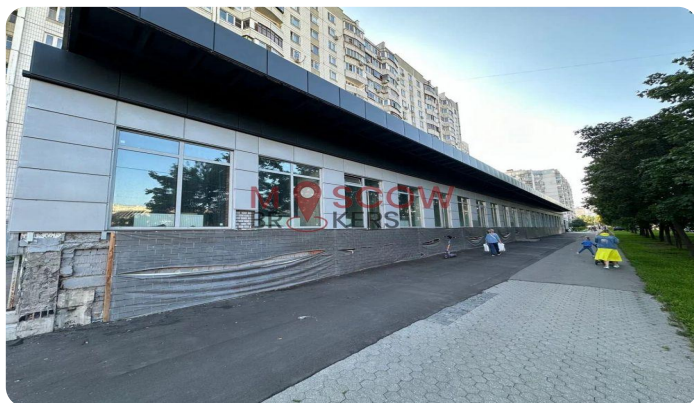
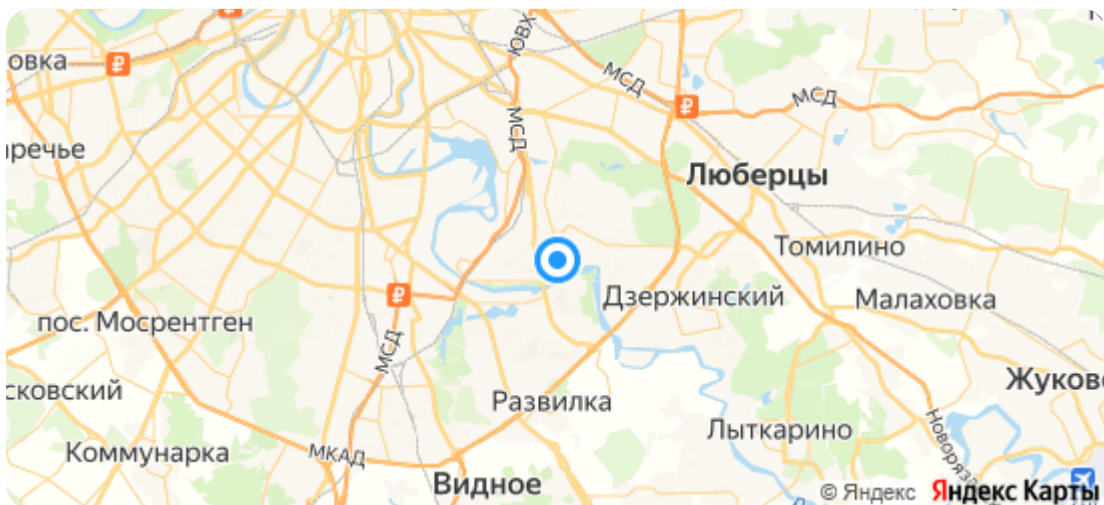




Параметры объекта:

Площадь	1 862,0 кв.м
Высота потолков	3,2 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Марьино (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	241 676 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	130 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузлы	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Торговая сеть

Описание:

Продается торговое помещение формата Street Retail в Марьино.

Описание объекта:

Расположение: Первая линия Мячковского бульвара, Марьино. Высокая проходимость, удобная транспортная доступность. 10 минут пешком от ст. метро "Марьино".

Площадь: Общая площадь блока 1862 кв.м, торговая площадь 873 кв.м.

Планировка: Свободная планировка, витринное остекление, 4 отдельных входа, зона разгрузки.

Технические характеристики:

Высота потолков от 3 до 3.2 м,
электрическая мощность 130 кВт,
вытяжка для общепита.

Инфраструктура: Парковка перед фасадом, остановка общественного транспорта, пешеходный переход.

Преимущества:

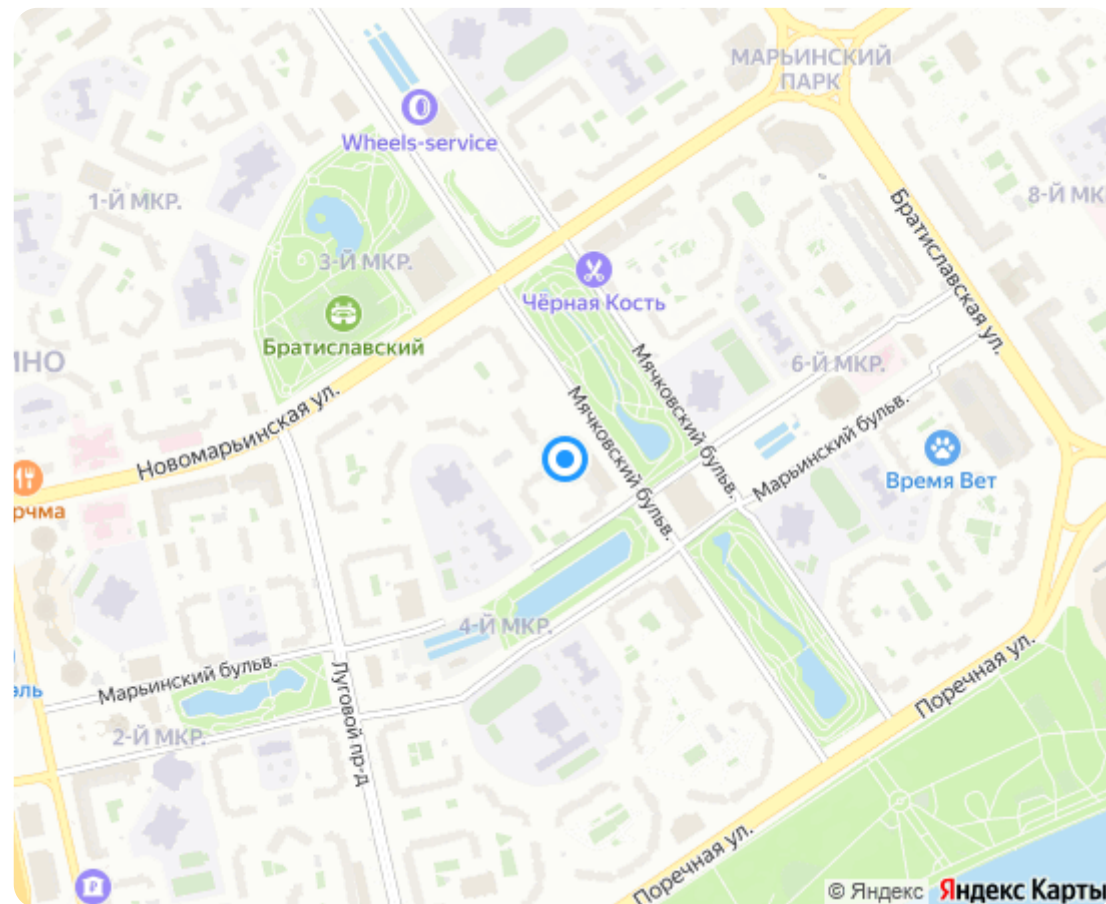
Выгодное расположение: Первая линия, густонаселенный район, высокая проходимость.

Формат Street Retail: Идеально подходит для розничной торговли и общественного питания.

Большая площадь: Возможность размещения различных форматов бизнеса.

Развитая инфраструктура: Все необходимое для успешного бизнеса.

Технические характеристики: Помещение готово к эксплуатации.



Планировки:



Фотографии:



