



Параметры объекта:

Площадь	116,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом

Коммерческие условия:

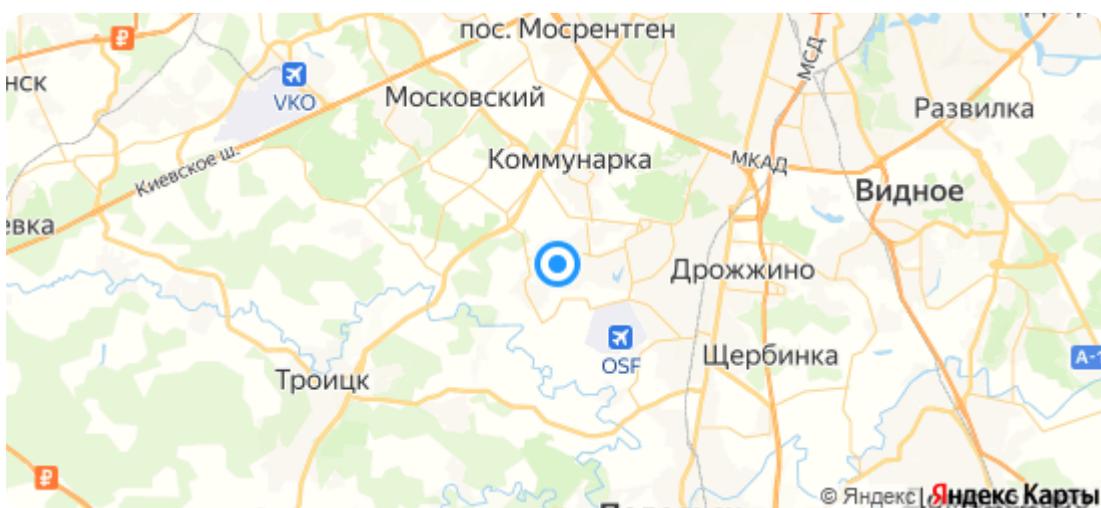
Цена продажи	30 832 265 руб.
Стоимость за кв.м	263 750 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	24 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

Целевое использование:

Супермаркет, Торговая сеть



Описание:

Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в жилом комплексе «Бунинские кварталы». Помещение формата Street Retail идеально подходит для различных видов бизнеса.

Преимущества:

Удобная транспортная доступность:
Выезд на МКАД (10 мин. на машине)
Калужское шоссе (5 мин. на машине)
Метро «Потапово» (18 мин. пешком)

Метро «Коммунарка» (5 мин. на машине)
Наличие остановки общественного транспорта в непосредственной близости.

Расположение напротив ЖК «Бунинские кварталы».

В непосредственной близости строится образовательный колледж (сдача в 2026 году).

Основные характеристики:

Площадь: 116,9 м²

Адрес: Москва, пос. Сосенское, д. 3 корп. 3.2 (ЖК «Бунинские кварталы»)

Ближайшие станции метро: Потапово (18 мин. пешком), Коммунарка (5 мин. на машине)

Этаж: 1 из 17

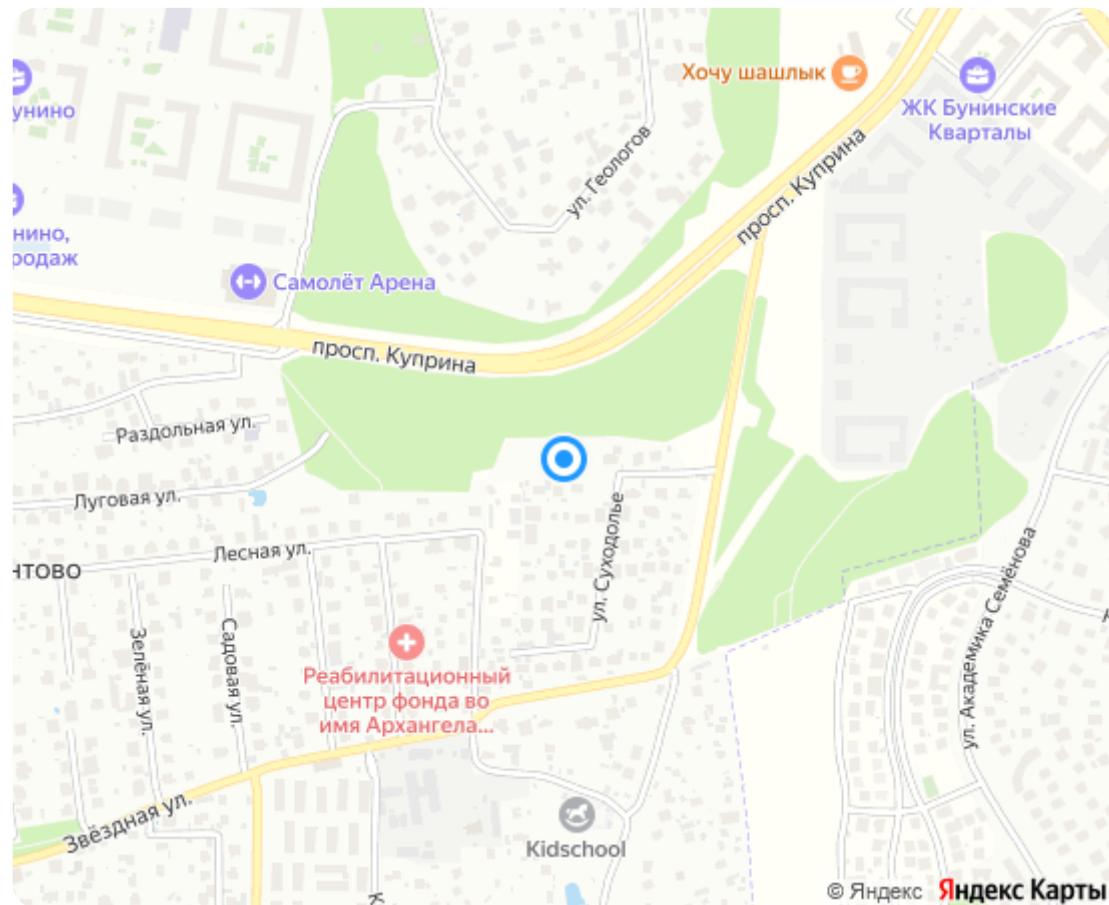
Высота потолков: 4,25 м

Эл/мощность: 24 кВт

Количество мокрых точек: 1

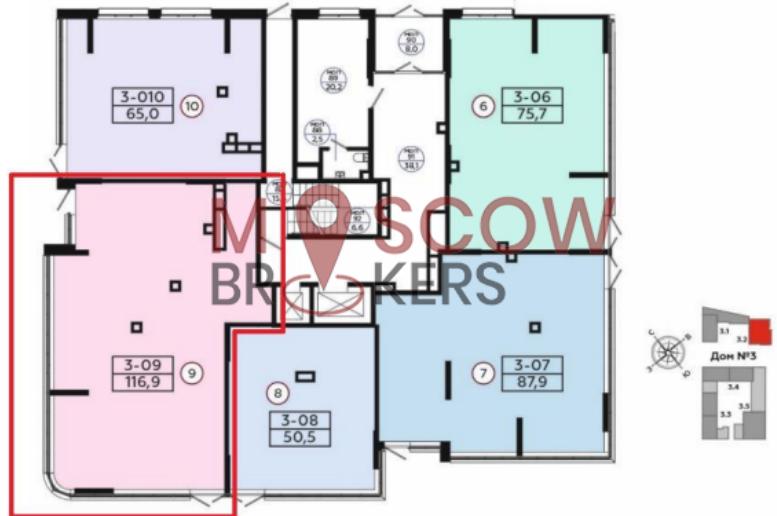
Состояние: Требуется капитальный ремонт

Сдача объекта: I квартал 2025 г.



Планировки:

План Объекта



Местоположение Объекта на 1 этаже Жилого дома

Фотографии:



Продажа торгового помещения

г Москва, р-н Коммунарка, д. Столбово, д. 3 корп. 3.2

