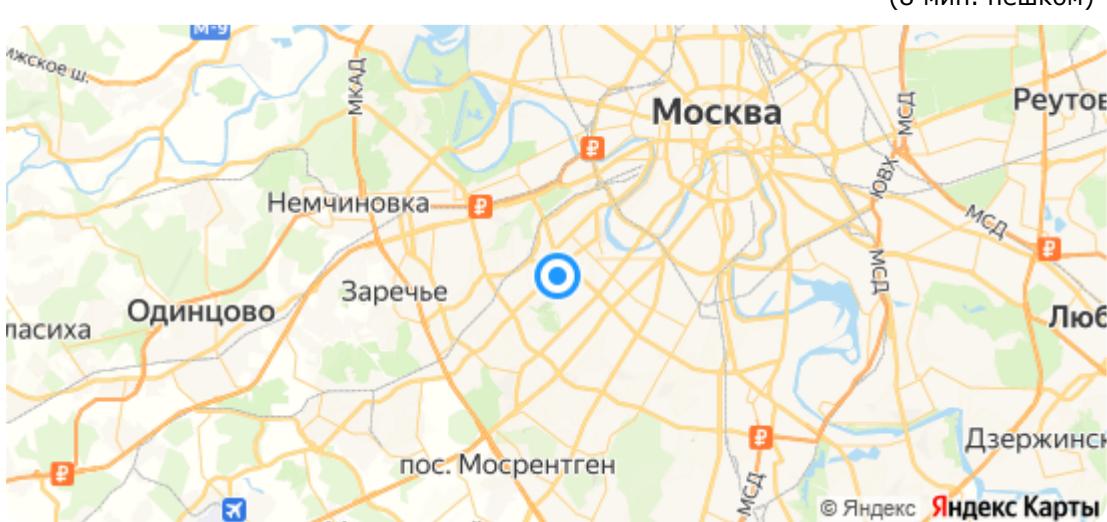




Параметры объекта:

Площадь	615,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Раменки (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	243 100 000 руб.
Стоимость за кв.м	395 028 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	72 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Разное

Описание:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения общей площадью 615,4 кв.м., расположенное в оживленном районе Раменки, с развитой инфраструктурой и высоким пешеходным трафиком.

Описание объекта:

Расположение: Помещение находится в густонаселенном районе с плотной жилой застройкой. Отличная транспортная доступность: в пешей доступности от станций метро "Раменки", "Ломоносовский проспект" и с удобным выездом на Мичуринский проспект.

Здание: помещение с тремя отдельными входами, большими витринными окнами и высотой потолков 3 метра.

Инфраструктура: Помещение расположено в окружении различных сервисов: салоны красоты, магазины, аптеки, рестораны и т.д., что обеспечивает высокий уровень посещаемости.

Технические характеристики: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями, системой пожарооповещения и видеонаблюдения. Есть парковочные места.

Преимущества:

Отличная локация: Высокая проходимость, удобная транспортная доступность.

Просторное помещение: Возможность организации различных форматов бизнеса.

Развитая инфраструктура: Все необходимое для успешного ведения бизнеса.

Современные коммуникации: Обеспечивают комфортные условия работы.

Характеристики:

Общая площадь: 615,4 кв.м.

Этажность: 1 этаж

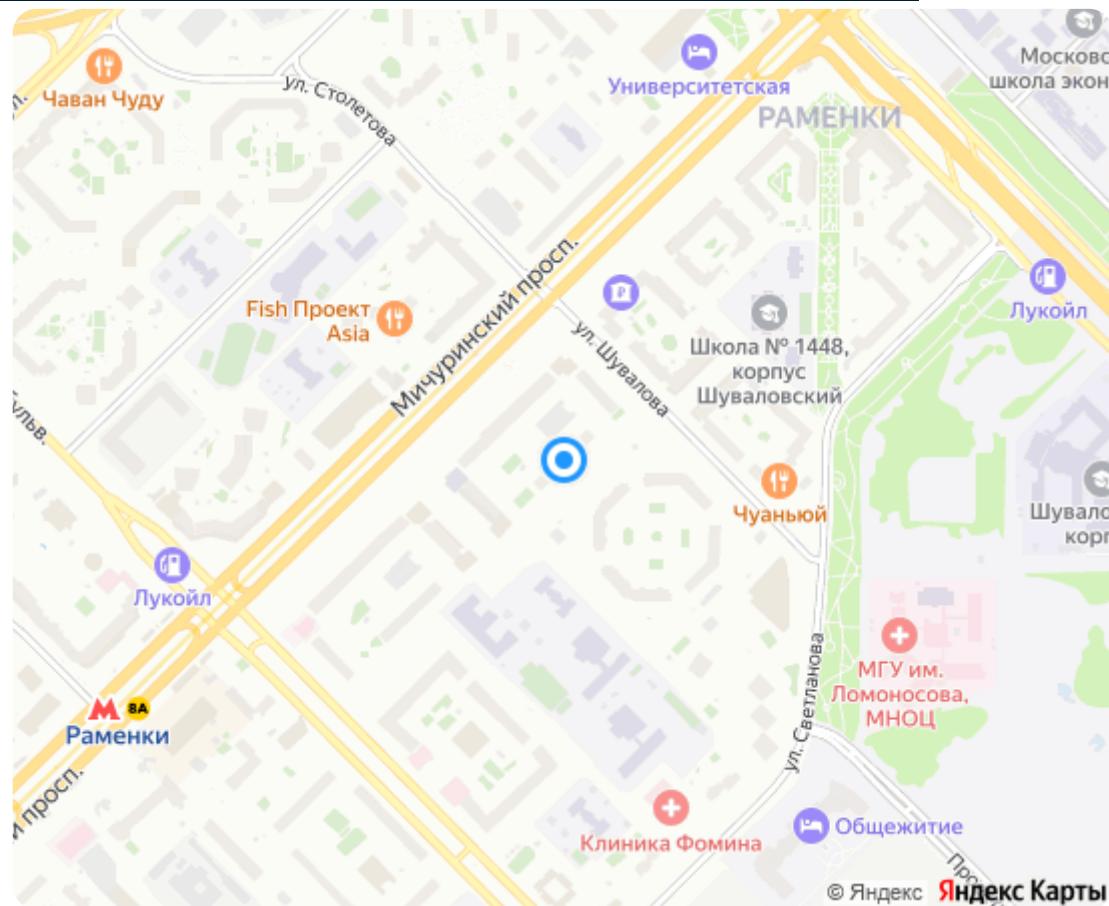
Мощность: 72 кВт

Входы: 3 отдельных входа

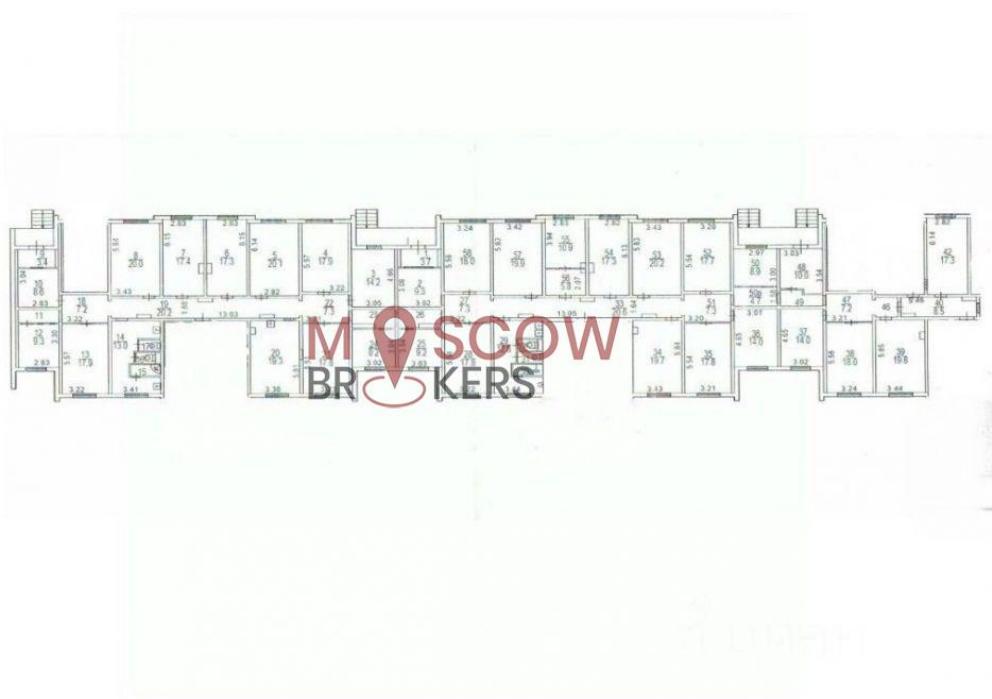
Оснащение: Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, парковка

Коммерческие условия:

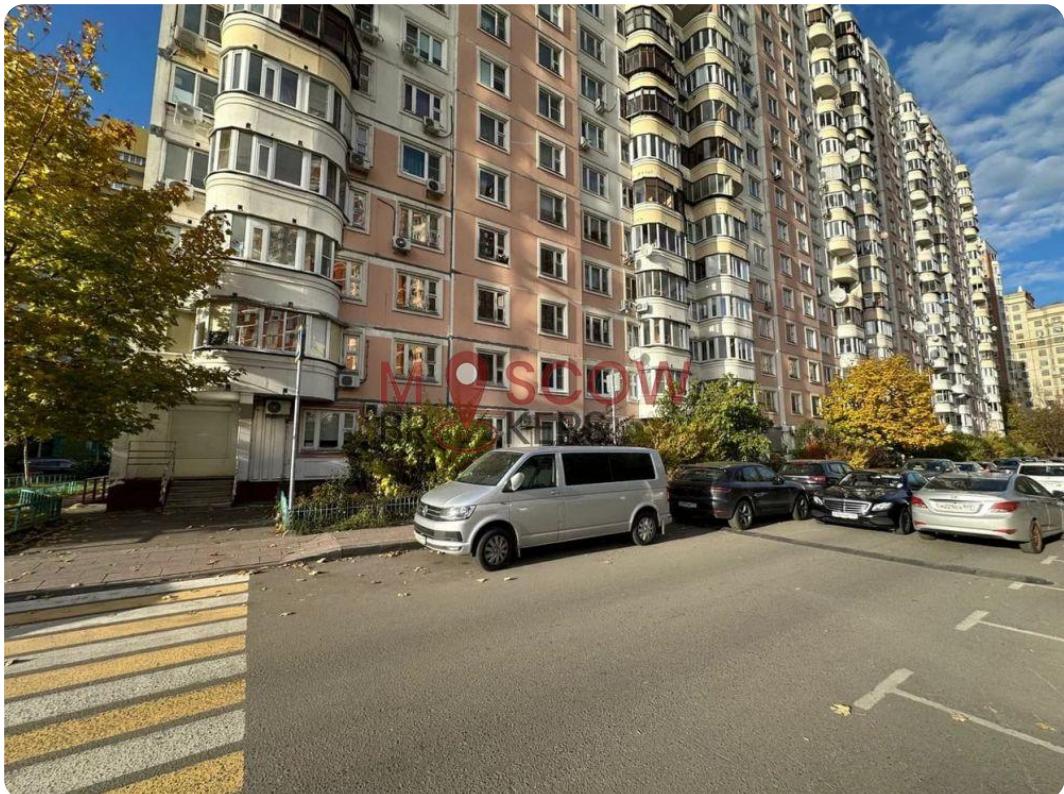
Стоимость: 243 100 000 рублей



Планировки:



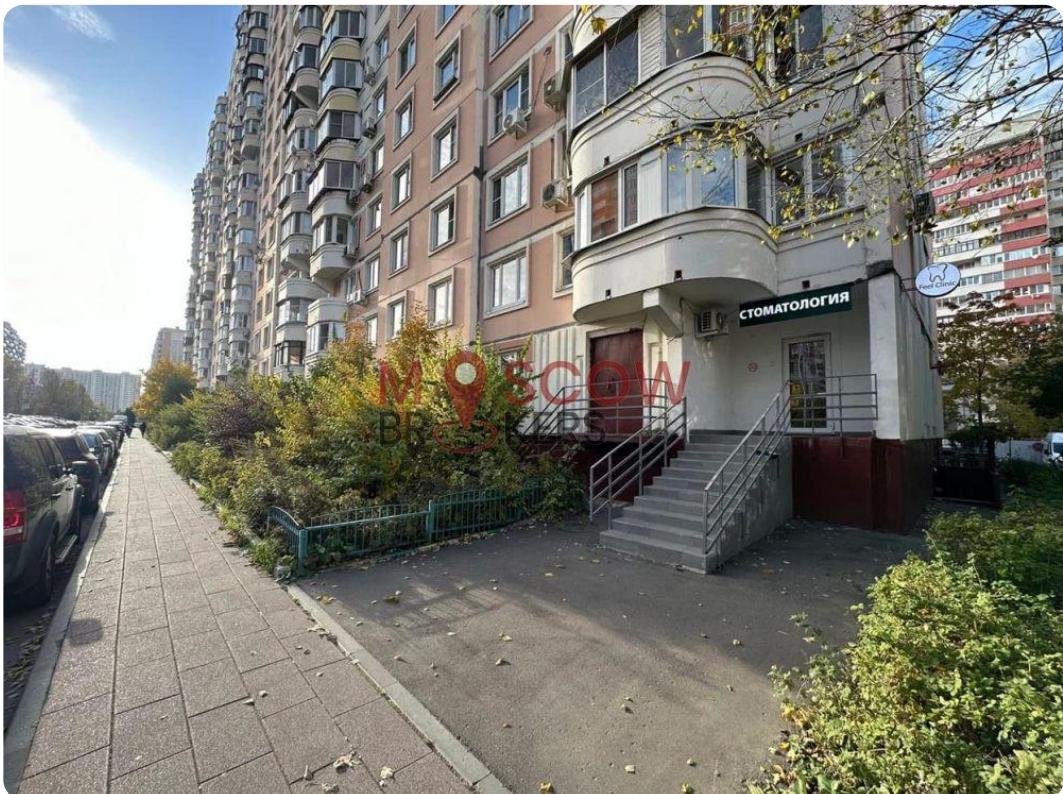
Фотографии:



Продажа торгового помещения

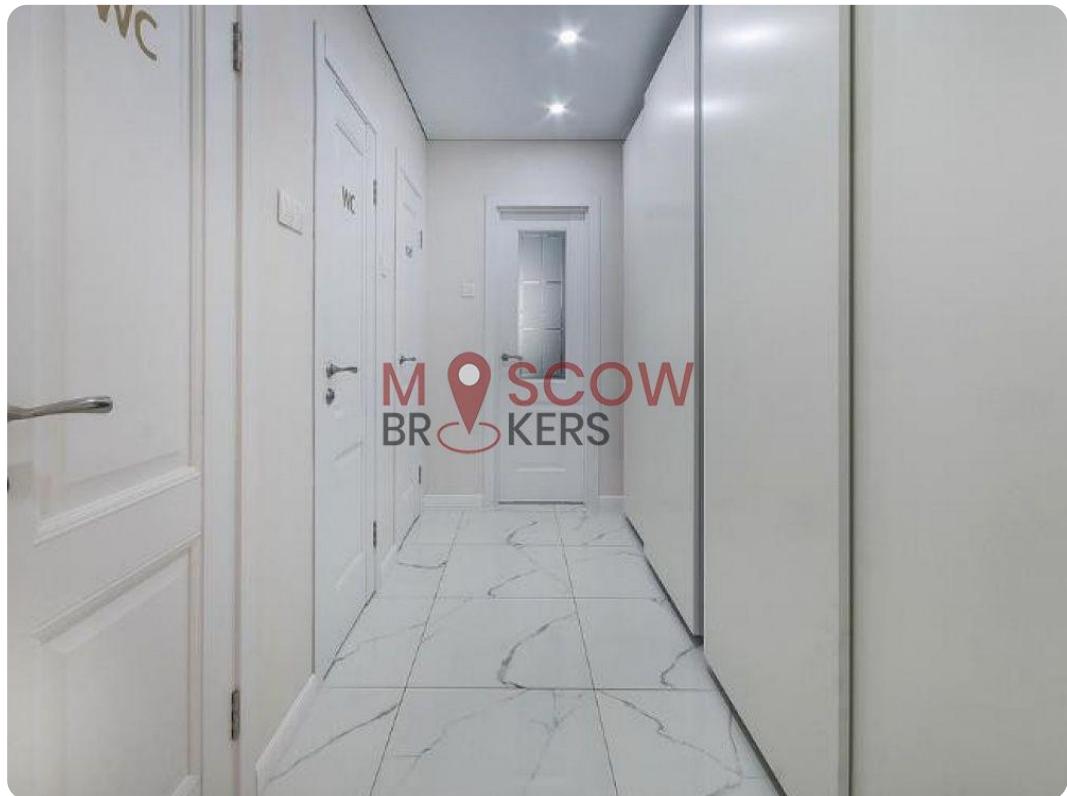
г Москва, Мичуринский пр-кт, д 9 к 4

MOSCOW
BR
KERS



Продажа торгового помещения

г Москва, Мичуринский пр-кт, д 9 к 4



Продажа торгового помещения

г Москва, Мичуринский пр-кт, д 9 к 4

MOSCOW
BR
KERS



Продажа торгового помещения | г Москва, Мичуринский пр-кт, д 9 к 4

MOSCOW
BR
KERS



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883