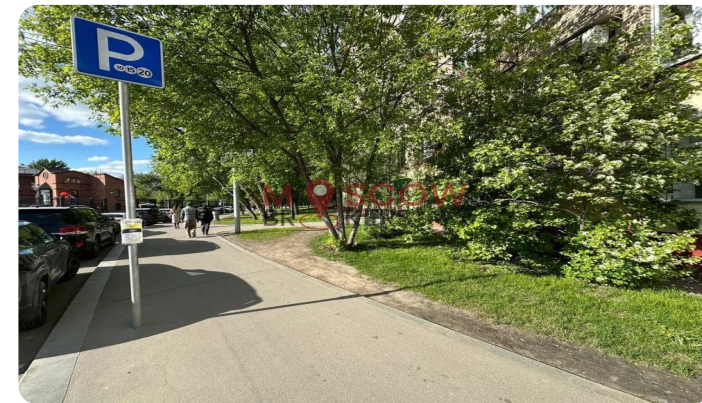
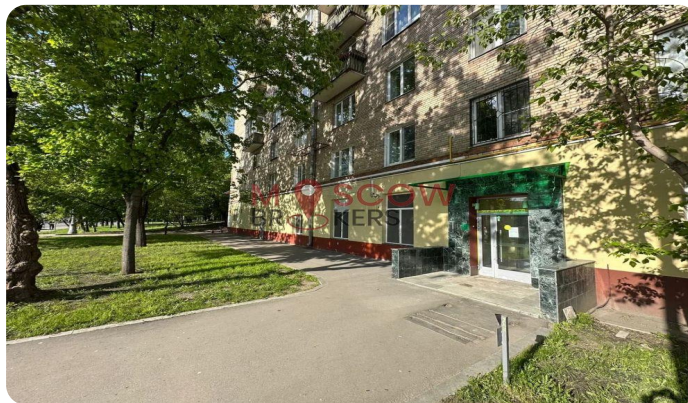
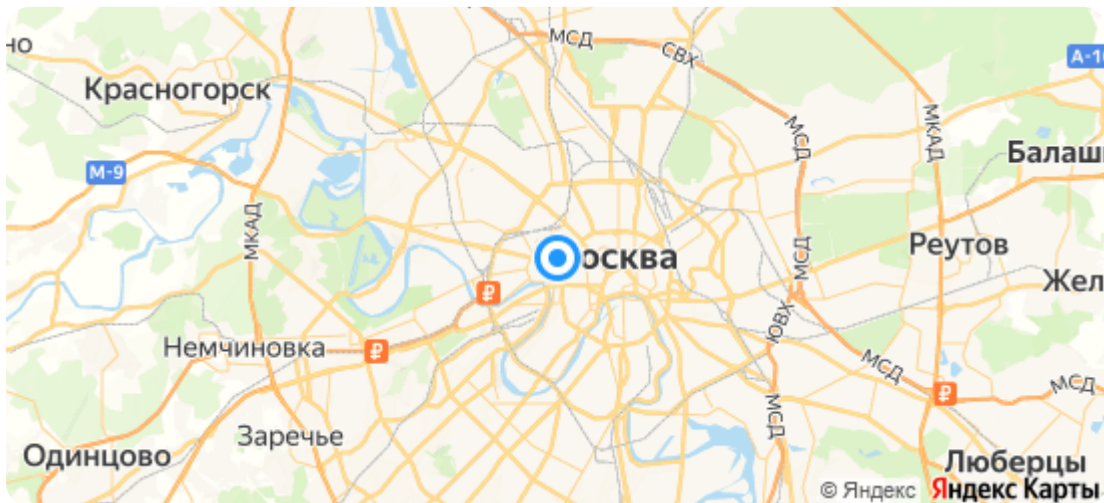




Параметры объекта:

Площадь	354,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Баррикадная (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	233 100 000 руб.
Стоимость за кв.м	658 475 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Разное

Описание:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения на Большой Грузинской улице.

Описание объекта:

Расположение: г. Москва, Большая Грузинская, д. 12. Первая линия домов, культурно-деловое окружение.

Транспортная доступность: 4 минуты пешком до станции метро "Баррикадная", 5 минут пешком до станции метро "Краснопресненская".

Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Площадь: 354 кв.м.

Этаж: 1 этаж 8-этажного жилого дома.

Вход: Отдельный вход с фасада.

Окна: Окна по фасаду.

Потолки: Высота потолков 3,2 м.

Коммуникации: Центральные коммуникации, 2 мокрые точки.

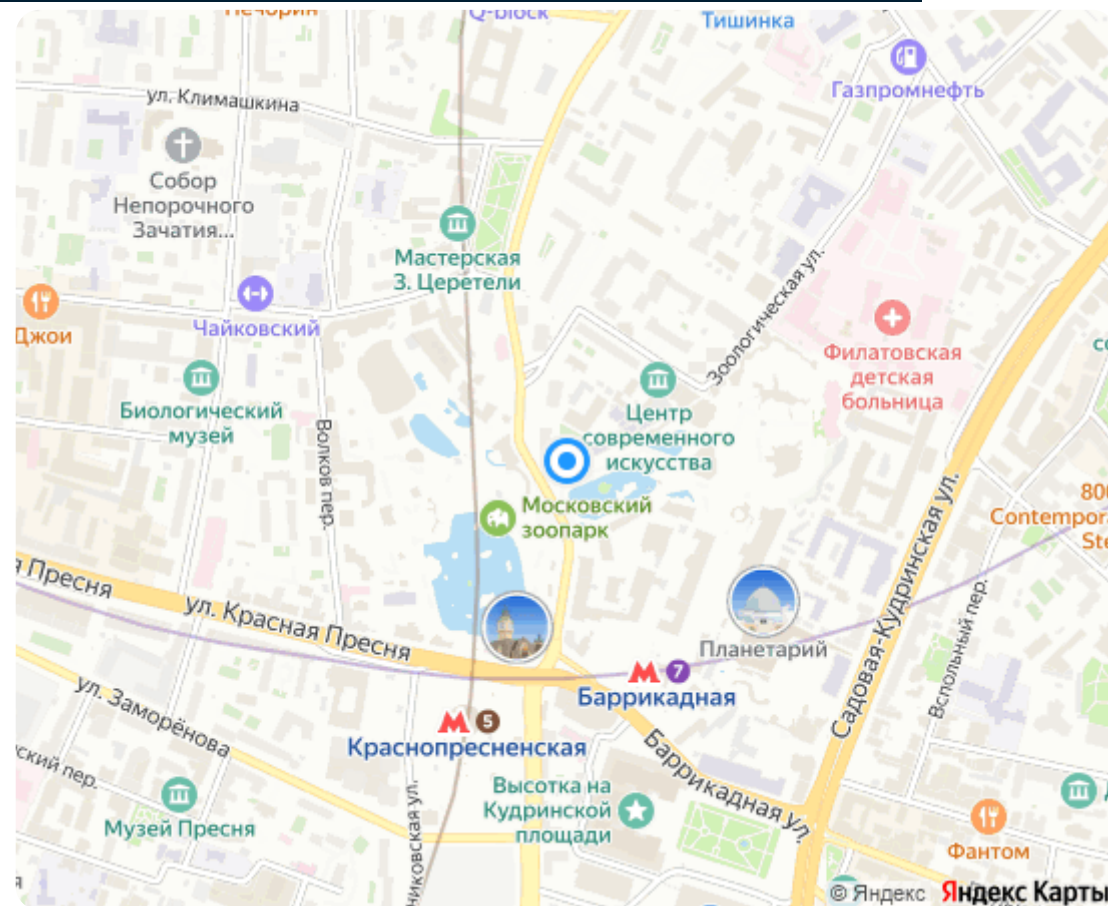
Парковка: Городская парковка напротив помещения.

Реклама: Возможность размещения вывески на фасаде.

Состояние: Помещение освобождено.

Коммерческие условия:

Стоимость: 233 100 000 рублей.



Планировки:

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

1 этаж



Фотографии:





