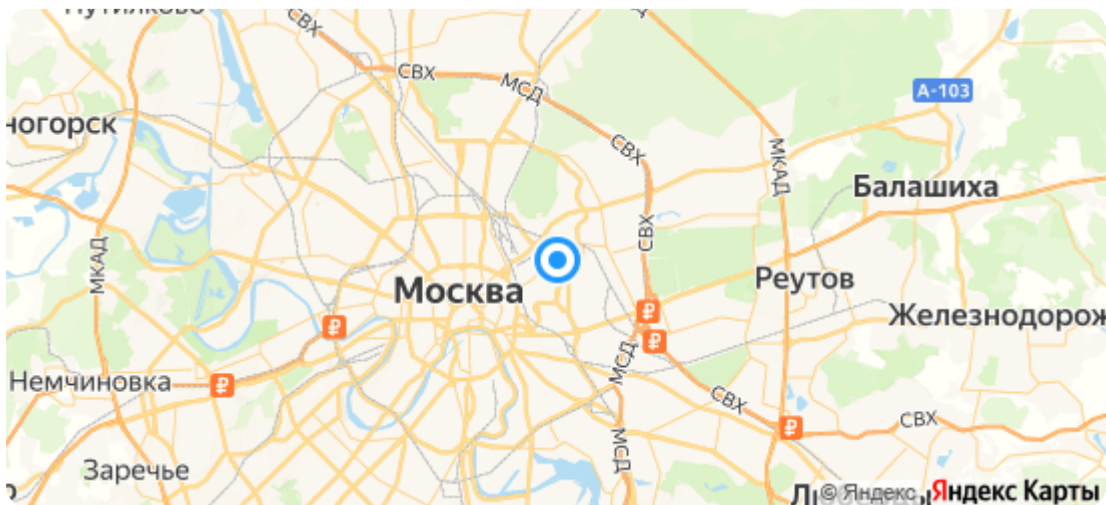




Параметры объекта:

Площадь	1 177,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бауманская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	520 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	441 802 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Разное

Описание:

Продается торговая площадь в Басманном районе.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, Басманный район, Бакунинская ул., д. 23-41. Первая линия домов, в 5 минутах пешком от станции метро "Бауманская".

Общая площадь: 1 177,4 кв.м.

1 этаж (677,4 кв.м.): Три торговых зала (321 кв.м., 80 кв.м., 45 кв.м.), складские и подсобные помещения, три отдельных входа, ворота для разгрузки, высота потолка 3,2 м.

Подвал (500 кв.м.): Разгрузочная зона, складские, бытовые и подсобные помещения, высота потолка 3 м.

Электрическая мощность: 100 кВт.

Парковка: Парковка перед фасадом.

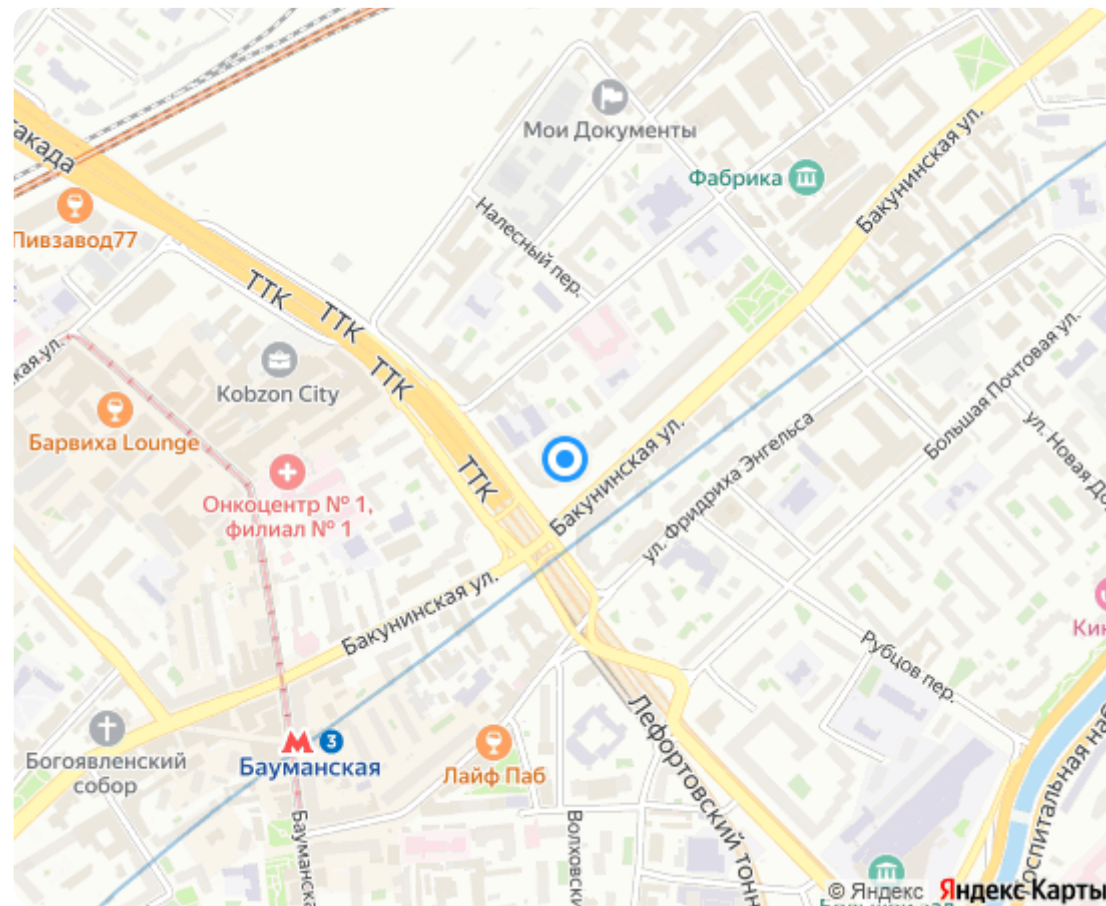
Реклама: Большой рекламный потенциал.

Окружение: Центр жилого массива, рядом остановка общественного транспорта, "Азбука Вкуса", пиццерия "Папа Джонс".

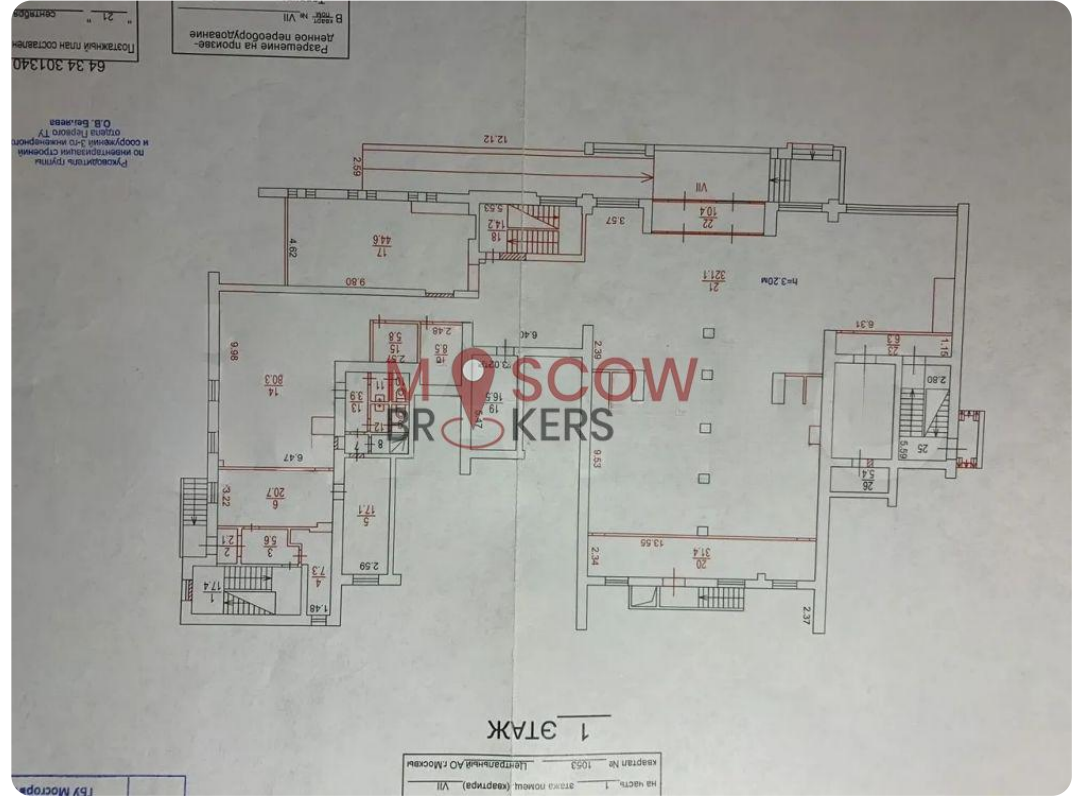
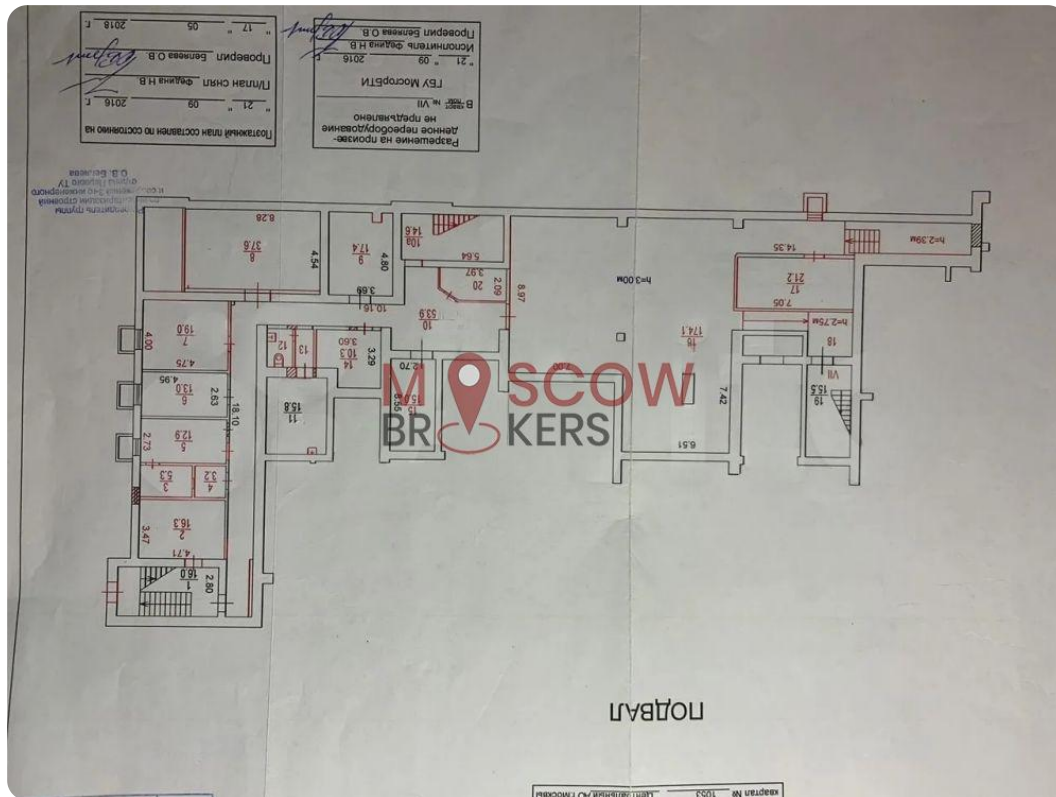
Трафик: Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Коммерческие условия:

Стоимость продажи: 520 000 000 рублей.



Планировки:



Фотографии:



