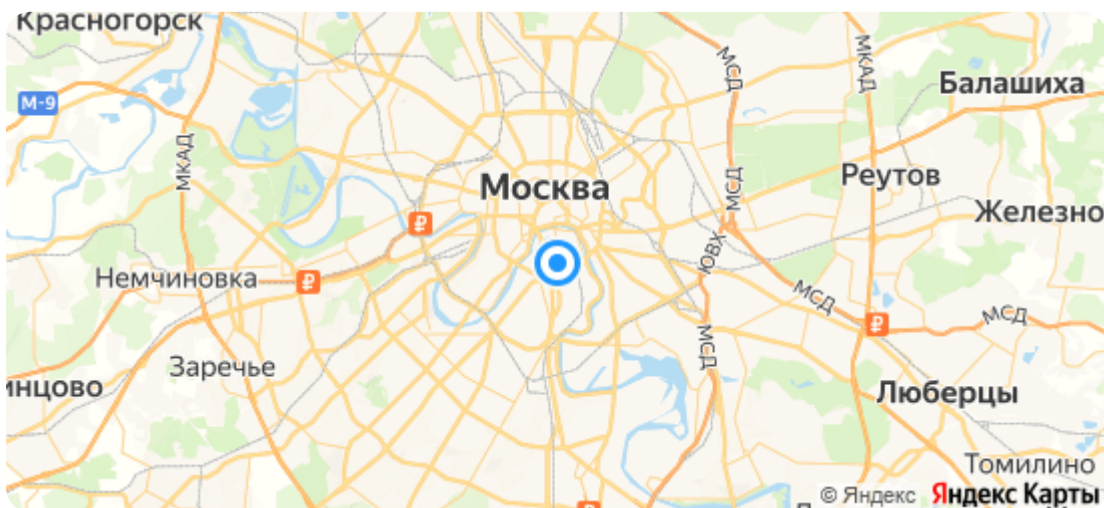


**Параметры объекта:**

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 62,6 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 4 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Добрынинская (10 мин. пешком) |

**Коммерческие условия:**

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 40 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 638 978 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

Тех. характеристики:

| | |
|----------------|--------------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Целевое использование:

Одежда/Обувь

Описание:

Продается коммерческая недвижимость в самом сердце столицы, на знаменитой Малой Ордынке.

Описание объекта:

Расположение: Престижный район Замоскворечье, ул. Малая Ордынка, д. 27/5-3с1. В шаговой доступности от станций метро "Третьяковская" и "Полянка".

Помещение: Расположено на первом этаже, имеет отдельный вход. Общая площадь 62,6 кв.м.

Планировка: Открытая планировка, панорамное остекление с видом на улицу Ордынка и дополнительные окна во двор.

Инфраструктура: Центральное кондиционирование, выделенная электрическая мощность (по запросу).

Окружение: Премиальные жилые комплексы, банки, вузы, посольства, бизнес-центры. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Преимущества:

Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура.

Видовые характеристики: Панорамное остекление, светлое помещение.

Универсальность: Подходит под различные виды коммерческой деятельности (офис, салон красоты, шоу-рум и др.).

Инвестиционная привлекательность: Высокий потенциал для роста стоимости.

Технические характеристики:

Общая площадь: 62,6 кв.м.

Этаж: 1

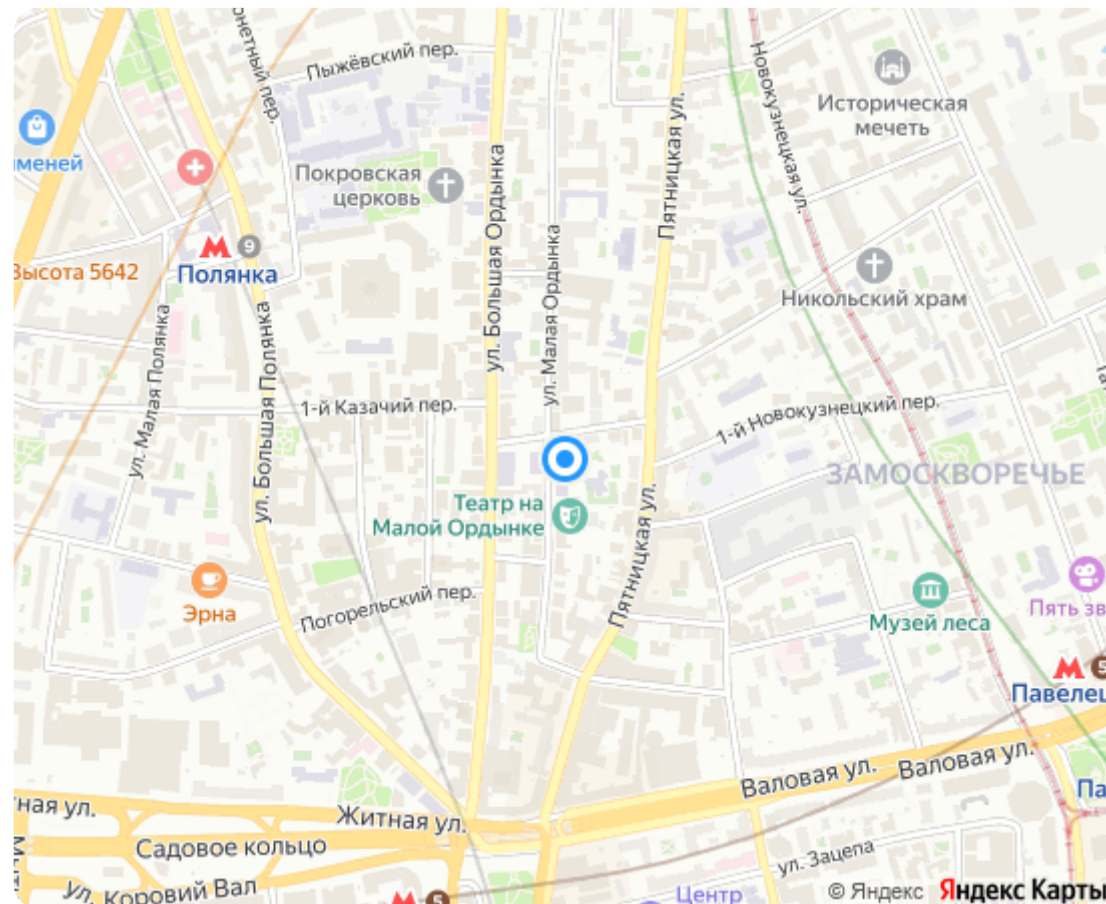
Остекление: Панорамное

Кондиционирование: Центральное

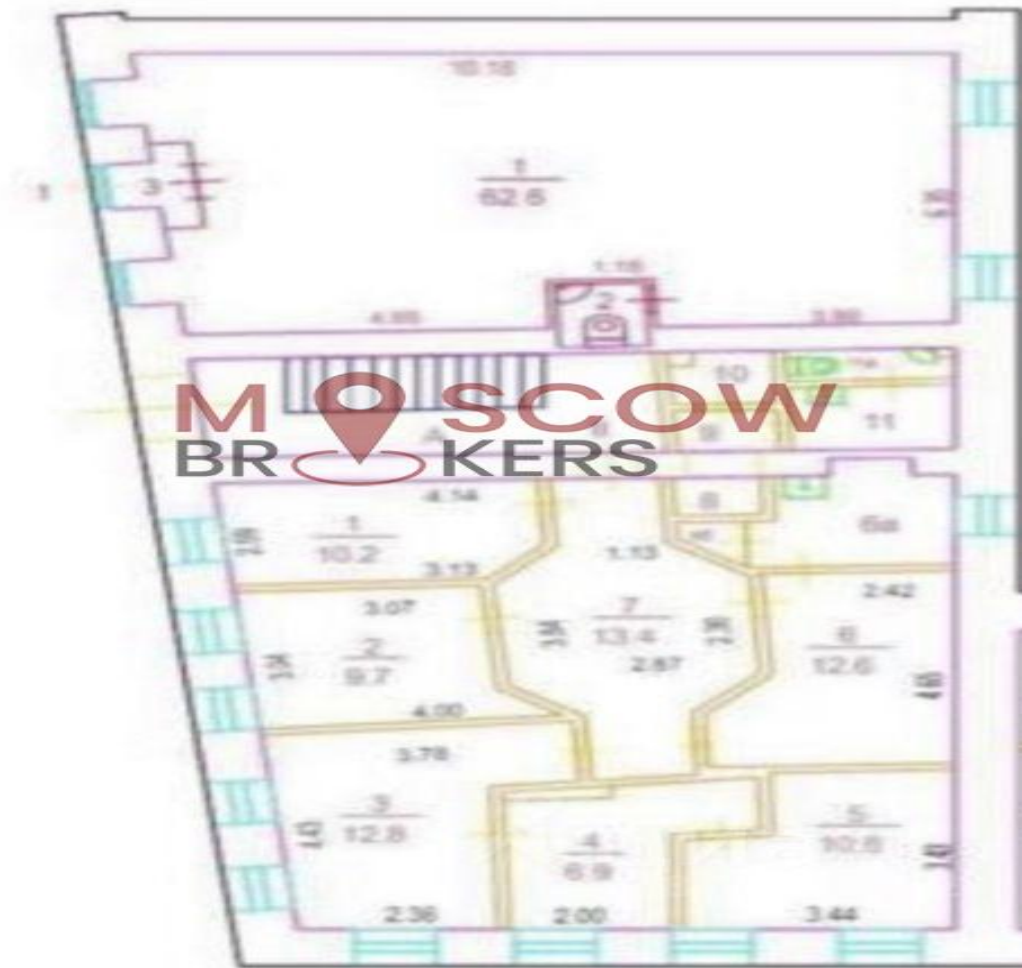
Коммерческие условия:

Стоимость: 40 000 000 рублей

Форма сделки: Договор купли-продажи недвижимости



Планировки:



Фотографии:











