



Параметры объекта:

Площадь	375,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Чеховская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	425 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 133 334 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая
Площадь подвала	42 м ²

Целевое использование:

Разное

Описание:

Продается торговое помещение на первой линии Большой Дмитровки.

Описание объекта:

Расположение: Москва, ЦАО, ул. Большая Дмитровка, д. 21/7. Престижная локация в историческом центре Москвы, популярном для отдыха и досуга.

Транспортная доступность: В пешей доступности станции метро "Тверская", "Пушкинская", "Чеховская".

Характеристики:

Общая площадь: 375 кв.м.

Этажность: Первый этаж (128 кв.м.) и подвал (42 кв.м.).

Планировка: Открытая планировка, два торговых зала.

Входы: Отдельный вход с фасада (со стороны Большой Дмитровки) и со двора.

Окна: Большие витринные панорамные окна.

Потолки: Высота потолков 2,9 м.

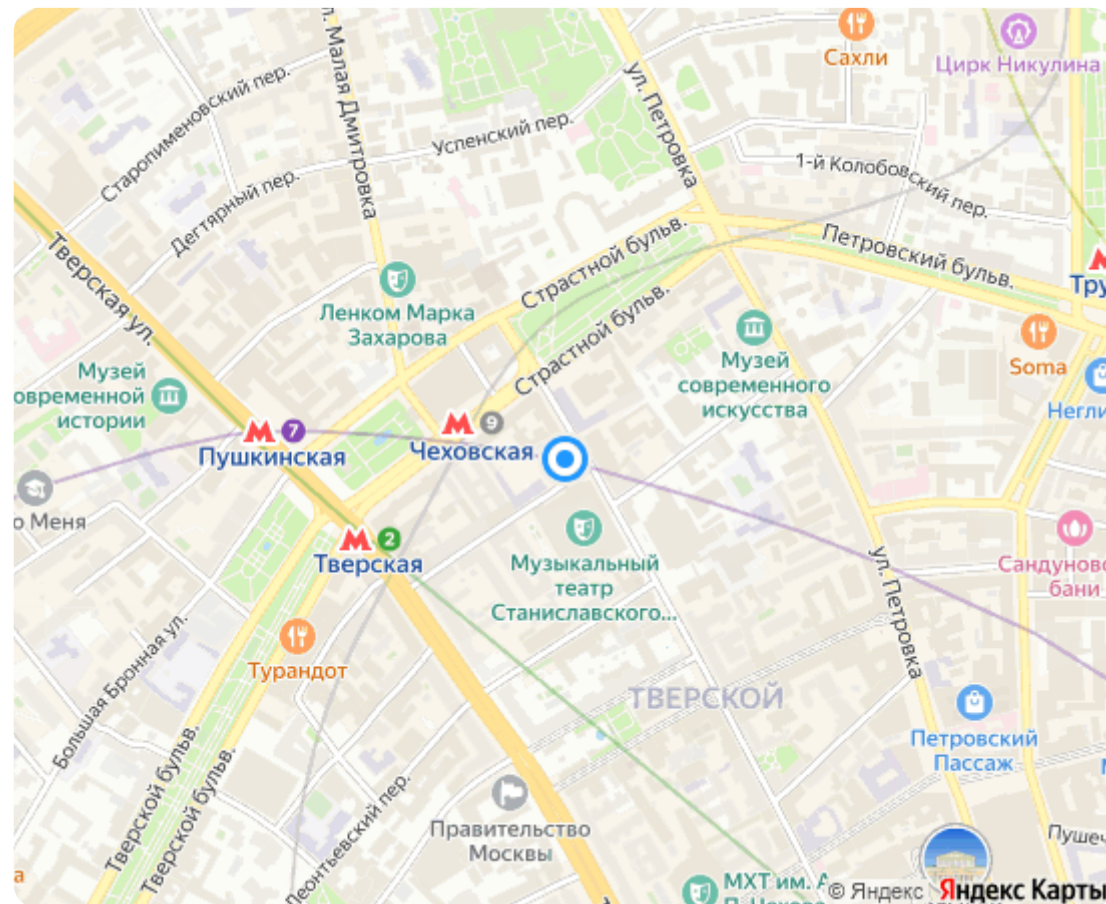
Дополнительно: Складские и подсобные помещения.

Преимущества локации:

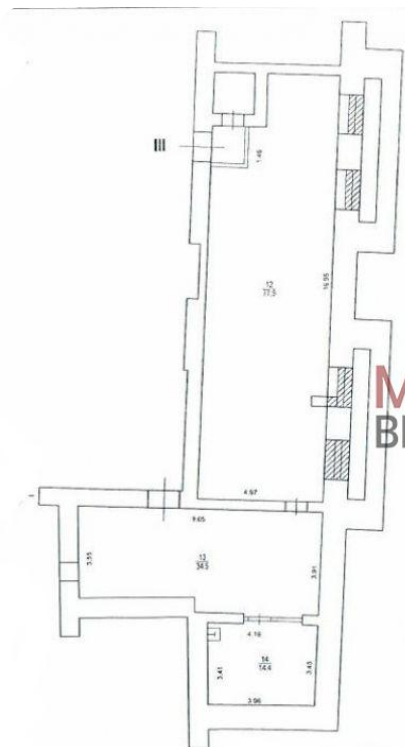
Высокий пешеходный трафик, торговый коридор: расположение в окружении магазинов, бутиков мировых брендов суперпремиум, ресторанов и кафе, развитая инфраструктура: в ближайшем окружении культурно-досуговые центры, торговые центры, отели высокого класса, бизнес-центры, театры, государственные учреждения, музеи, жилой массив с высоким доходом населения.

Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 425 000 000 рублей.

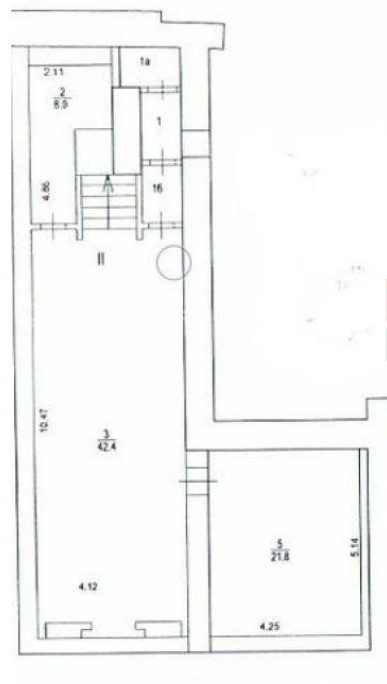


Планировки:



(подвал) М 1:100

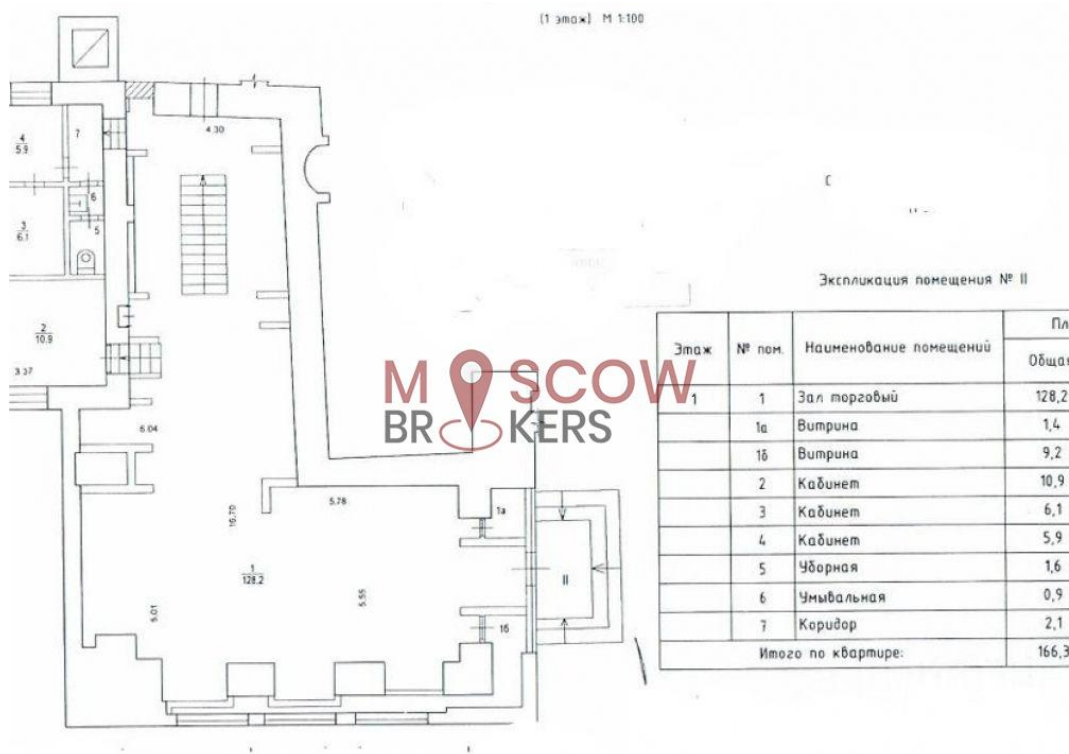
Этаж	№ пом.	Наименование помещений	Площадь кв.м	
			Общая	вспом. по (летн.)
подвал	12	Склад	77,9	
	13	Склад	34,5	
	14	Помещение подсобное	14,4	
Итого по квартире:			127,0	



(подвал) М 1:100

M SCOW
BR KERS

Этаж	№ пом.	Наименование помещений
подвал	1	Коридор
	1а	Помещение подсобное
	1б	Коридор
	2	Помещение подсобное
	3	Зал торговый
	5	Склад
Итого по квартире:		



Фотографии:









