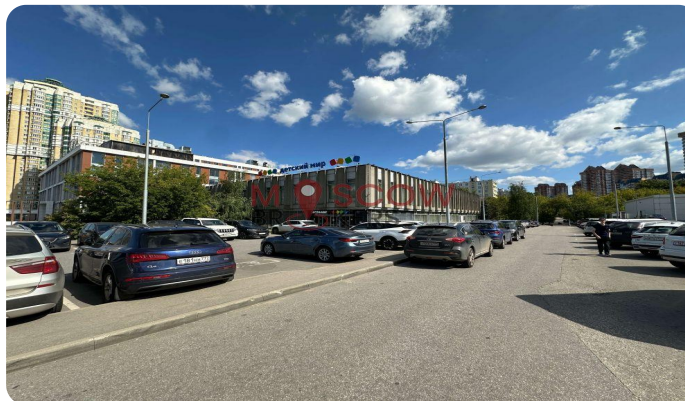
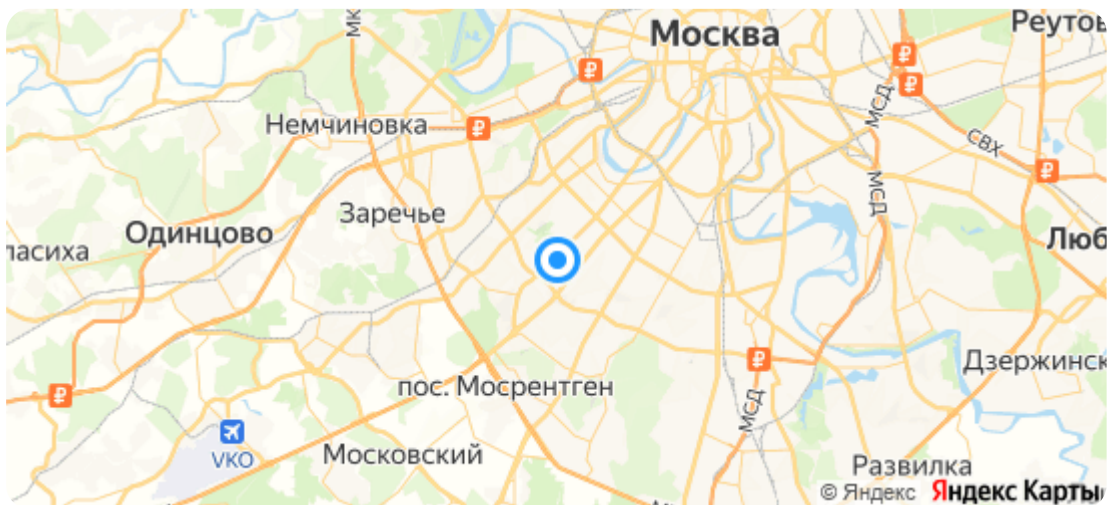




Параметры объекта:

Площадь	6 887,1 кв.м
Высота потолков	7,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Проспект Вернадского (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	1 305 794 160 руб.
Стоимость за кв.м	189 600 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	180 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Детский магазин

Описание:

Предлагается к продаже крупная торговая площадь на пересечении Вернадского проспекта и улицы Удальцова — в одном из самых оживлённых и востребованных районов Москвы.

Объект общей площадью 6 887,1 м² расположен на трёх этажах и техническом подвале. Высота потолков — от 4,2 до 7 метров, что обеспечивает гибкость в планировке и возможность реализации любых коммерческих форматов. Выделенная электрическая мощность — 180 кВт.

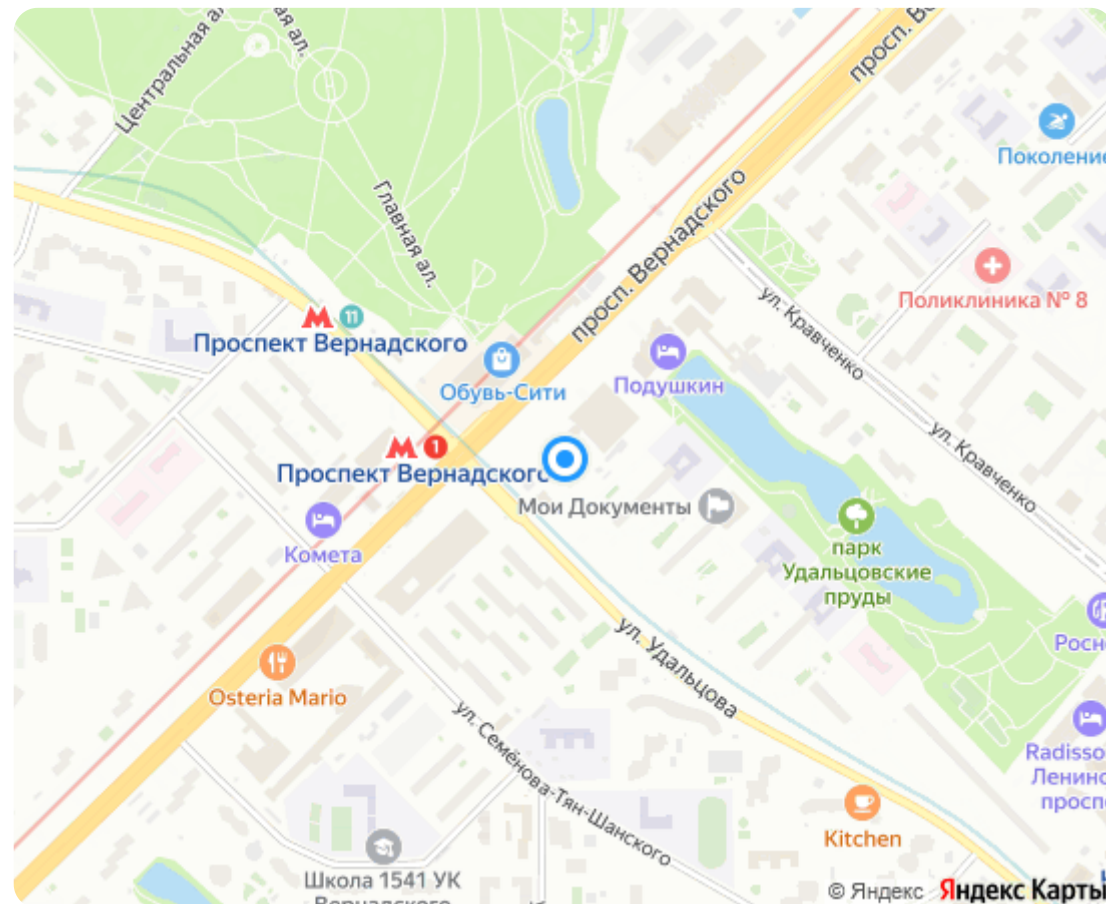
Сейчас помещение занимает федеральная сеть «Детский мир». Условия дальнейшего сотрудничества с арендатором обсуждаются индивидуально, что создаёт основу для стабильного дохода.

Ключевые преимущества:

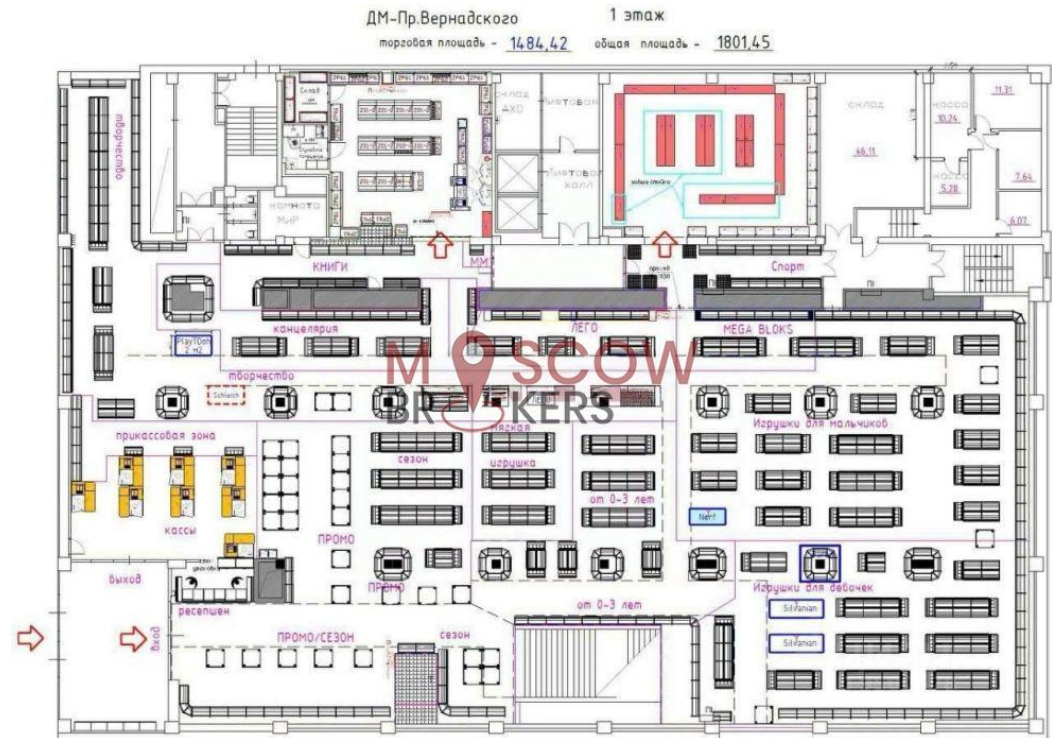
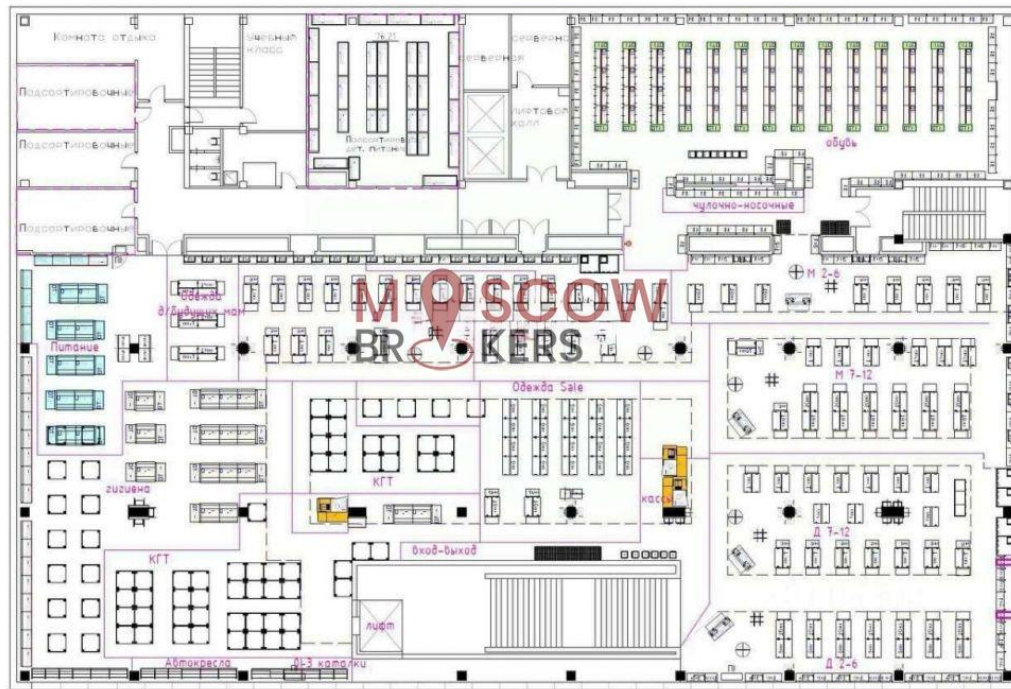
- первая линия на Вернадского проспекте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком;
- близость к метро — удобный доступ для клиентов и персонала;
- панорамные витрины, отдельный вход и выделенная зона разгрузки.

Локация сочетает престиж, проходимость и развитую инфраструктуру — идеальное решение для ритейла, шоурума, досугового или образовательного центра.

Напишите в чат или позвоните — отправим полную презентацию с фотографиями, поэтажными планами и юридическими деталями в течение 15 минут!



ДМ-Пр.Вернодского 2 этаж
торговая площадь - 1443,70 общая площадь - 1873,34



Фотографии:











