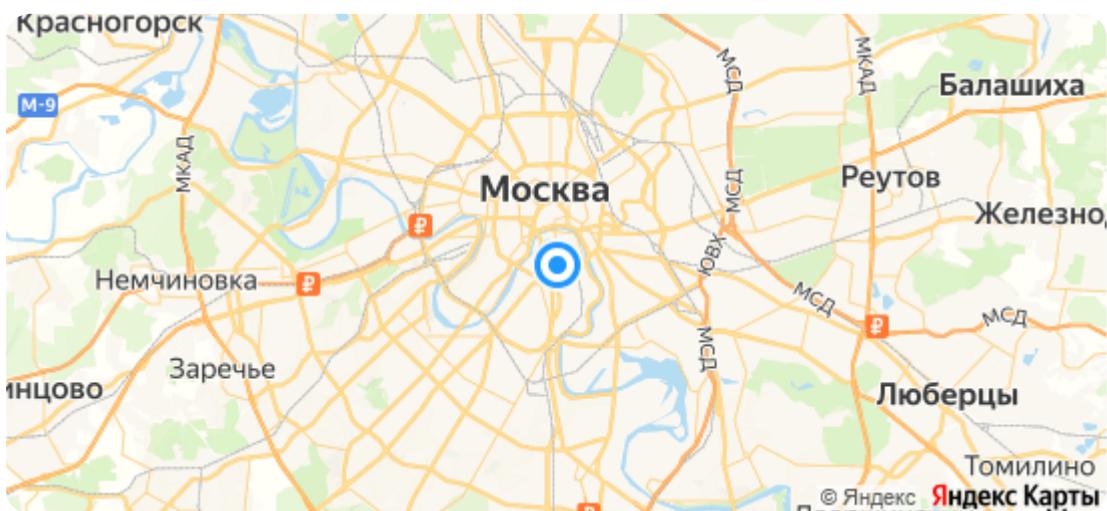




Параметры объекта:

Площадь	62,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Добрынинская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	638 978 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Одежда/Обувь

Описание:

Продается коммерческая недвижимость в самом сердце столицы, на знаменитой Малой Ордынке.

Описание объекта:

Расположение: Престижный район Замоскворечье, ул. Малая Ордынка, д. 27/5-3с1. В шаговой доступности от станций метро "Третьяковская" и "Полянка".

Помещение: Расположено на первом этаже, имеет отдельный вход. Общая площадь 62,6 кв.м.

Планировка: Открытая планировка, панорамное остекление с видом на улицу Ордынка и дополнительные окна во двор.

Инфраструктура: Центральное кондиционирование, выделенная электрическая мощность (по запросу).

Окружение: Премиальные жилые комплексы, банки, вузы, посольства, бизнес-центры. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Преимущества:

Престижное расположение: Исторический центр Москвы, развитая инфраструктура.

Видовые характеристики: Панорамное остекление, светлое помещение.

Универсальность: Подходит под различные виды коммерческой деятельности (офис, салон красоты, шоу-рум и др.).

Инвестиционная привлекательность: Высокий потенциал для роста стоимости.

Технические характеристики:

Общая площадь: 62,6 кв.м.

Этаж: 1

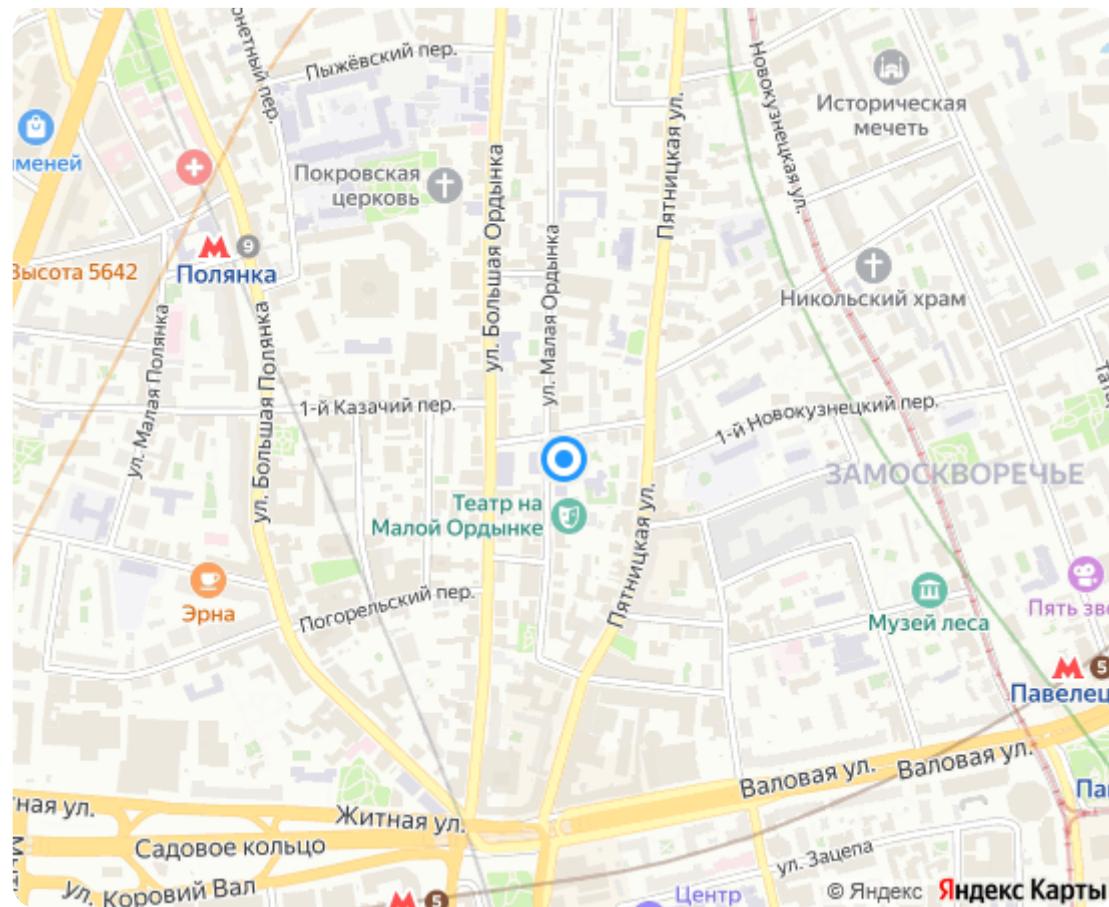
Остекление: Панорамное

Кондиционирование: Центральное

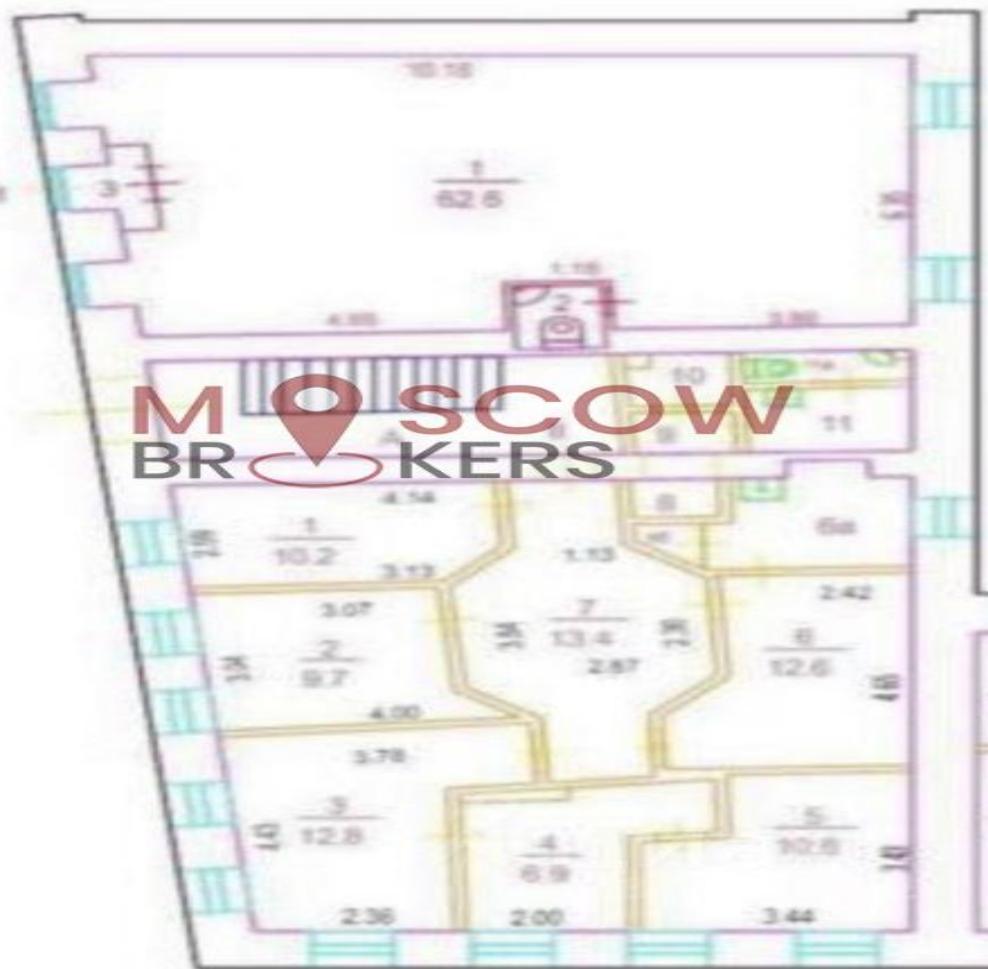
Коммерческие условия:

Стоимость: 40 000 000 рублей

Форма сделки: Договор купли-продажи недвижимости

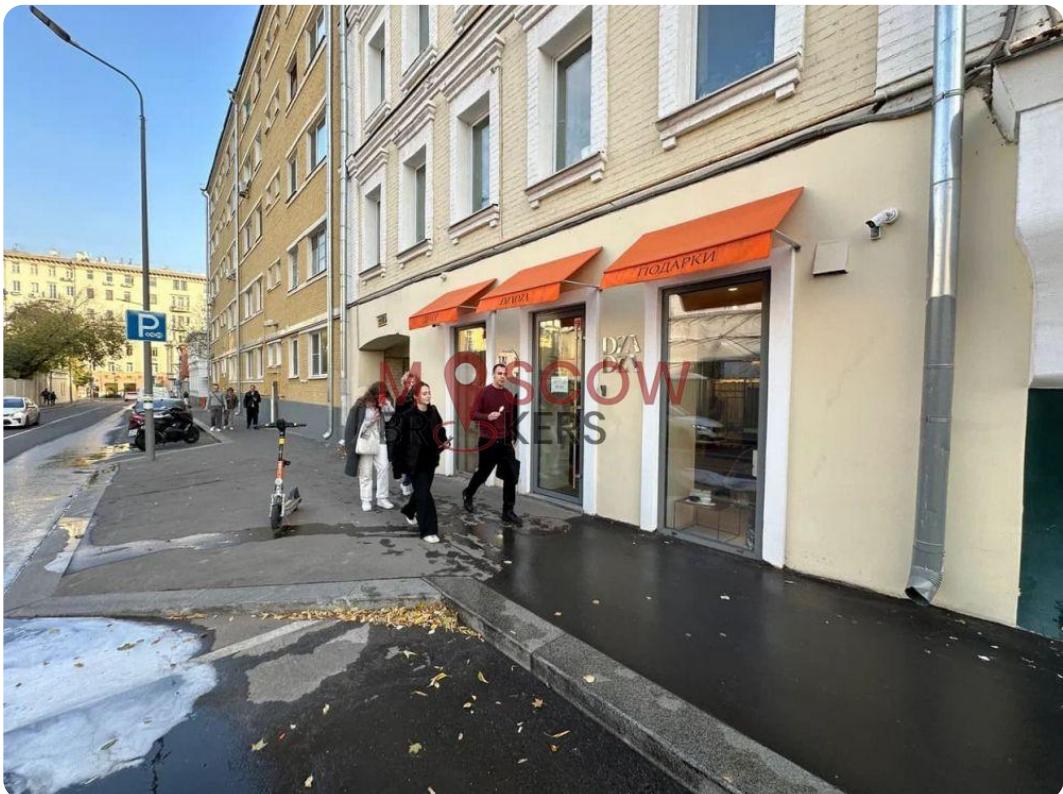


Планировки:



Фотографии:









MOSCOW
BR
KERS



MOSCOW
BR
KERS





MOSCOW
BR
KERS