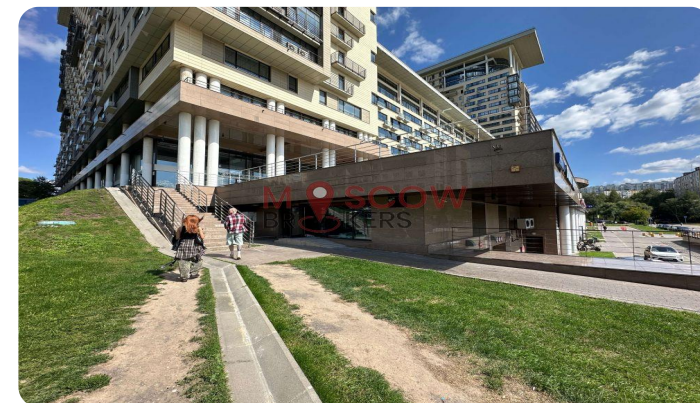
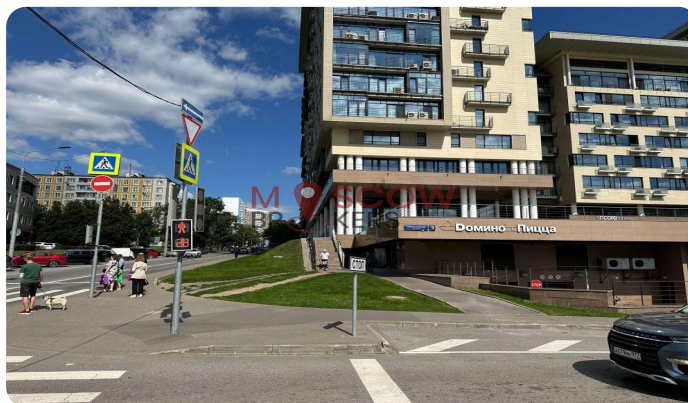
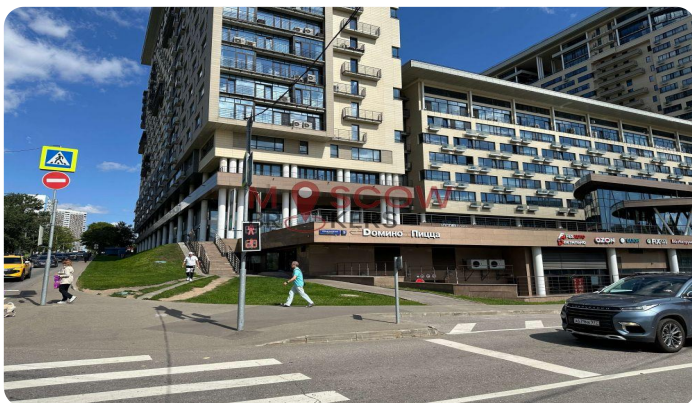
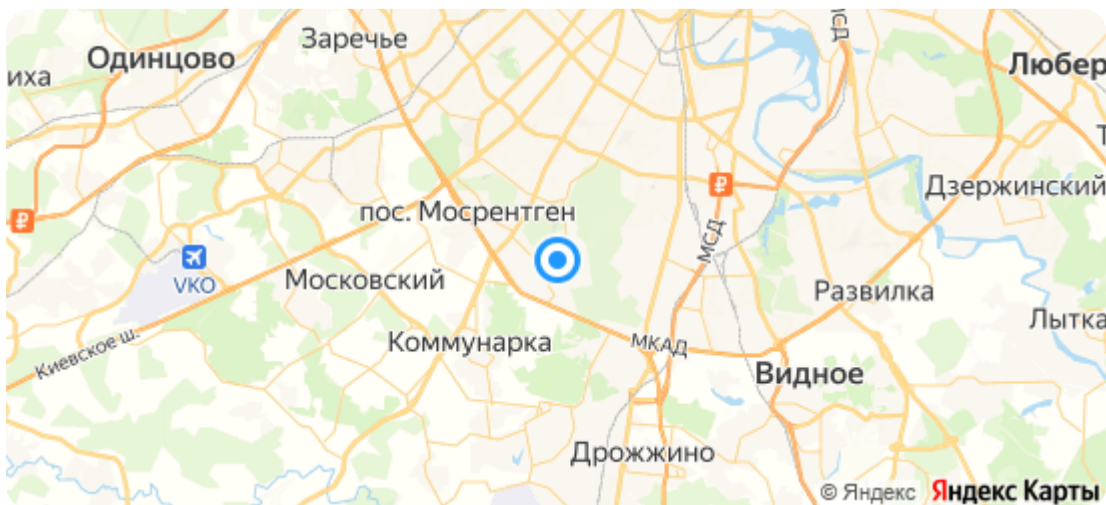




Параметры объекта:

Площадь	349,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 23
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Ясенево (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	76 978 000 руб.
Стоимость за кв.м	220 000 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Торговая сеть

Описание:

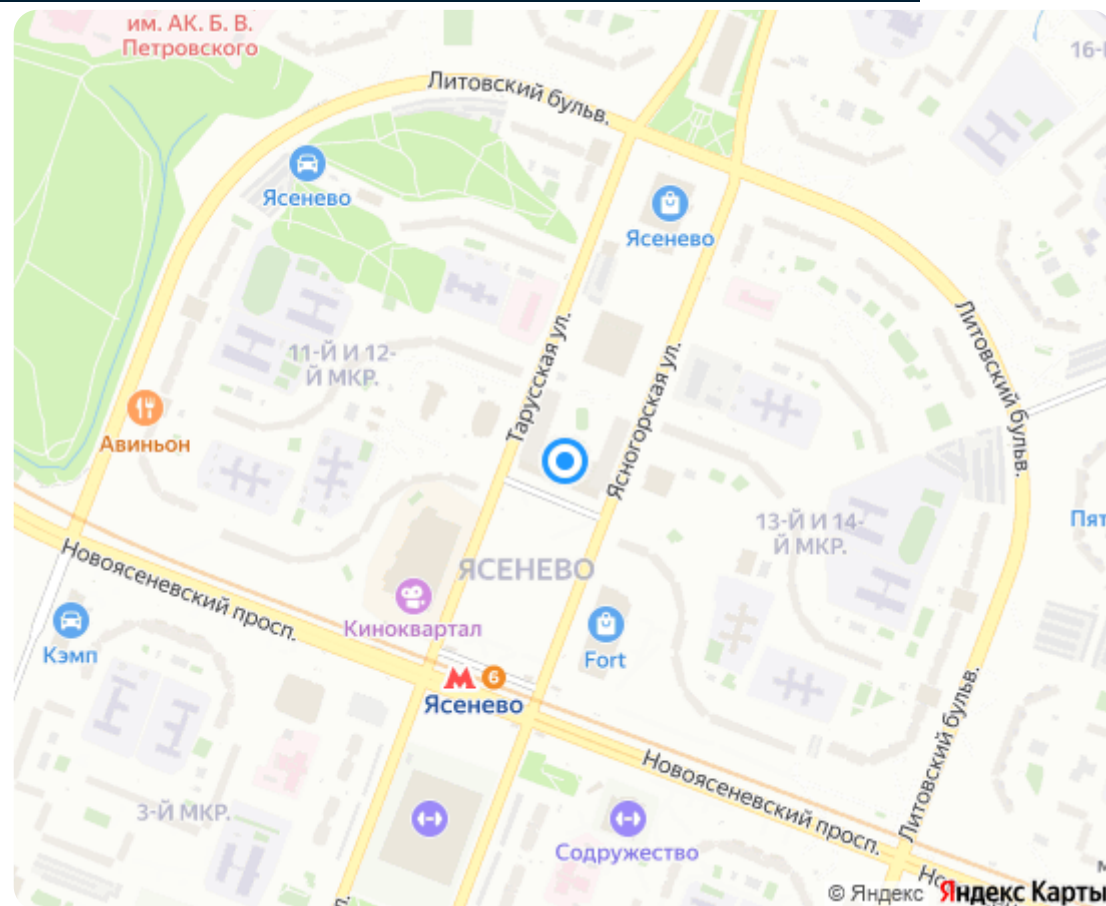
Продается коммерческое помещение в ТЦ «Новоясеневский» от собственника. Объект расположен на первой линии в сформированном жилом районе с высокой покупательской способностью — всего в 4 минутах ходьбы от метро «Новоясеневская».

Соседи — МФЦ района Ясенево, флагманский офис Банка ВТБ, фитнес-клуб EncoreFitness.

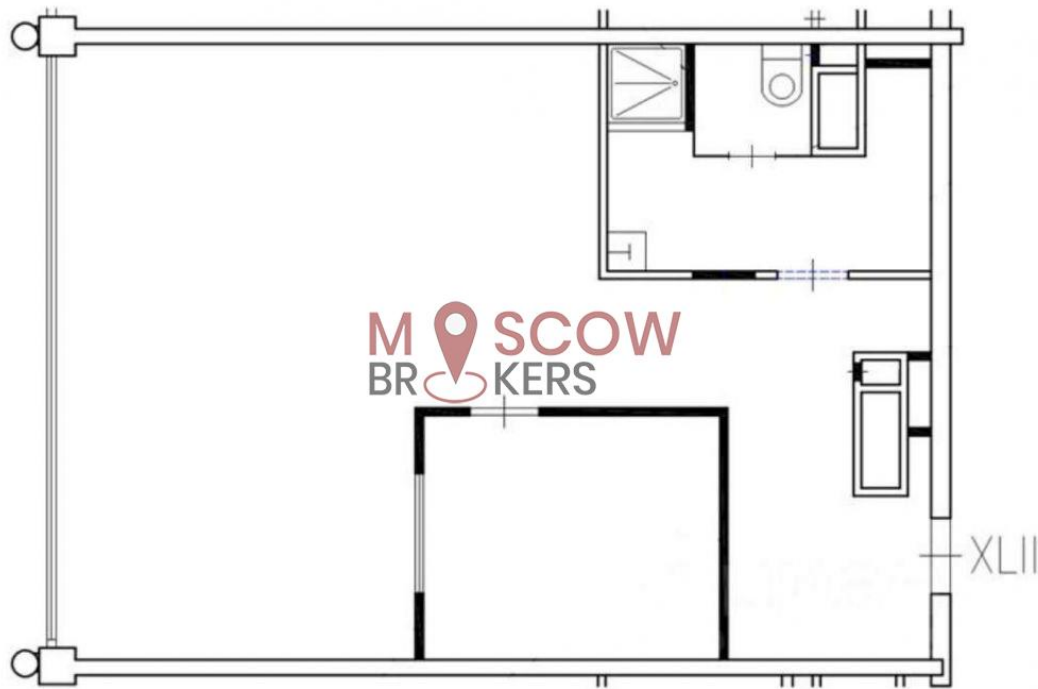
Помещение имеет правильную геометрию, что позволяет гибко адаптировать его под различные форматы: от ритейла и сферы услуг до офиса или мини-склада (БКТ). В настоящее время сдано надежному арендатору — «Яндекс Лавка».

Стабильный трафик, развитая инфраструктура и престижная локация делают объект привлекательным как для операционного бизнеса, так и для инвестиций.

Звоните — организуем просмотр и предоставим всю необходимую информацию!



Планировки:



Фотографии:

