



Метро



Динамо

(7 мин. пешком)



# Параметры объекта: Площадь 613,3 кв.м Высота потолков 4,0 м Этаж 1 / 10 Тип строения Административное здание

Путилково л <sub>иси</sub> ино Красногорск	мед свя	
M9		Балац
Tay was	Москва 💆	Реутов Же
Немчиновка р		мед В мед Яндекс Карты

Коммерческие условия:	
Цена продажи	400 000 000 py6
Стоимость за кв.м	652 210 py6
Тех. характеристики:	
_	

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Инженерия Центральные коммуникации
Парковка Наземная

## Целевое использование:

Ресторан



### Описание:

Предлагается к продаже просторное помещение свободного назначения площадью 613,3 кв.м., расположенное на первом этаже десятиэтажного здания в элитном жилом комплексе "ВТБ Арена Парк".

### Описание объекта:

Расположение: Престижный район Динамо, в непосредственной близости от двух станций метро: "Динамо" и "Петровский парк". Удобный выезд на Ленинградский проспект и ТТК.

Здание: Помещение находится на первом этаже современного жилого комплекса премиум-класса.

Арендатор: В настоящее время помещение сдано в долгосрочную аренду под успешный ресторан "Ларионов".

Инфраструктура: В ЖК "ВТБ Арена Парк" функционирует развитая инфраструктура: бизнес-центр класса А, коворкинг-пространства, офисы крупных компаний, отель Hyatt Regency Moscow Petrovsky Park с SPA и фитнес-центром, а также различные магазины, рестораны и сервисы.

### Преимущества:

Престижное расположение: Элитный жилой комплекс в историческом районе Динамо с высоким уровнем жизни.

Высокая доходность: Стабильный доход от долгосрочной аренды успешного ресторана.

Потенциал роста: Возможность перепрофилирования помещения под другие виды деятельности в зависимости от рыночных тенденций.

Развитая инфраструктура: Вся необходимая инфраструктура для бизнеса и жизни в шаговой доступности.

Транспортная доступность: Удобный выезд на основные магистрали, близость метро.

### Характеристики:

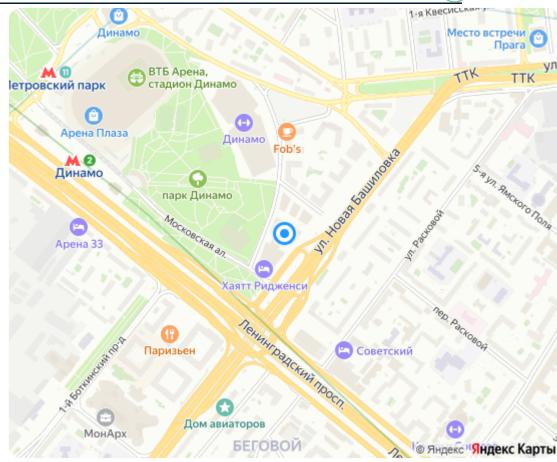
Общая площадь: 613,3 кв.м.

Этаж: 1 из 10

Арендатор: Ресторан "Ларионов" (долгосрочная аренда)

Инфраструктура: Развитая инфраструктура ЖК "ВТБ Арена Парк"

Транспортная доступность: Близость станций метро "Динамо" и "Петровский парк"





# Планировки:





# Фотографии:

