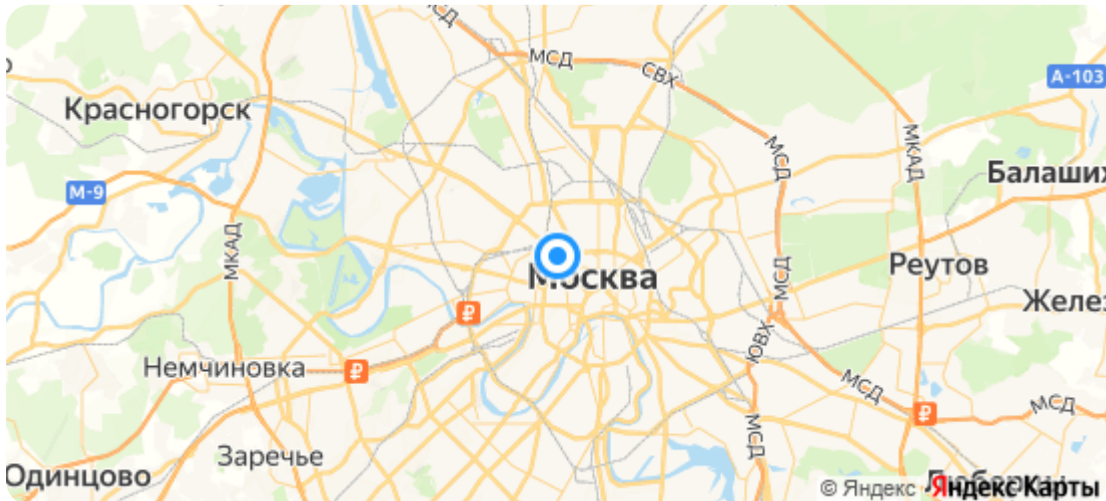




Параметры объекта:

Площадь	1 034,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	790 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	764 024 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	130 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Описание:

Для ценителей и коллекционеров недвижимости: это уникальная возможность стать владельцем не просто коммерческой площади, а эксклюзивного объекта в центре Москвы, сочетающего историческую ценность со стабильной доходностью.

Помещение включает:

- Два основных этажа с роскошной входной группой, панорамными окнами и качественным ремонтом премиум-класса
 - Просторное подвальное помещение
- Весь объект находится в частной собственности.

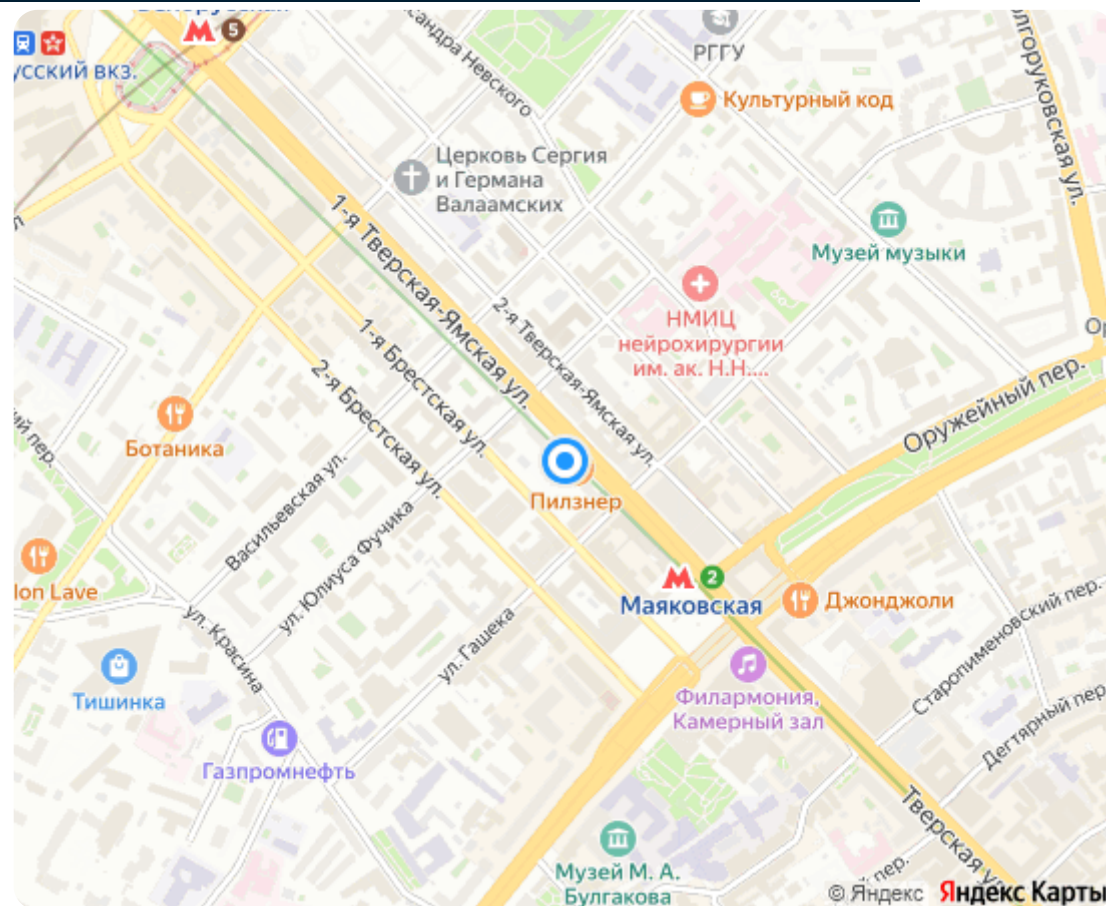
С августа 2010 года надежным арендатором выступает известная ресторанный сеть «Чайхана №1». Действует долгосрочный договор аренды, а недавно подписано дополнительное соглашение о повышении арендной ставки — ваша выгода увеличивается.

Ключевые преимущества:

- Отдельные выходы во внутренний двор с парковкой на 2-3 автомобиля
- Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями
- Выделенная электрическая мощность 136 кВт

Готовы организовать просмотр в удобное для вас время.

С удовольствием ответим на все вопросы и обсудим условия сотрудничества.



Фотографии:

