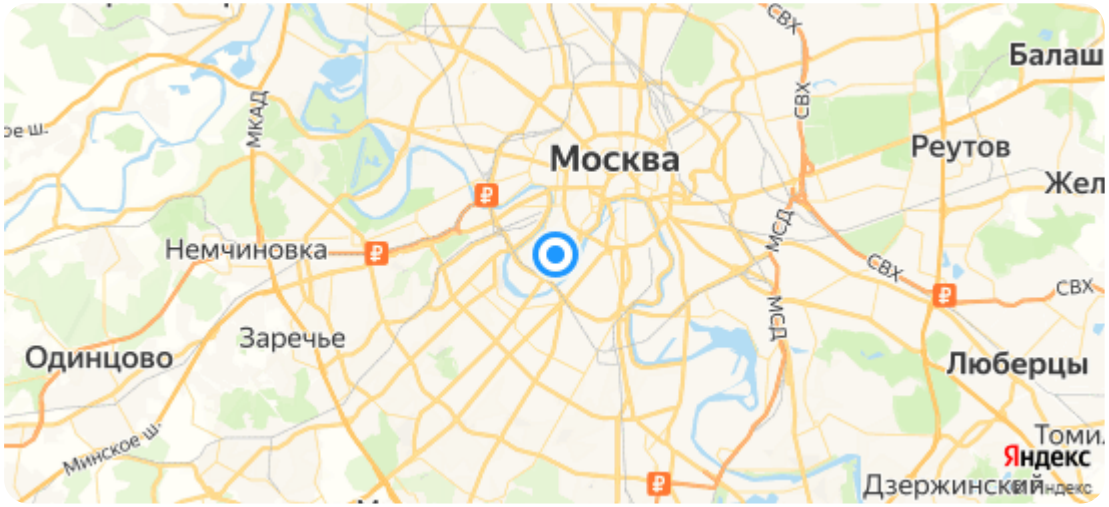
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Трубецкая, д 10

Параметры объекта:

Площадь	365,0 кв.м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	3 000 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	8 220 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	98 631 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	Дизайнерский ремонт
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Офис, представительство компании, Ресторан, Мебель/Интерьер, Медицинский центр, Одежда/Обувь, Салон красоты, Стоматология, Оптика/Ортопедия, СПА

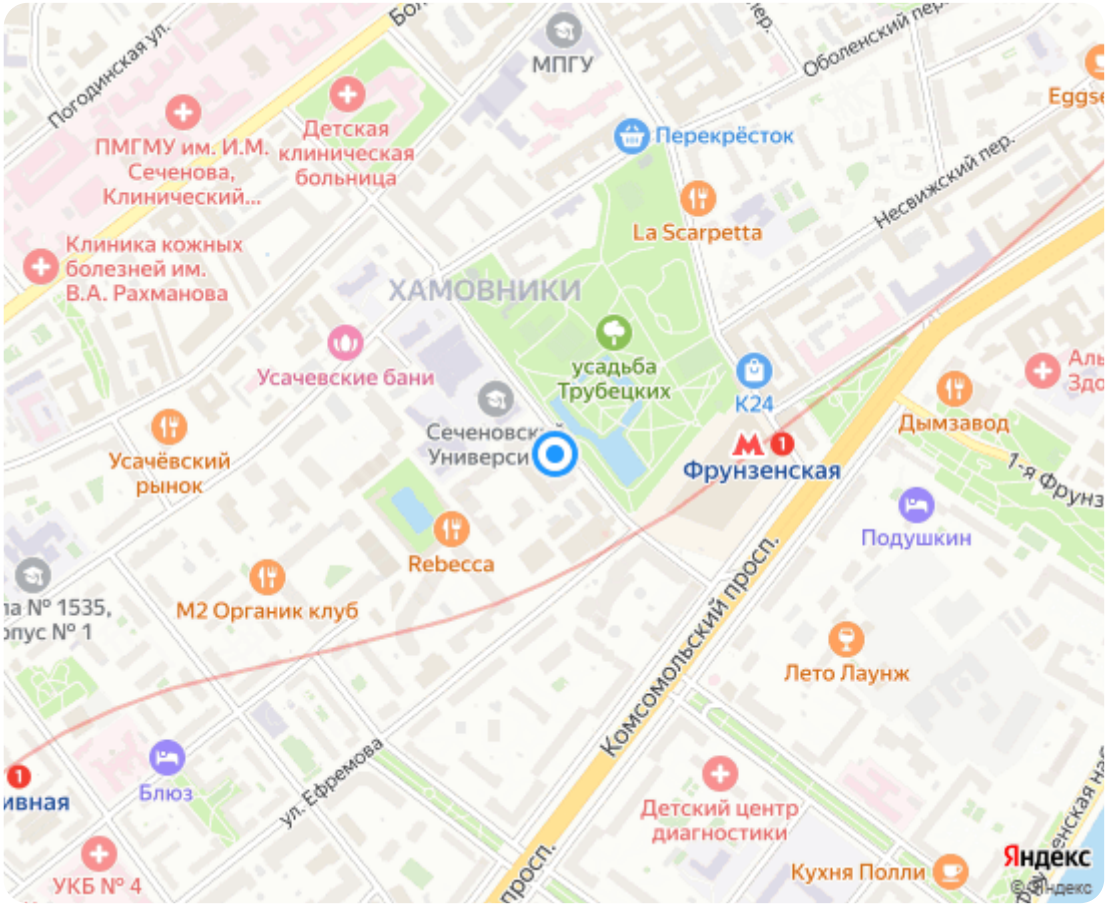
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Трубецкая, д 10

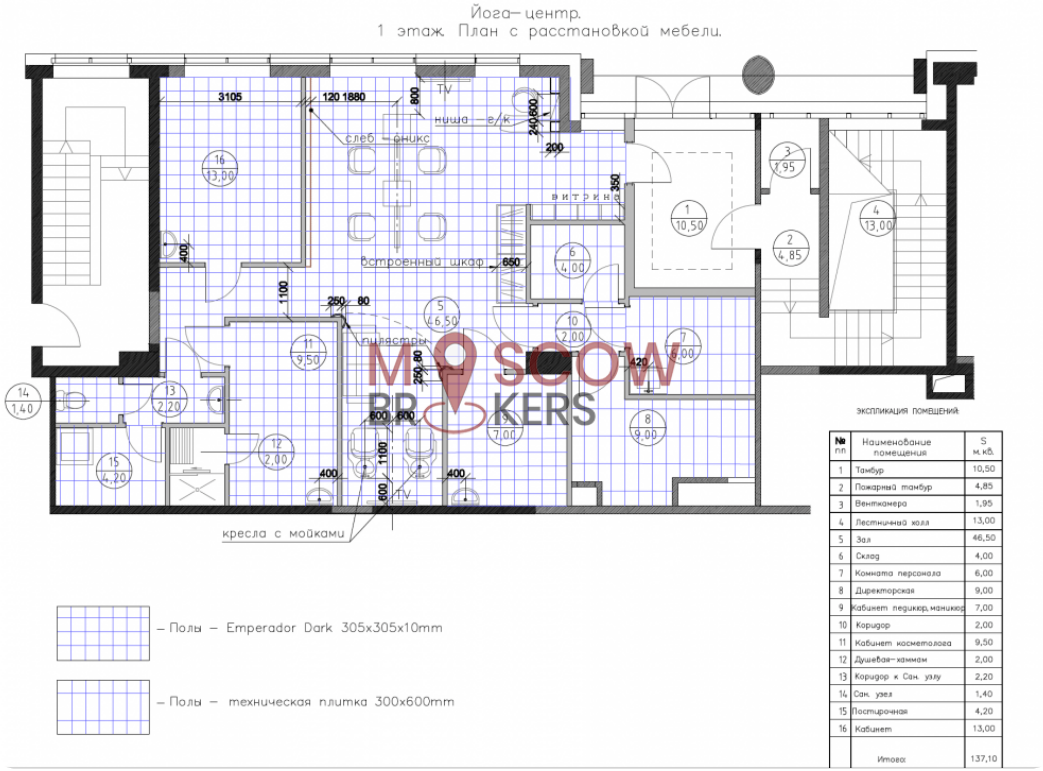
Описание:

Аренда торгового помещения по адресу: Трубецкая ул., дом 10. Помещение располагается в Хамовниках премиальном ЖК "Дом на Трубецкой". Общая площадь помещения 364,35м2 . Помещение в двух уровнях: 1 этаж 137,1м2; 2 этаж 227,25м2. На данный момент помещение используется под салон красоты и студию йоги.

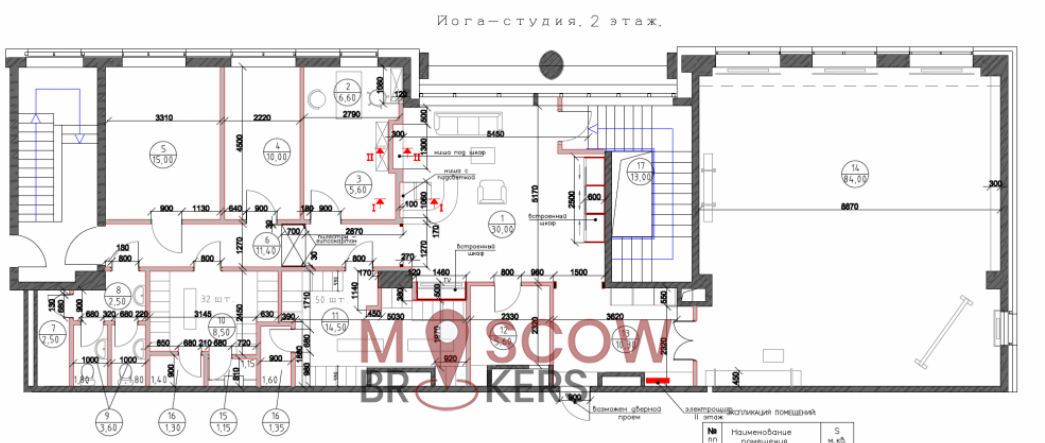


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



№ пп	Наименование помещения	S м.кв.
1	Тамбур	10,50
2	Пожарный тамбур	4,85
3	Вентикамера	1,95
4	Лестничная холл	13,00
5	Зал	46,50
6	Склад	4,00
7	Комната персонала	6,00
8	Директорская	9,00
9	Кабинет педикюр,маникюр	7,00
10	Коридор	2,00
11	Кабинет косметолога	9,50
12	Душевая–хаммам	2,00
13	Коридор к Сан. узлу	2,20
14	Сан. узел	1,40
15	Постирочная	4,20
16	Кабинет	13,00
	Итого:	137,10



экспликация помещений

№ пп	Наименование помещения	S м.кв.
1	Рецепш,гардеробная, зал ожидания	30,00
2	Дирекция	6,60
3	Коридор	5,60
4	Массажная	10,00
5	Зал индивидуальных занятий	15,00
6	Коридор	11,40
7	Инвентарная	2,50
8	Коридор с/у	2,50
9	С/узлы	3,60
10	Мужская раздевалка	8,50
11	Женская раздевалка	14,50
12	Комната отдыха	5,60
13	Тамбур	10,30
14	Зал для занятий	84,00
15	Подсобное помещение	1,15
16	Душевые 1,40;1,60	3,00
17	Лестничный холл	13,00
	Итого:	227,25

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883