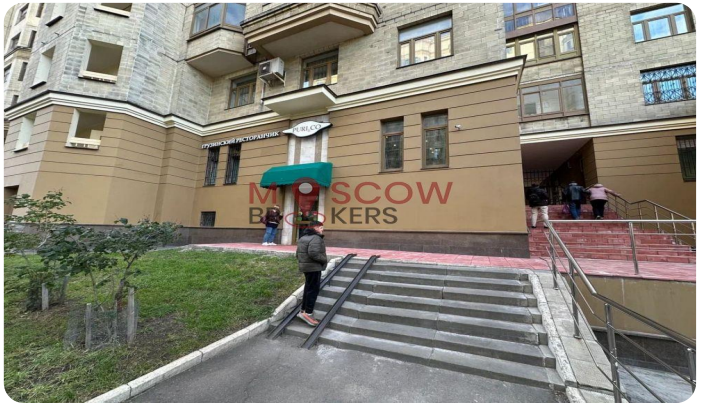
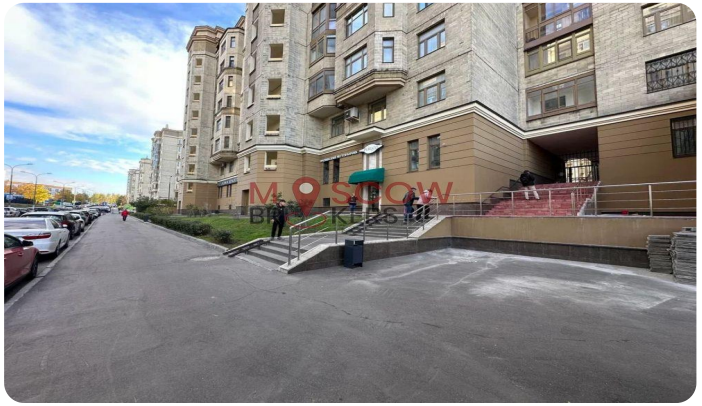
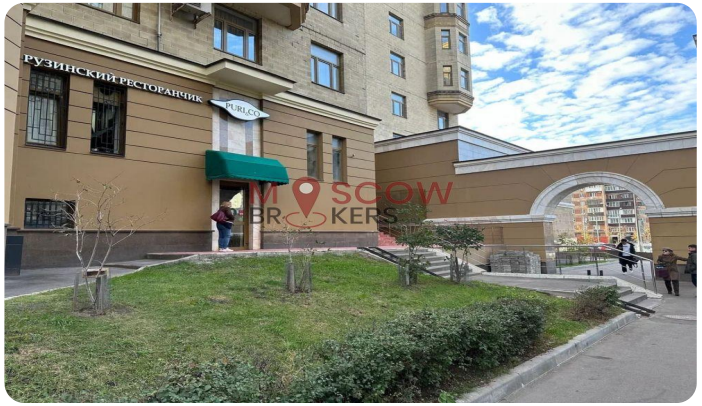
Продажа торгового помещения | г Москва, Мичуринский пр-кт, д 7

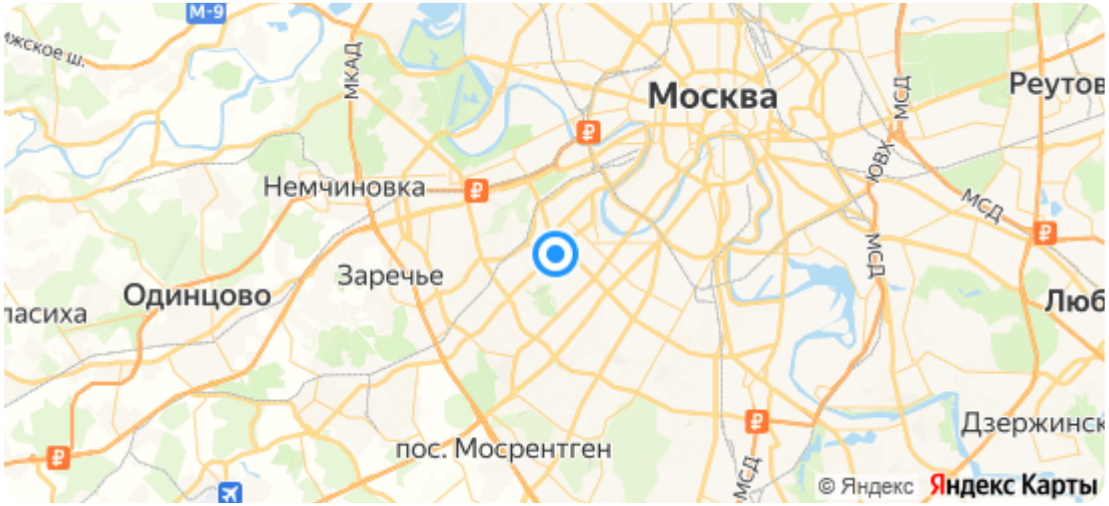






Параметры объекта:

Площадь	160,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ломоносовский проспект (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	105 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	656 250 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	50 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Разное

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

Продажа торгового помещения | г Москва, Мичуринский пр-кт, д 7

Описание:

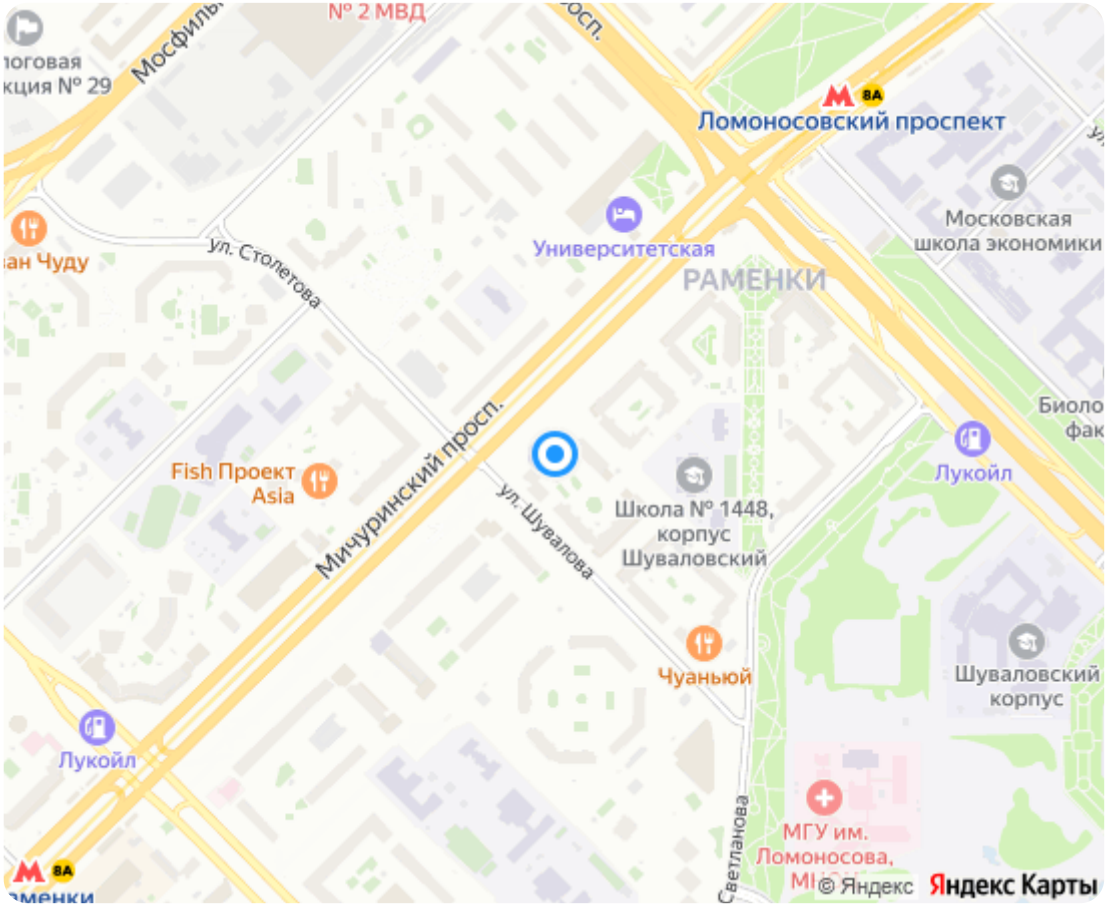
Предлагается к продаже торговое помещение площадью 160 кв.м., расположенное на первом этаже элитного жилого комплекса "Шуваловский", на пересечении с Мичуринским проспектом.

Описание объекта:
Расположение: Помещение находится на первой линии дома, в непосредственной близости от входа в жилой комплекс премиум-класса "Шуваловский". Отличная транспортная доступность, в 7 минутах ходьбы от станции метро "Ломоносовский проспект".
Здание: Помещение расположено на первом этаже 17-этажного жилого дома. Отдельная технологическая вытяжка, высота потолков 4 метра.
Инфраструктура: Развитая инфраструктура жилого комплекса и района в целом.

Преимущества:
Престижное расположение: Жилой комплекс премиум-класса обеспечивает высокий уровень покупательской способности.
Высокая проходимость: Удобное расположение на первой линии дома и близость к метро.
Готовность к использованию: Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями.
Потенциал для развития: Возможность использования под различные виды коммерческой деятельности.

Технические характеристики:
Площадь: 160 кв.м.
Этаж: 1 этаж
Высота потолков: 4 м
Мощность: 50 кВт
Вытяжка: Отдельная технологическая вытяжка

Коммерческие условия:
Стоимость: 105 000 000 рублей



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

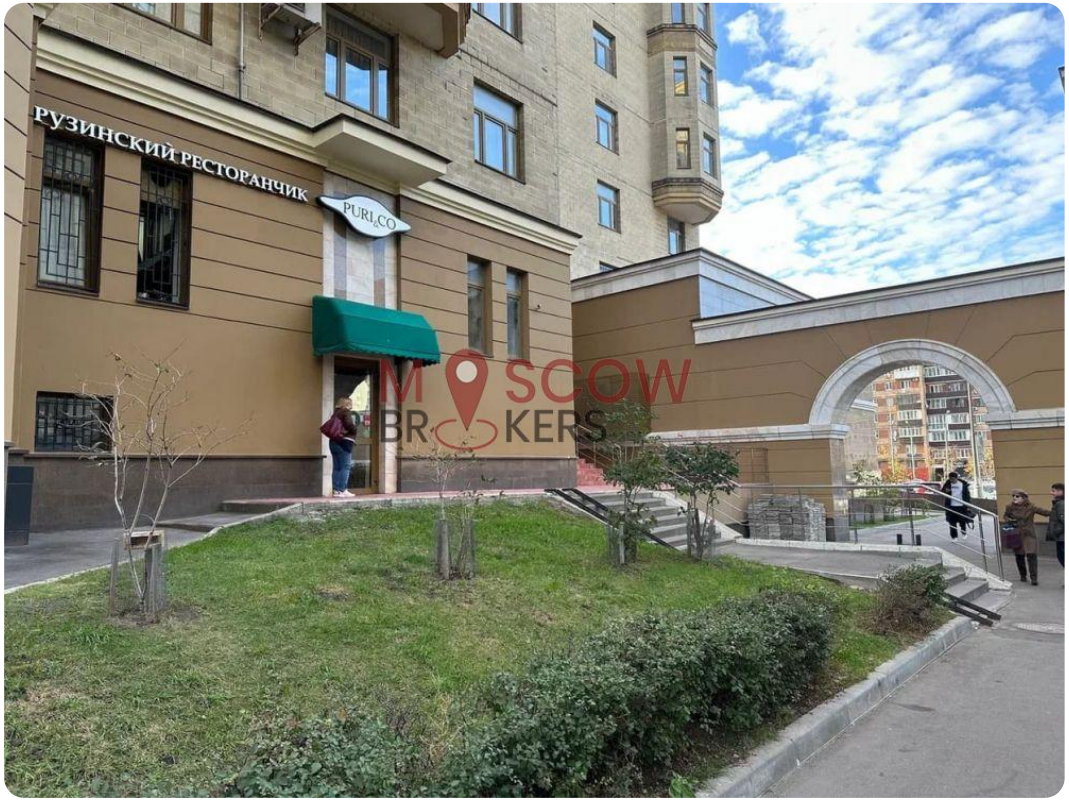
Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

Планировки:

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

Фотографии:

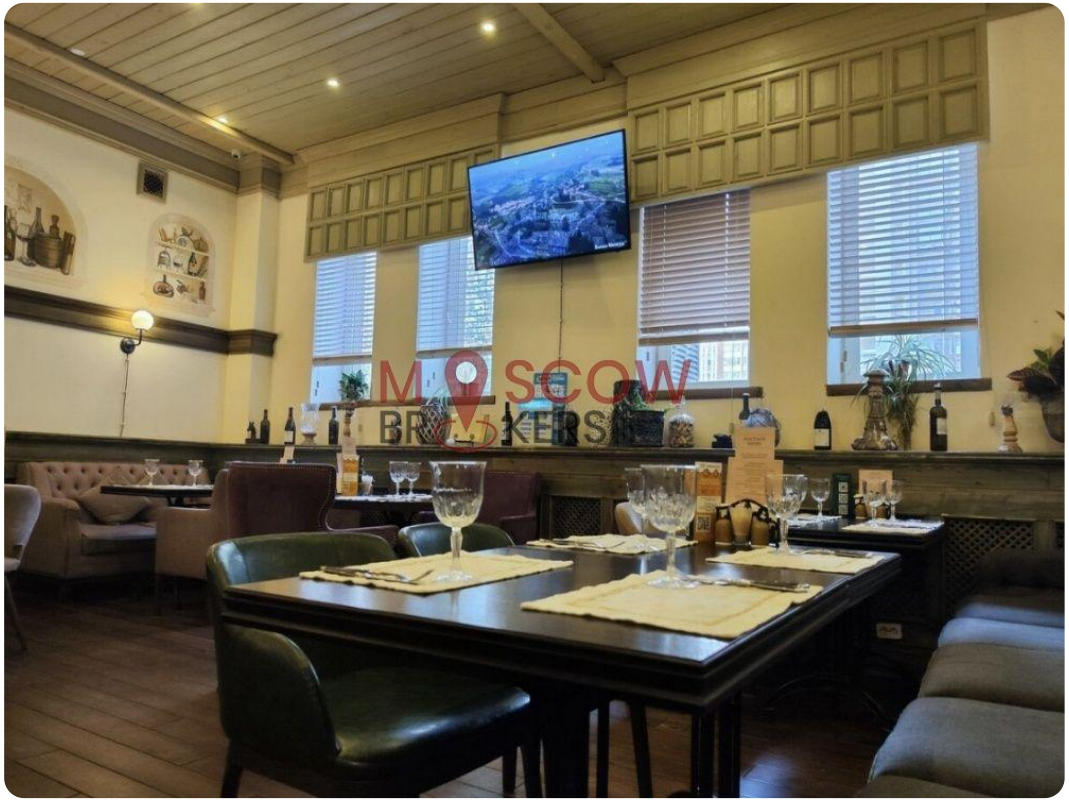
Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679



Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Иван Марков | ivan.m@moscowbrokers.ru | +79255026679
+79255026679