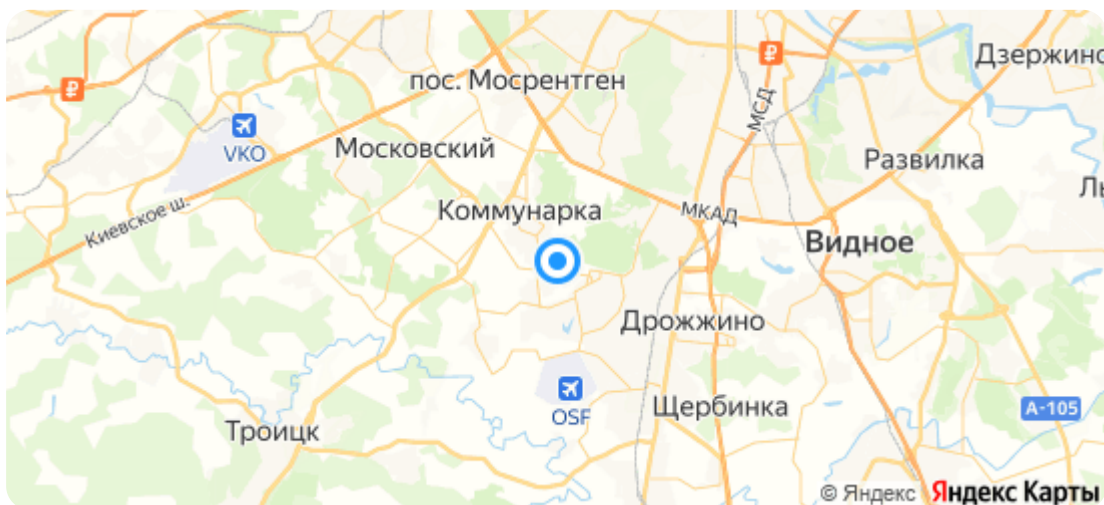




Параметры объекта:

Площадь	41,3 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом



Коммерческие условия:

Цена продажи	13 006 900 руб.
Стоимость за кв.м	314 938 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Отделка	Без отделки
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	8 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Супермаркет, Торговая сеть

Описание:

Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Скандинавия». Помещение идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря своим характеристикам и удобному расположению.

Преимущества:

Первое помещение на въезде в ЖК, обеспечивающее высокий трафик.

Планируемое население района около 17 тысяч жителей, что гарантирует активный внутрирайонный трафик.

Лучевая застройка ЖК способствует увеличению проходимости.

Напротив планируется строительство образовательного центра, что привлечет дополнительный трафик.

Основные характеристики:

Площадь: 41,3 м²

Адрес: Москва, пос. Сосенское, ул. Эдварда Грига, д. 27 к. 3 (ЖК «Скандинавия»)

Ближайшие станции метро: Коммунарка (3 мин. на машине), Потапово (8 мин. пешком)

Этаж: 1 из 15

Высота потолков: 4,2 м

Эл/мощность: 8 кВт

Сдача объекта: I квартал 2025 г.

Вход: Отдельный с улицы

Дополнительно: Витринные окна, приточная вентиляция, мокрая точка, центральное отопление.



Планировки:

План Объекта



Фотографии:



