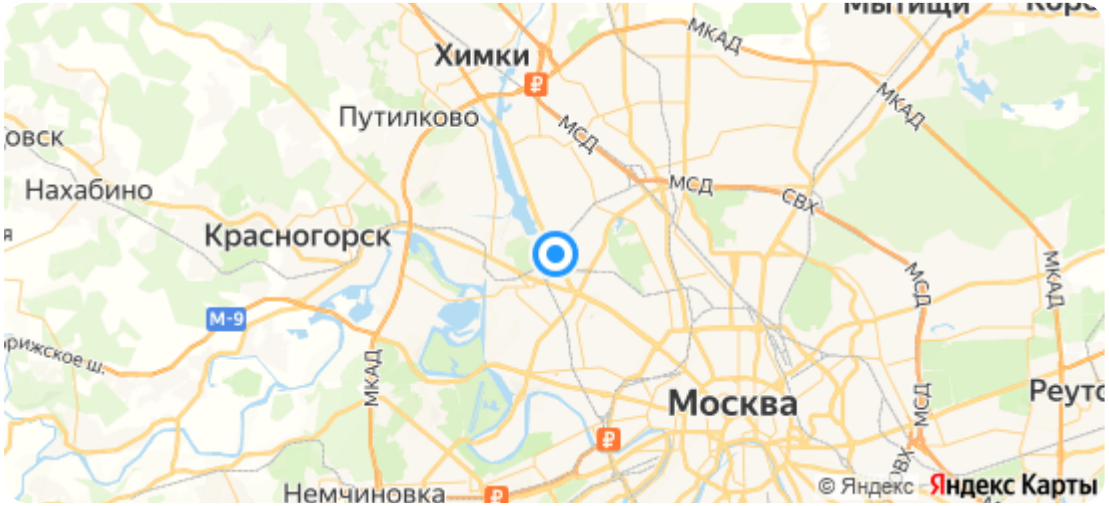
Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинградское шоссе, д 17/1

Параметры объекта:

Площадь	1 300,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	255 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	196 154 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Минимаркет, Супермаркет, Разное, Торговая сеть

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, Ленинградское шоссе, д 17/1

Описание:

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 1300 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома в районе с развитой инфраструктурой.

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится в оживленном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Отличная транспортная доступность - всего 2 минуты пешком до станции метро "Войковская".

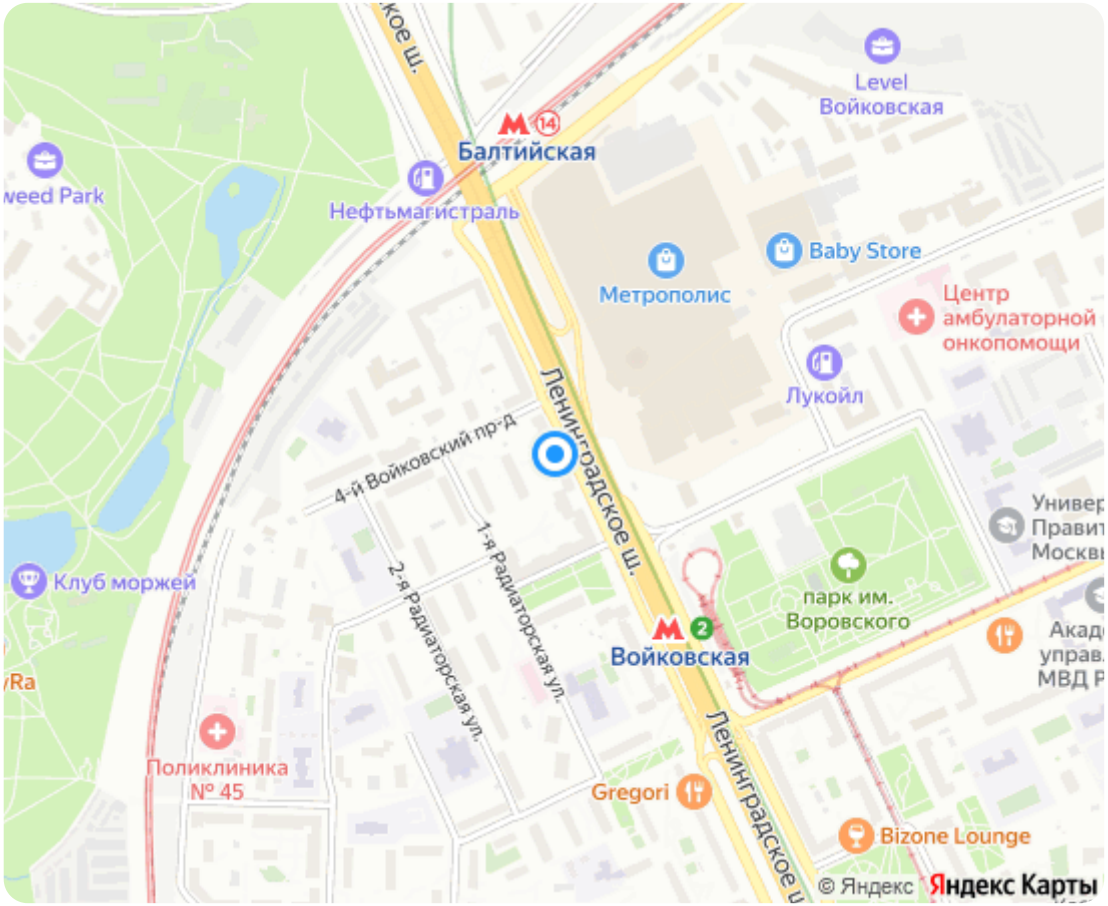
Планировка: Просторный торговый зал площадью 660 кв.м. с большими витринными окнами, кабинеты, раздевалки, санузлы и складские помещения.

Инфраструктура: Современные системы вентиляции и кондиционирования, удобные подъезды для разгрузки, парковка на 25 автомобилей.

Визуальная привлекательность: Благодаря расположению на первой линии и большим витринным окнам, помещение имеет высокий рекламный потенциал.

Преимущества:
Просторная площадь: Возможность реализации различных форматов бизнеса.
Отличная локация: Высокая проходимость, удобная транспортная доступность.
Современная инфраструктура: Все необходимое для комфортной работы.
Высокий рекламный потенциал: Отличная видимость с улицы.
Удобная планировка: Помещение можно легко адаптировать под свои нужды.

Характеристики:
Общая площадь: 1300 кв.м.
Торговый зал: 660 кв.м.
Складские помещения: 200 кв.м.
Парковка: 25 машиномест
Входы: Два входа с улицы



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

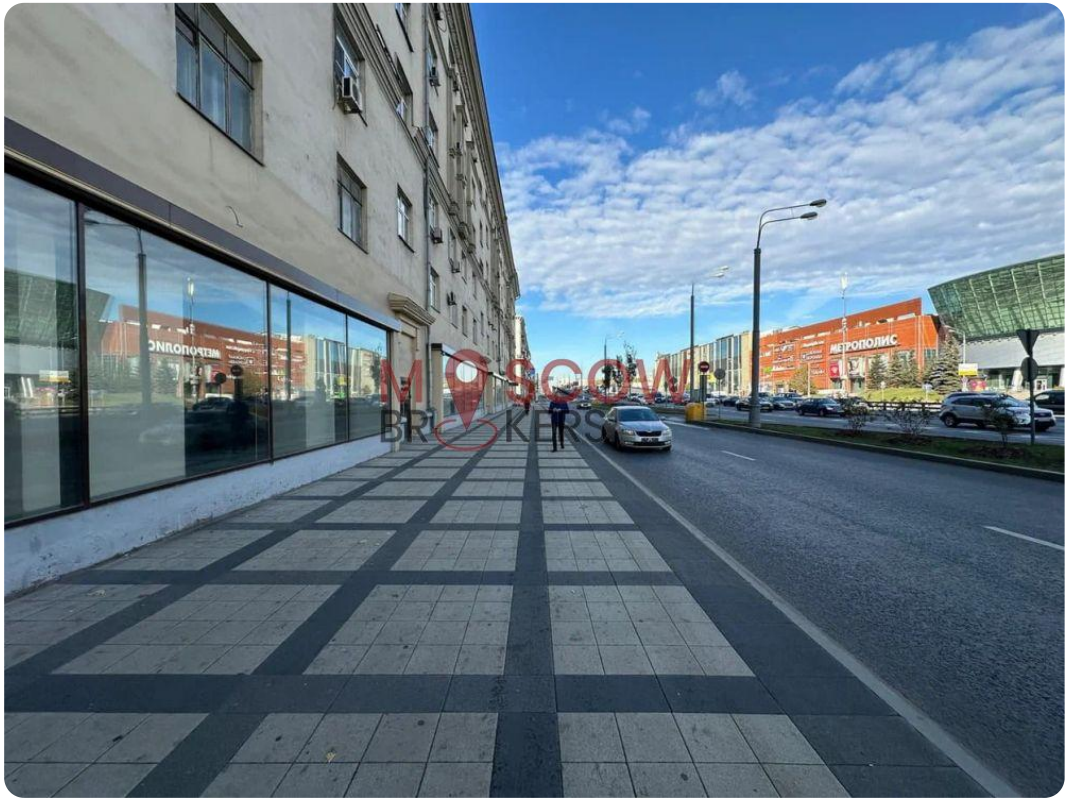
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

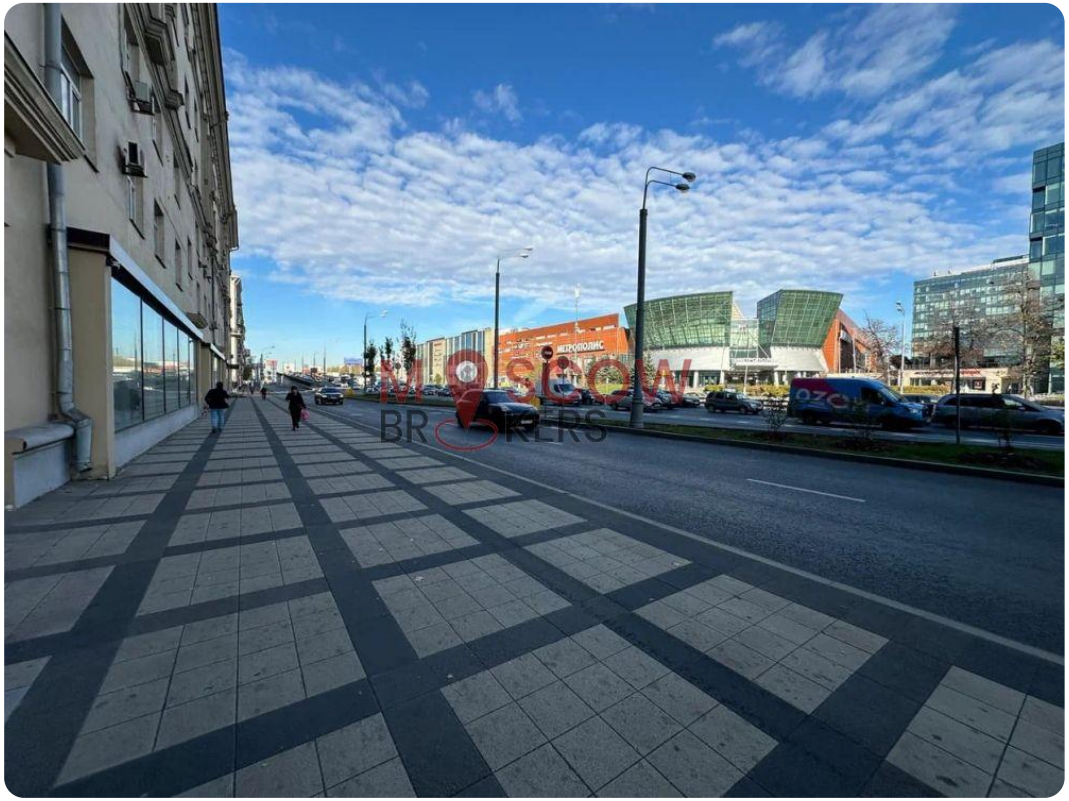
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

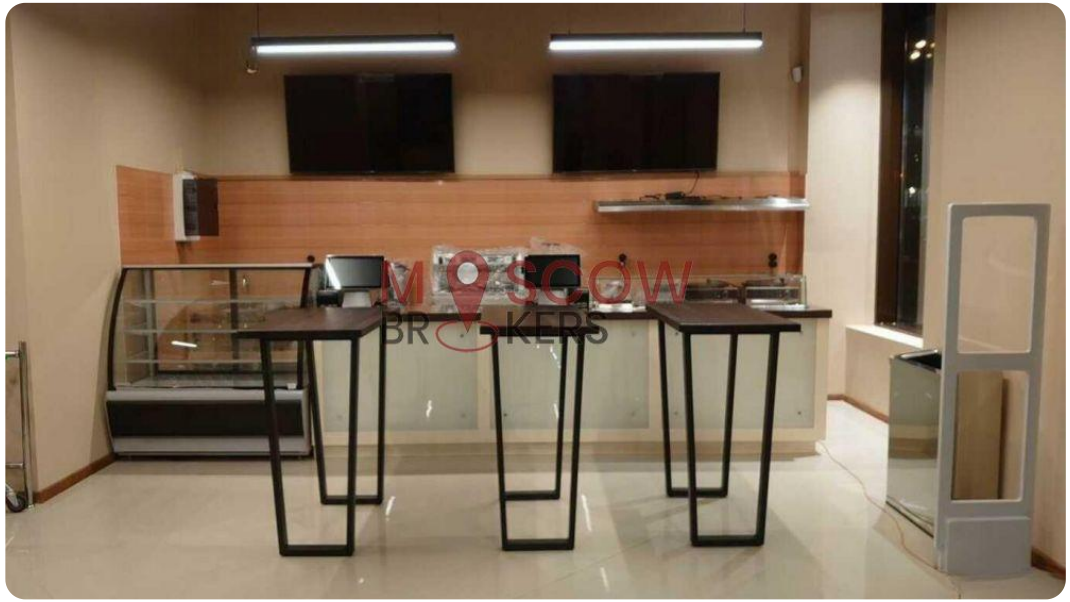


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883