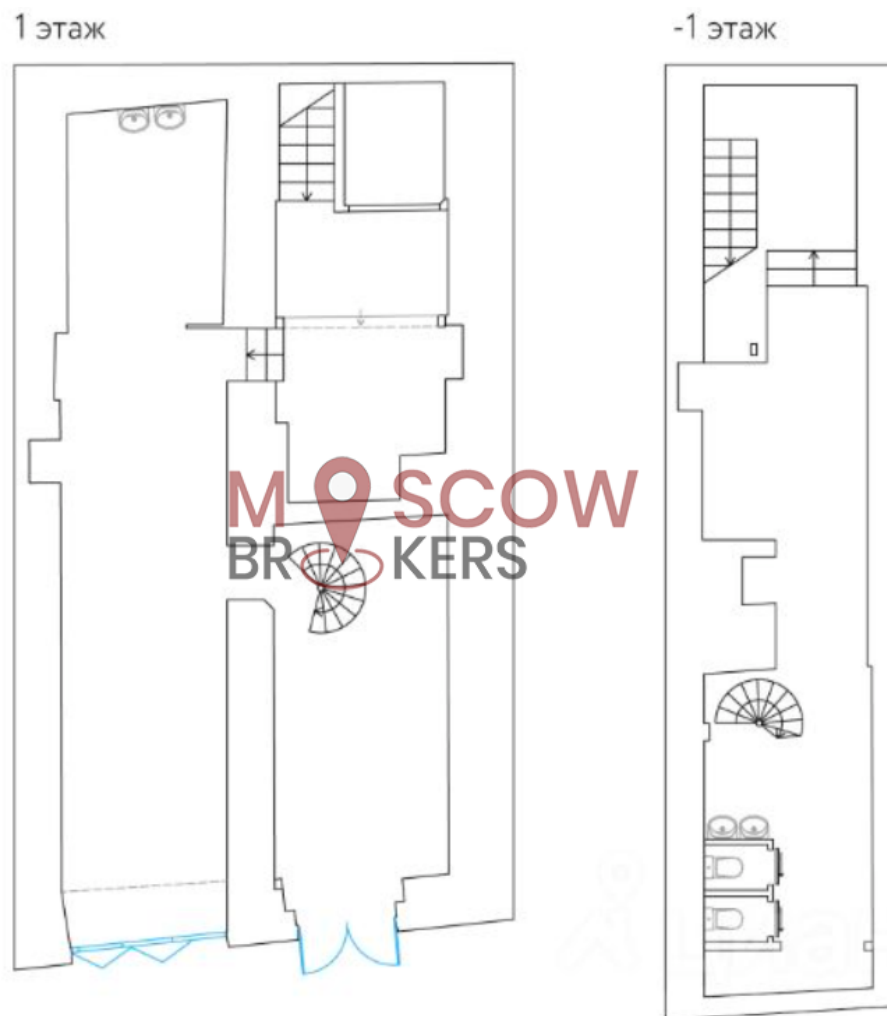
Помещение идеально подойдет для флагманского магазина, бутика, шоу-рума, галереи, банковского отделения или ресторана премиум-класса.

Вид сделки: договор купли-продажи.

Цена и дополнительная информация предоставляются по запросу.



Планировки:



Фотографии:





