



Площадь

Этаж

Высота потолков



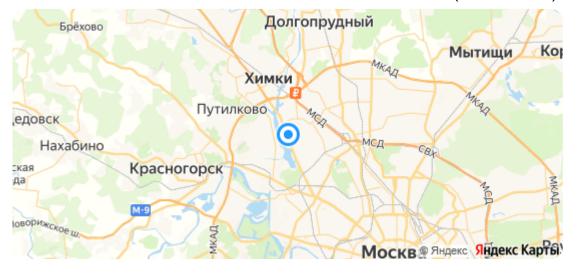


Параметры объекта: 396,0 кв.м

3,0 м 1/9

Тип строения Жилой дом

Речной вокзал Метро (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи 79 000 000 py6. 199 495 руб. Стоимость за кв.м Система налогообложения УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая Отделка В стиле арендатора В наличии Витринные окна Электроснабжение 40 кВт Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1 Парковка Наземная

Целевое использование:

Торговая сеть



Описание:

Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение площадью 396 кв. м., идеально подходящее для любого вида коммерческой деятельности.

Преимущества: выгодное расположение. В 5 минутах пешком от станции метро "Речной вокзал".

На первой линии Ленинградского шоссе, с высоким автомобильным и пешеходным трафиком.

В окружении большого жилого массива, что обеспечивает высокую проходимость. Отличная транспортная доступность.

Функциональное помещение:

Площадь 396 кв. м., разделенная на два этажа: 123 кв. м. на первом этаже и 272 кв. м. в

Высота потолков: 3,3 м. на первом этаже, 2,5 м. в цоколе. Отдельная входная группа с фасада.

Центральные коммуникации.

Интенсивный пешеходный трафик.

На первом этаже помещения находится алкомаркет "ВинЛаб".

Цокольный этаж свободен и может быть арендован под любой вид деятельности.

Перспективный актив:

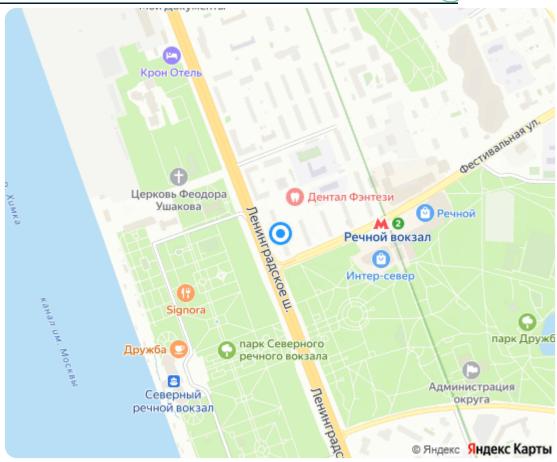
Помещение подходит для открытия магазина, кафе, ресторана, офиса, салона красоты, фитнес-центра и т.д.

Высокий потенциал для развития бизнеса.

Это предложение идеально подходит для:

Предпринимателей, ищущих помещение для открытия нового бизнеса.

Инвесторов, желающих вложить средства в перспективный актив с высокой рентабельностью. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.





Планировки:





Фотографии:















