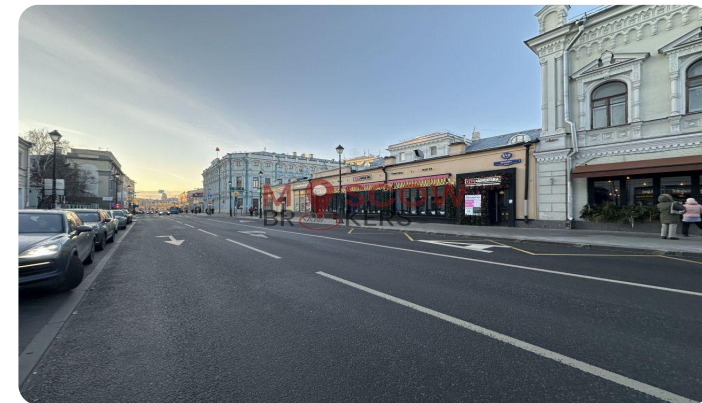




Параметры объекта:

Площадь	580,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Китай-город (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	3 500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	6 035 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	72 414 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

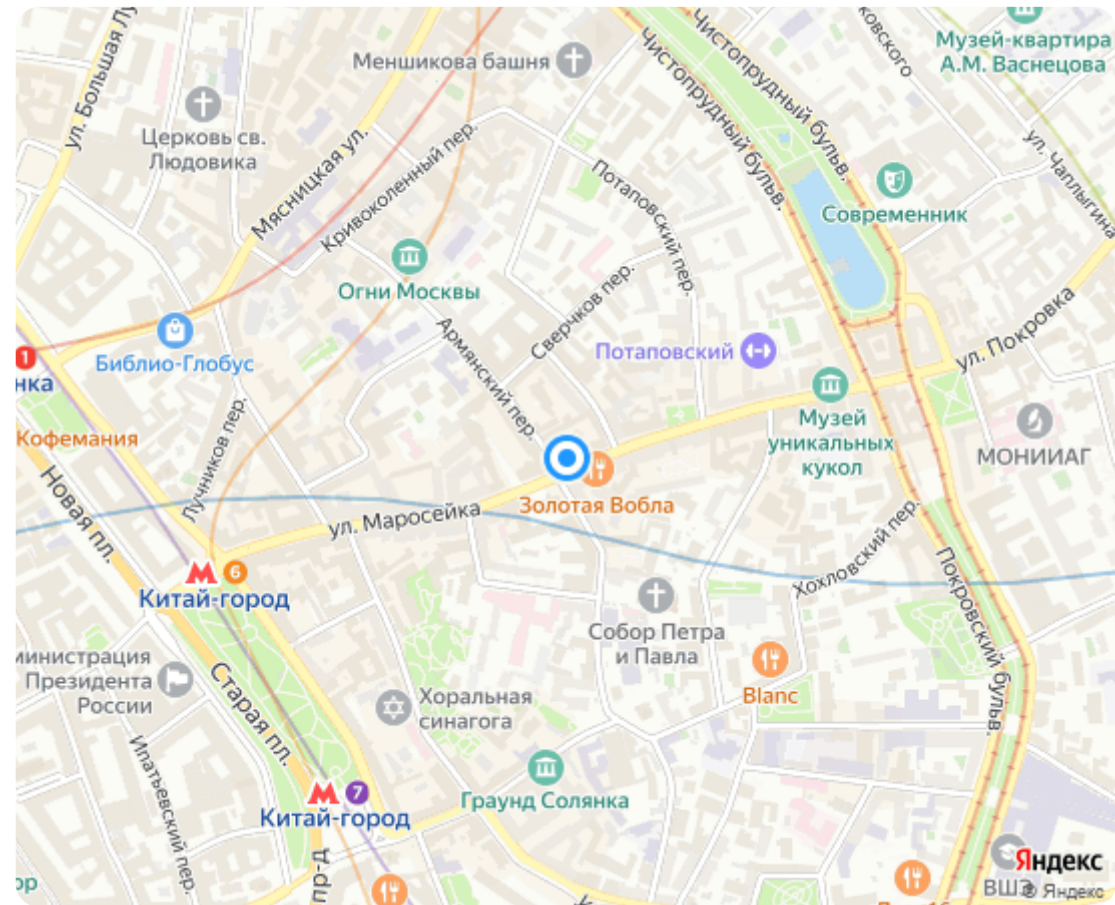
Планировка	Открытая
Отделка	Дизайнерский ремонт
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	120 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Ресторан, Караоке клуб, ФастФуд, Кулинария, Развлечения, Кальянная



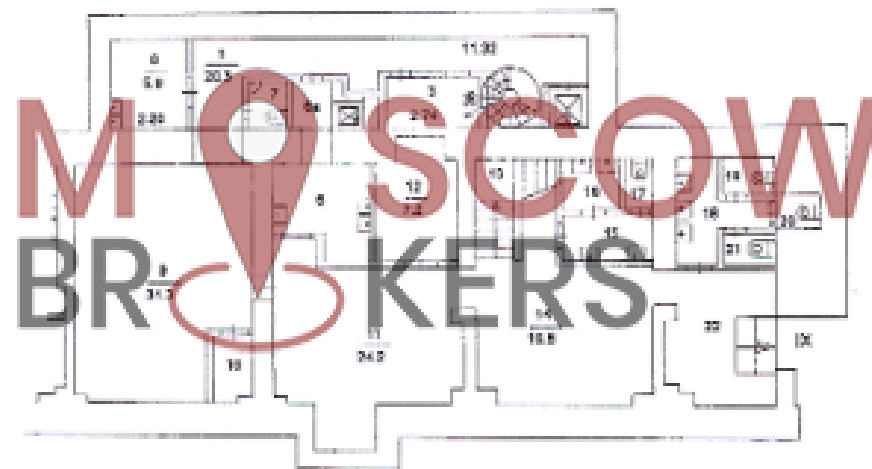
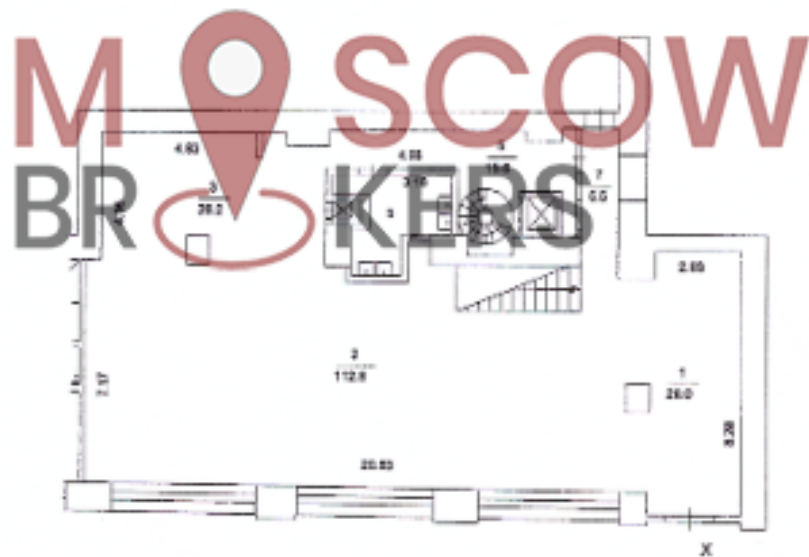
Аренда торгового помещения по адресу: Покровка 1/13с1. Помещение общей площадью 580м2 (первый этаж + подвал). Высокие потолки, большие витринные окна (с возможностью раскрытия в летний период времени), полностью новые инженерные системы, удобная разгрузка со двора. Выделенная мощность 120 кВт. Все условия обсуждаются.

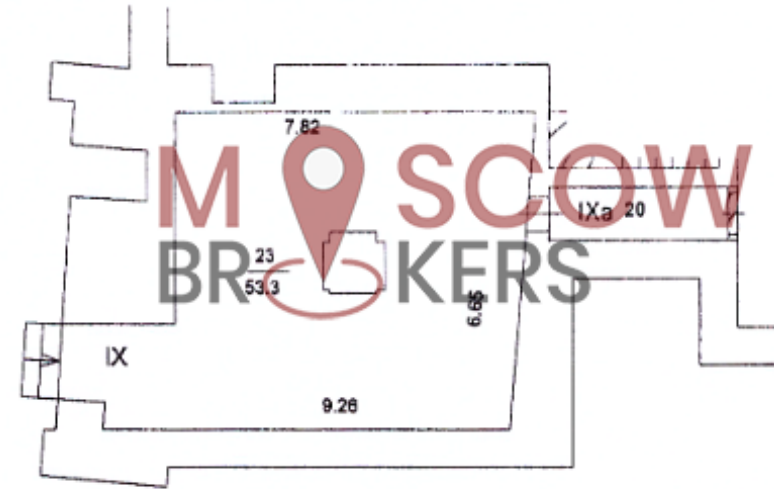
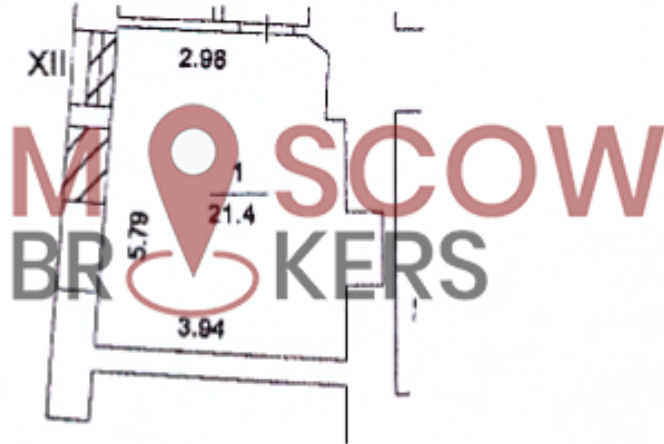


Планировки:

h = 4.03 м

1 этаж





Фотографии:



