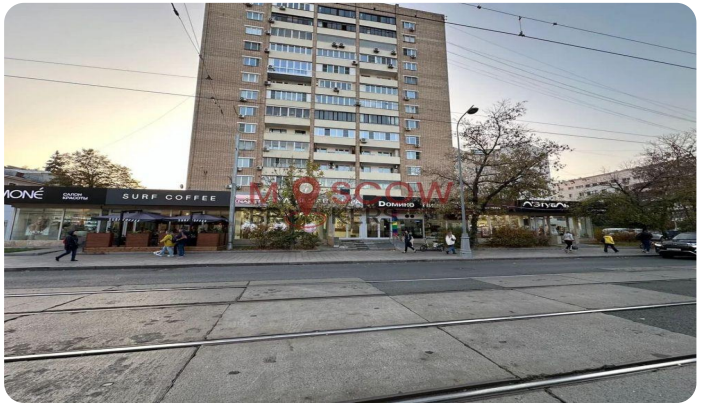
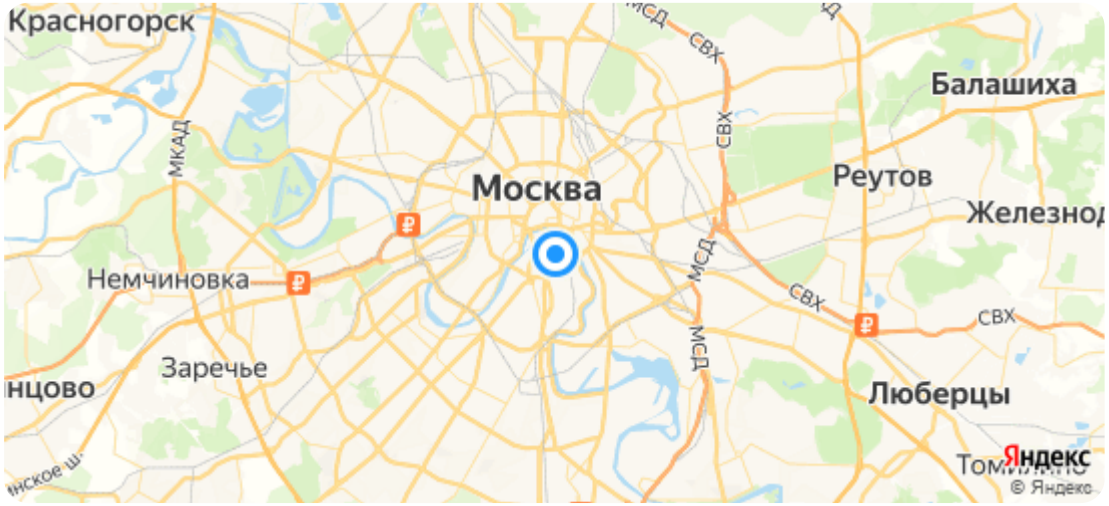
Продажа торгового помещения | г Москва, ул Новокузнецкая, д 6



Параметры объекта:

Площадь	1 086,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Третьяковская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	595 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	547 883 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	110 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

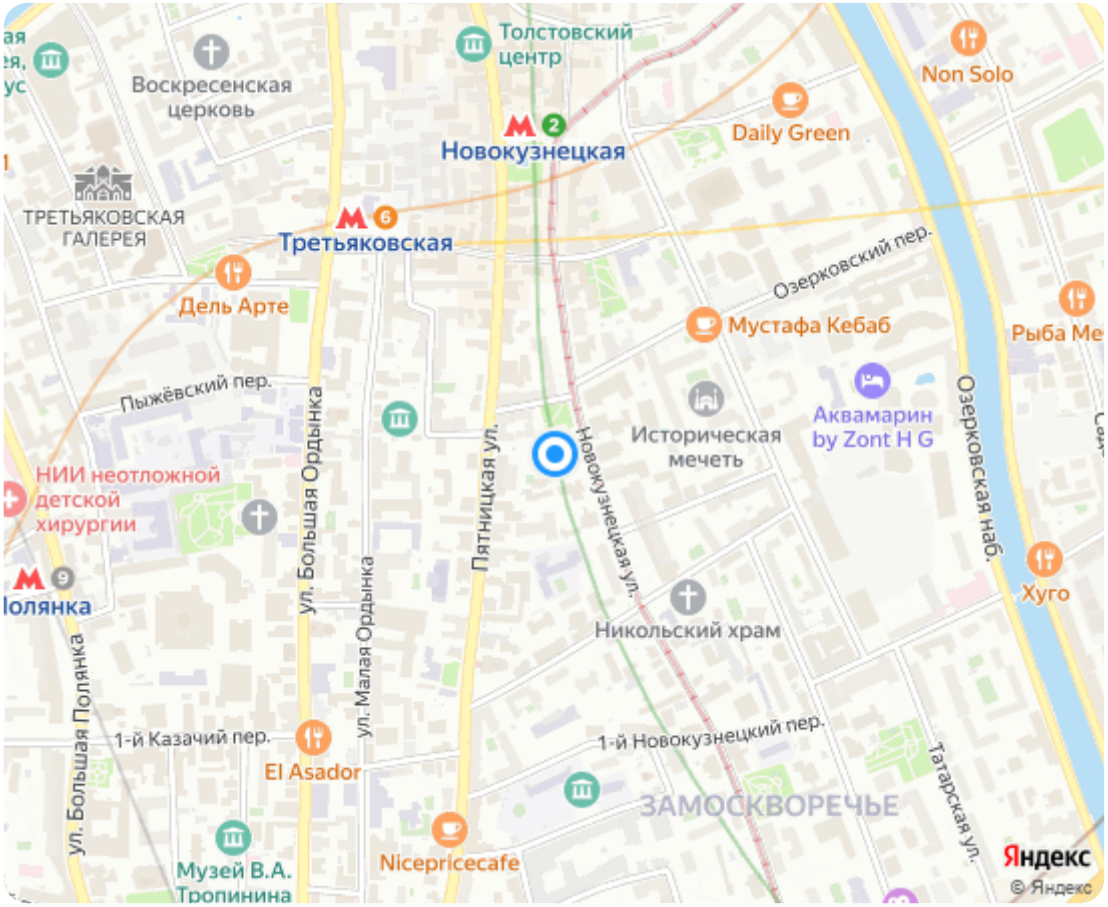
Торговая сеть

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

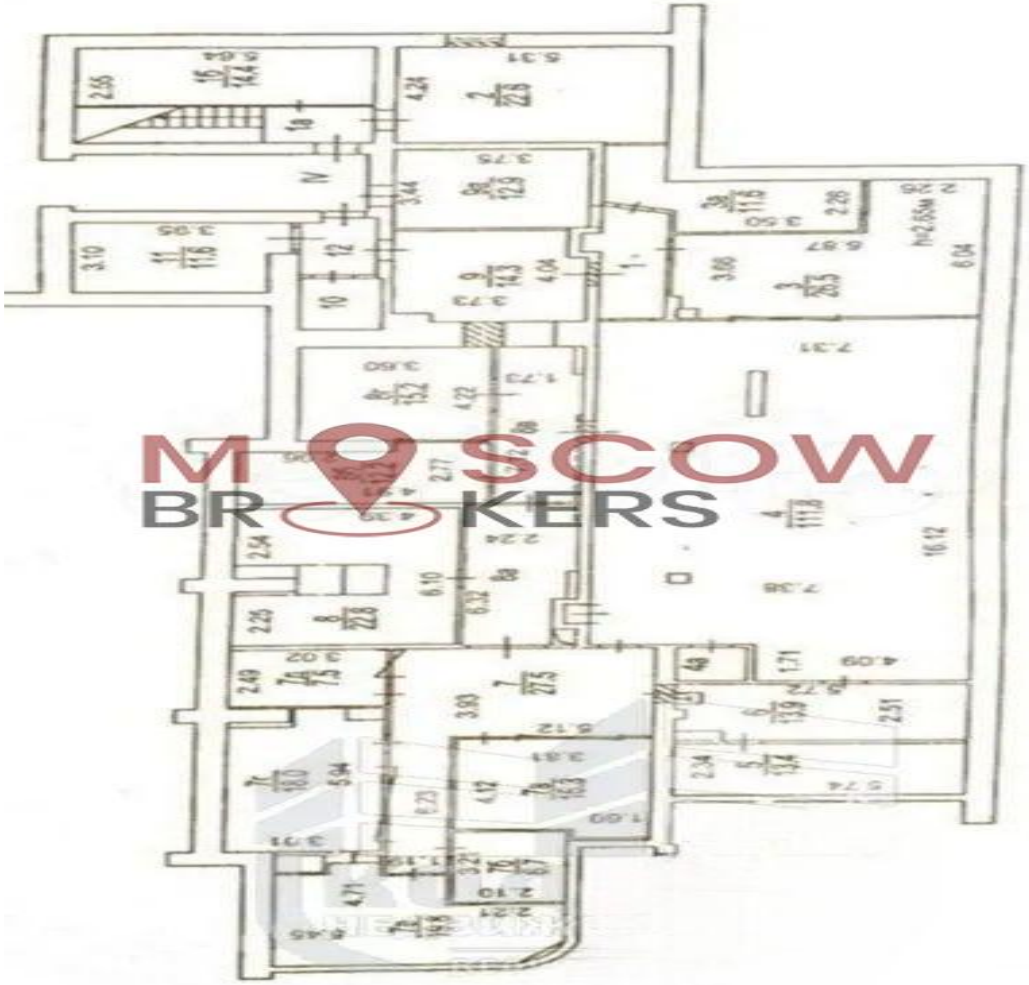
Описание:

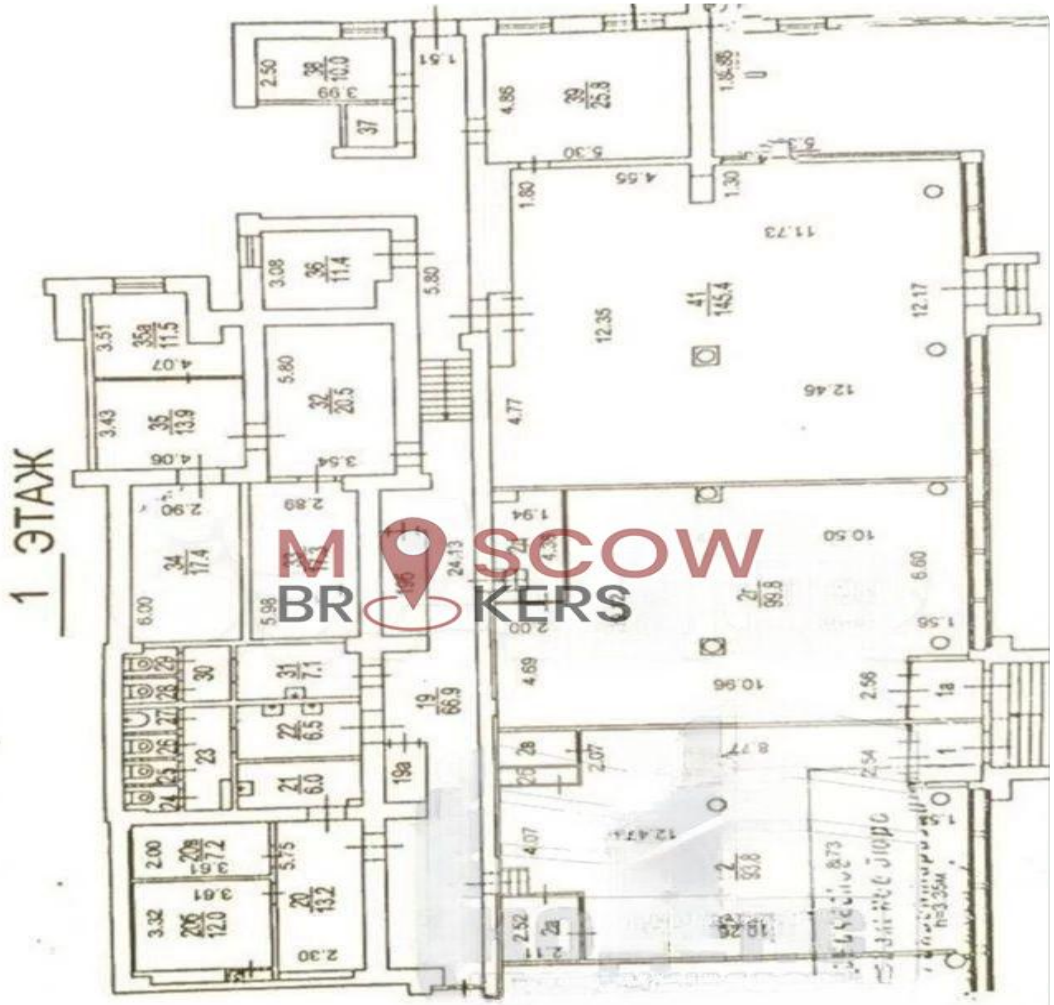
Предлагается в продажу стильное коммерческое помещение под любой вид деятельности (Street-reteil)! Преимущества: Идеальное расположение: первая линия на оживленной улице Новокузнецкая, в шаговой доступности от трех станций метро. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, окружение офисными центрами и жилыми домами обеспечивают постоянный поток посетителей. Современное помещение: отдельный вход, витринные окна, все необходимые коммуникации, система кондиционирования и вентиляции делают помещение привлекательным для любого бизнеса. Универсальность: открытая планировка и качественная офисная отделка позволяют легко адаптировать пространство под ваши нужды. Доступность: круглосуточный доступ и удобная транспортная доступность делают помещение еще более привлекательным. Характеристики: Адрес: Москва, ул. Новокузнецкая, 6 Общая площадь: 1086,1 кв.м (1 этаж - 637,7 кв.м, 0 этаж - 448,4 кв.м) Высота потолков: 3 метра Мощность: 110 кВт Отопление: центральное Отделка: офисная Транспортная доступность: метро Третьяковская, Новокузнецкая, Полянка в пешей доступности Почему стоит выбрать это помещение: Престижное расположение: улица Новокузнецкая – это одна из самых динамичных и развивающихся улиц в центре Москвы. Высокий уровень комфорта: все коммуникации и системы работают безупречно. Универсальность: помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности. Доступность: удобный подъезд и круглосуточный доступ.



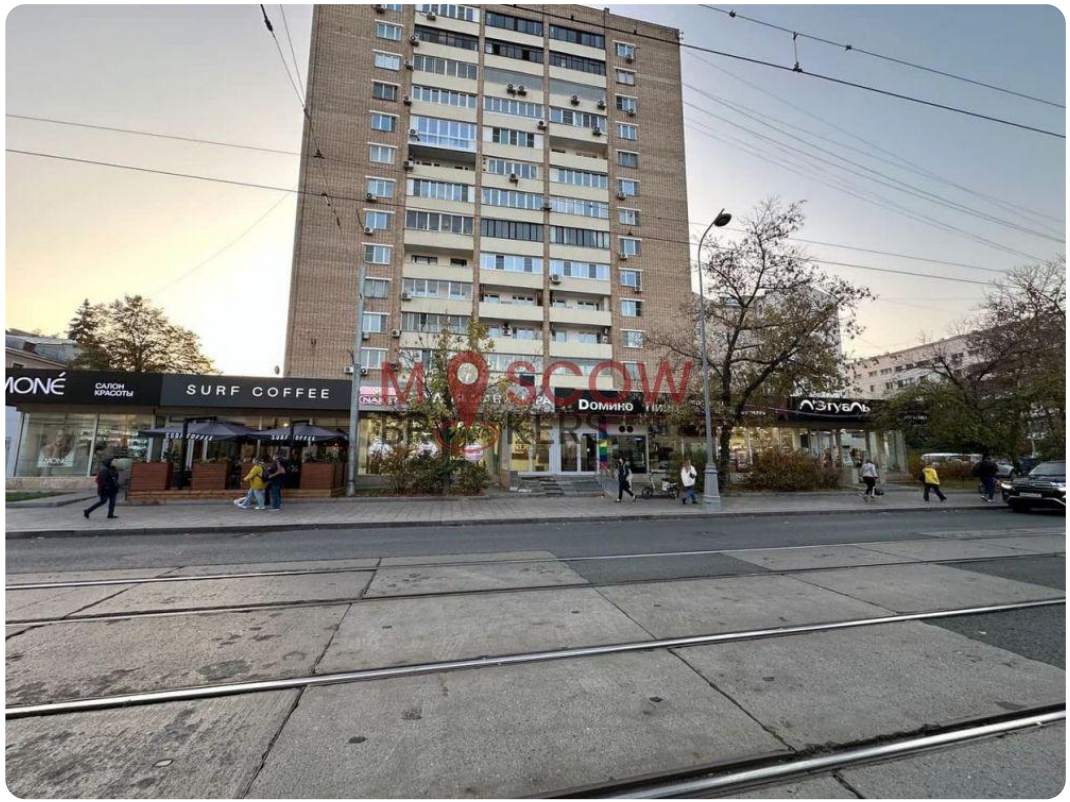
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



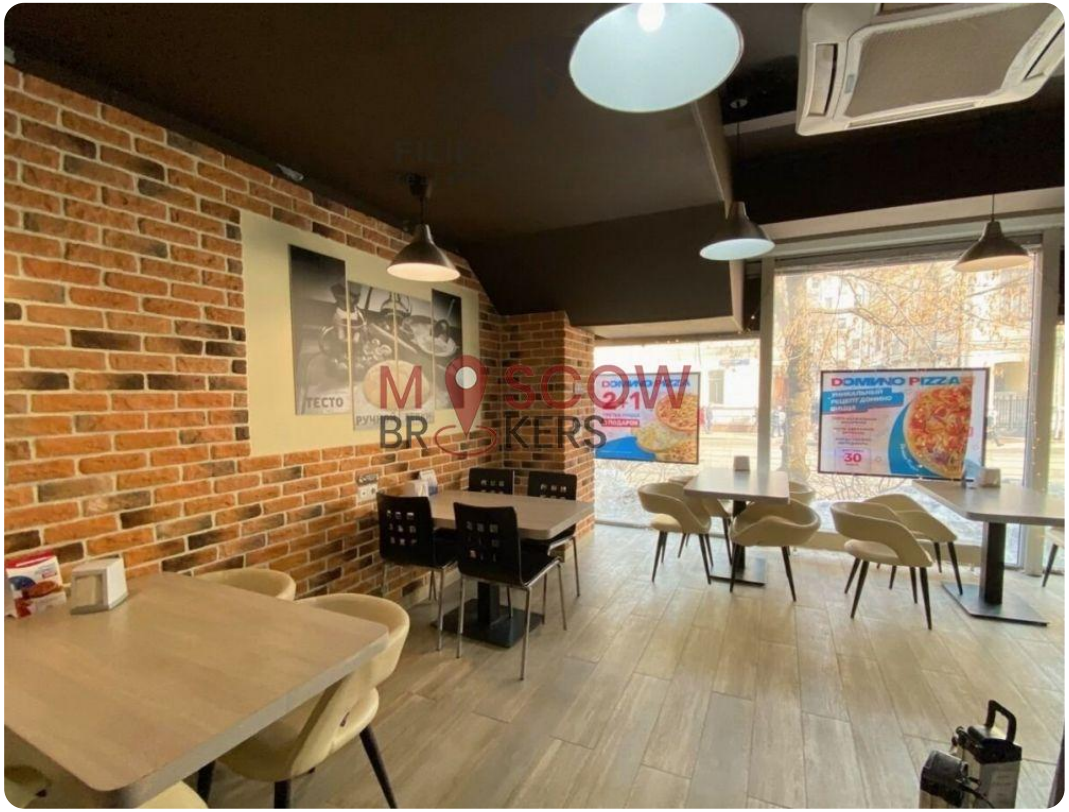


Фотографии:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883