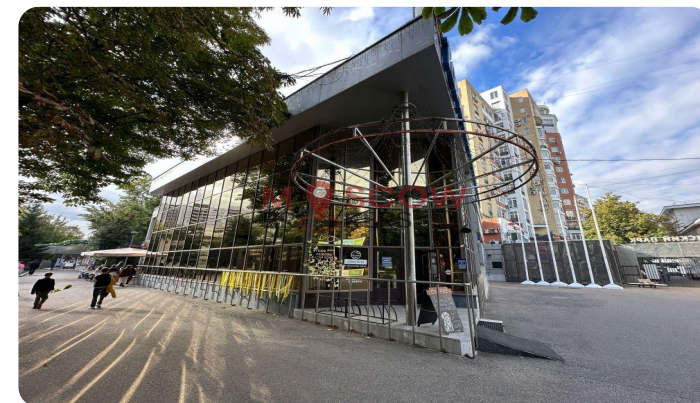
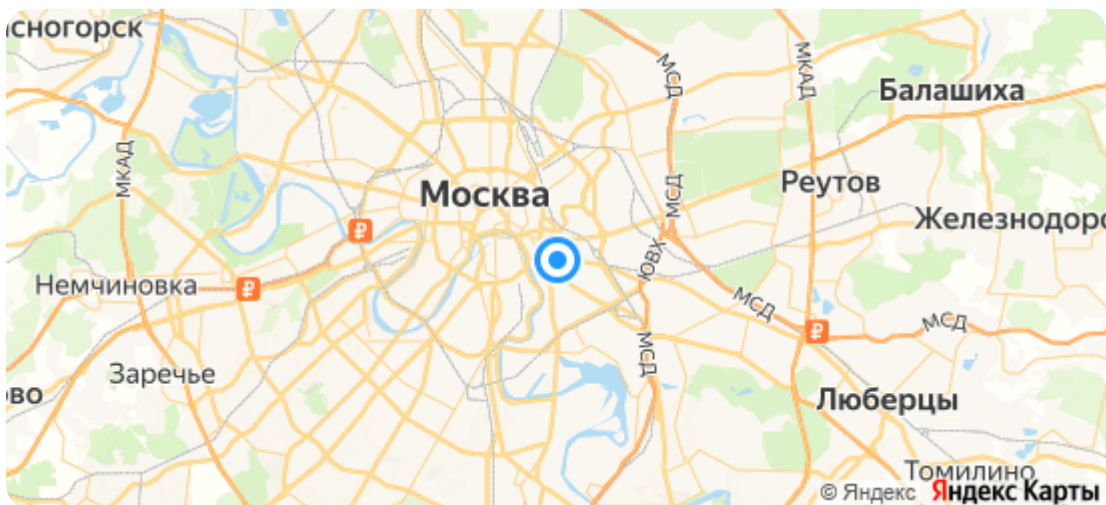




Параметры объекта:

Площадь	1 455,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Марксистская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	290 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	199 313 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Супермаркет

Описание:

Продажа готового коммерческого объекта в центре Москвы
ул. Таганская, д. 40, стр. 2 (ТЦ «Радуга»)

Ключевые преимущества

- Статус: отдельно стоящее здание с историей
- Локация: в пешей доступности от станций метро «Таганская» и «Марксистская»
- Транспортная доступность: удобный выезд на Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо
- Инфраструктура: развитое деловое и торговое окружение
- Юридическая чистота: все документы готовы, продажа от собственника

Технические характеристики

- Общая площадь: 1 455,2 м²
- Год постройки: 1965
- Реконструкция: капитальный ремонт в 2002 году
- Этажность: 3 этажа (включая подземный уровень)
- Проект: индивидуальный
- Назначение: нежилое
- Кадастровый номер: 77:01:0006024:1049

Особенности объекта

- Расположение: в зоне с высоким пешеходным и автомобильным трафиком
- Архитектура: отдельно стоящее здание с потенциалом для ребрендинга
- Состояние: после качественной реконструкции с сохранением конструктивной целостности

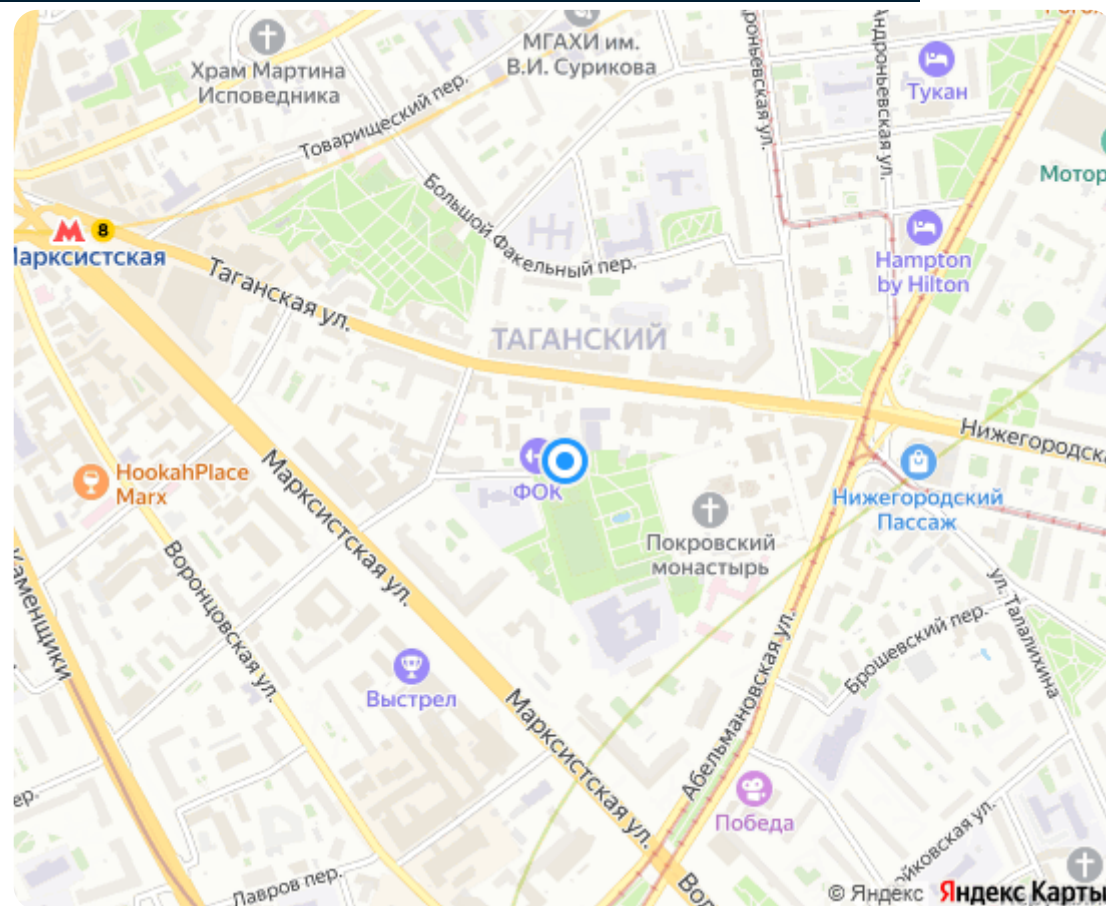
Транспортная доступность

- 13 минут пешком от ст. м. «Таганская» (Кольцевая линия)
- 10 минут пешком от ст. м. «Марксистская»
- Удобный подъезд к основным магистралям центра Москвы

Инвестиционная привлекательность

- Готовое решение для размещения торгового центра, офисов или сервисных помещений
- Возможность адаптации под современные бизнес-форматы
- Перспектива роста стоимости благодаря уникальному местоположению

Готовы организовать просмотр и предоставить полный пакет документов.
Звоните для уточнения деталей и согласования времени визита.

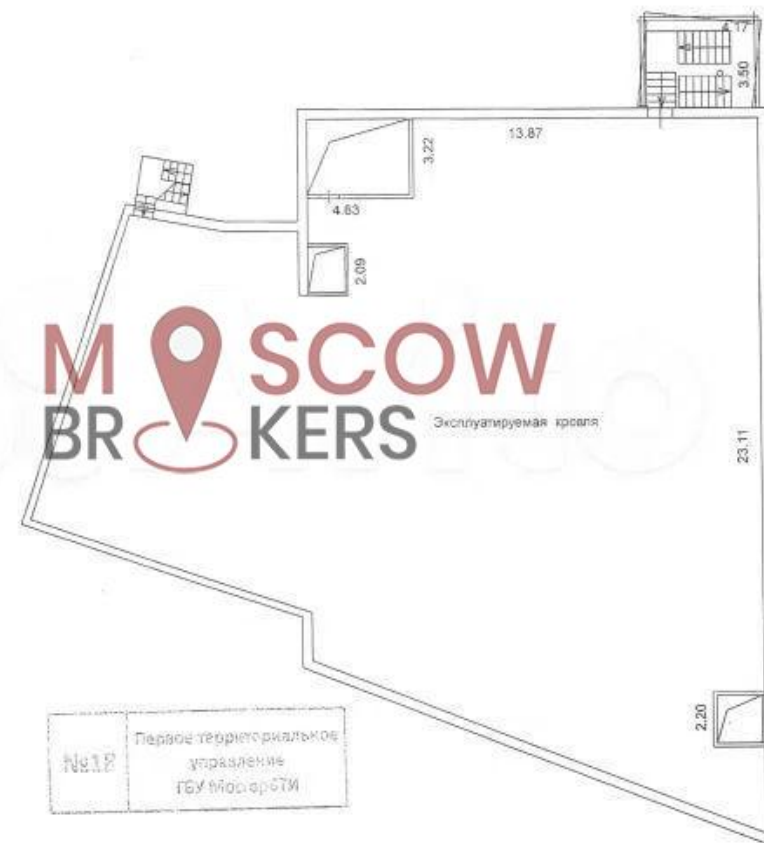


Планировки:

Позтажные планы. Цоколь

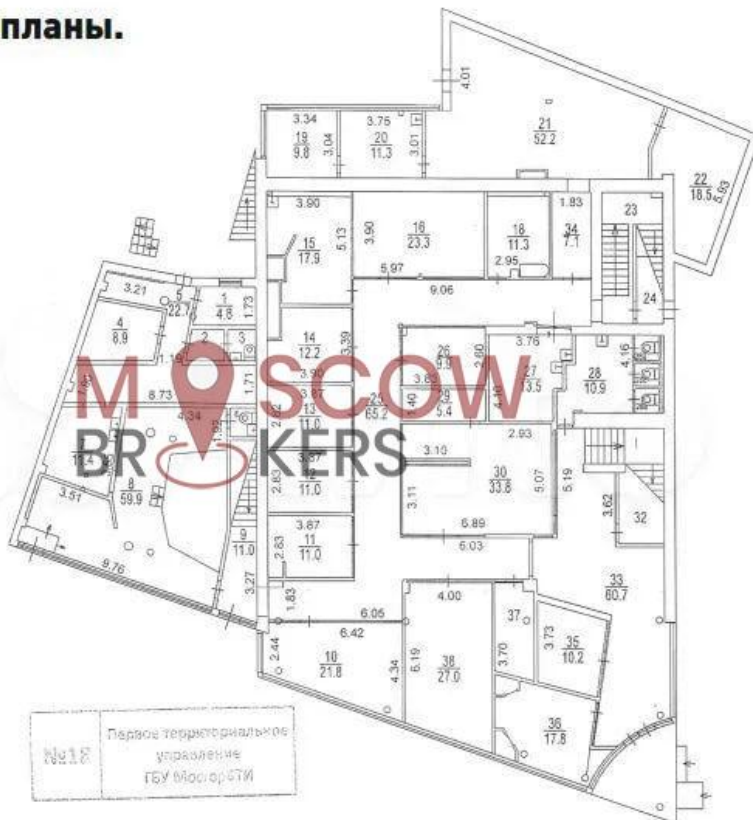


Позтажные планы. Кровля



Позтажные планы.

1 этаж



Позтажные планы.

2 этаж



Фотографии:

