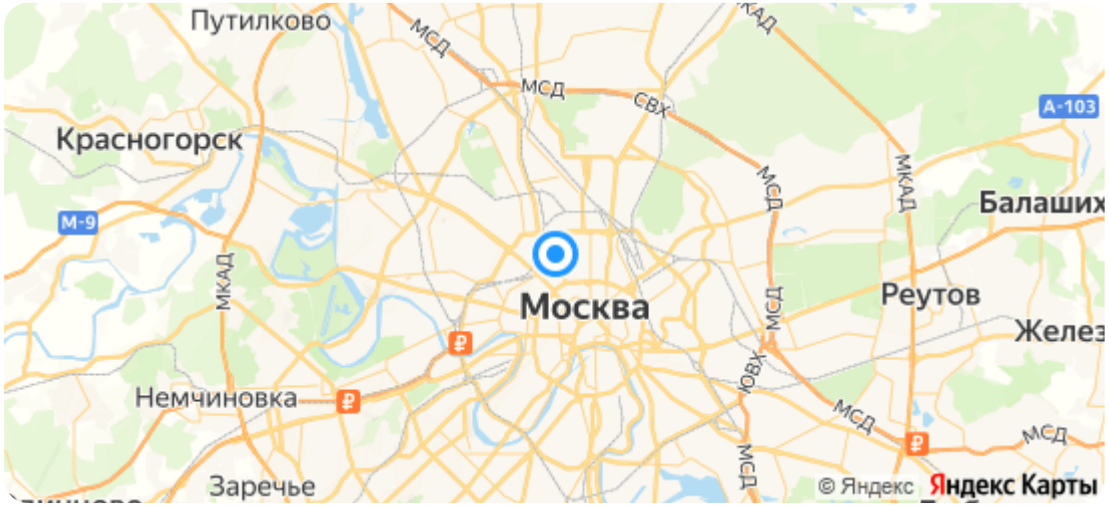
Продажа торгового помещения

г Москва, ул Новослободская, д 36/1 стр 1

Параметры объекта:

Площадь	323,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	199 999 999 руб.
Стоимость за кв.м	618 047 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	145 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Ресторан

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа торгового помещения | г Москва, ул Новослободская, д 36/1 стр 1

Описание:

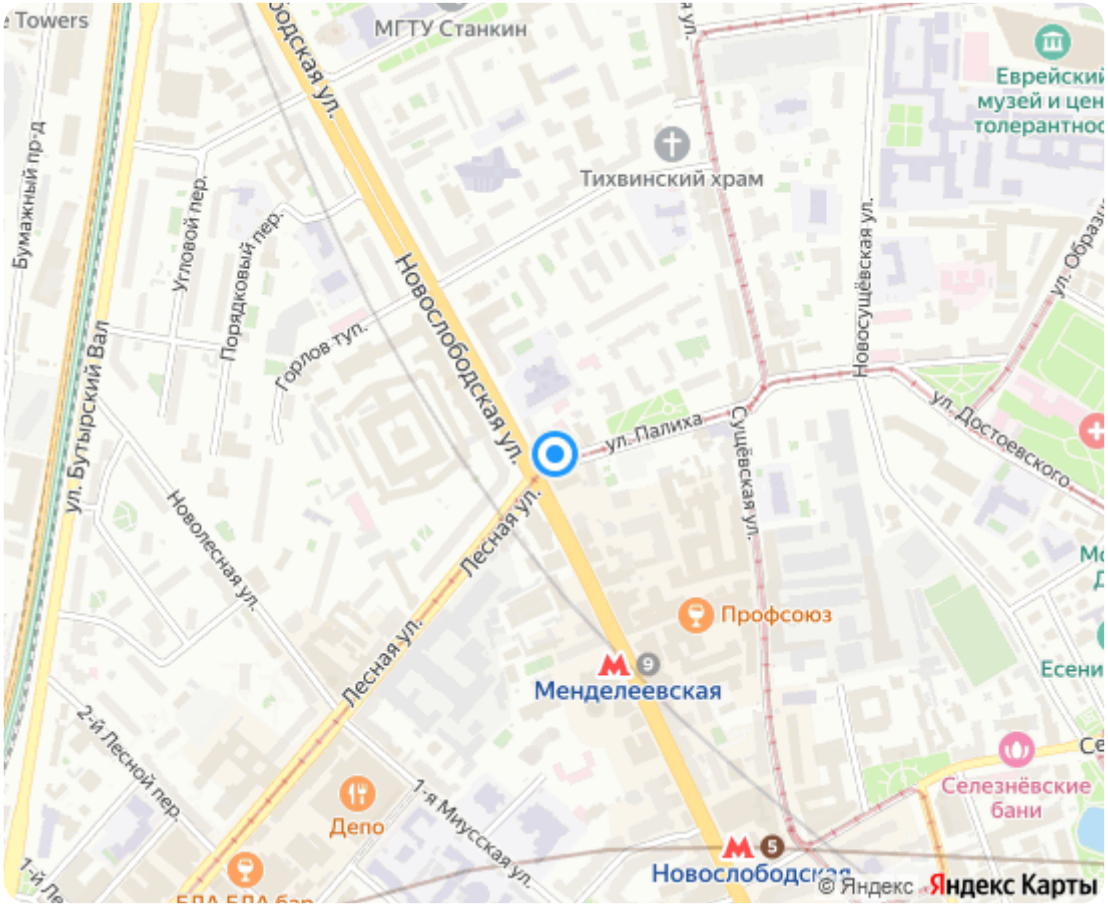
Предлагаем вашему вниманию торговое помещение площадью 323,6 м² с арендаторами, расположенное по адресу: г. Москва, Новослободская ул, д. 36/1 стр 1 (3 минуты пешком от метро Менделеевская).

Преимущества:
Готовый бизнес: помещение полностью сдано в аренду.
Стабильный доход: долгосрочные договоры аренды.

Отличное расположение:
1 линия домов, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.
3 минуты пешком от метро "Менделеевская".
Удобная транспортная доступность.
Большой рекламный потенциал.

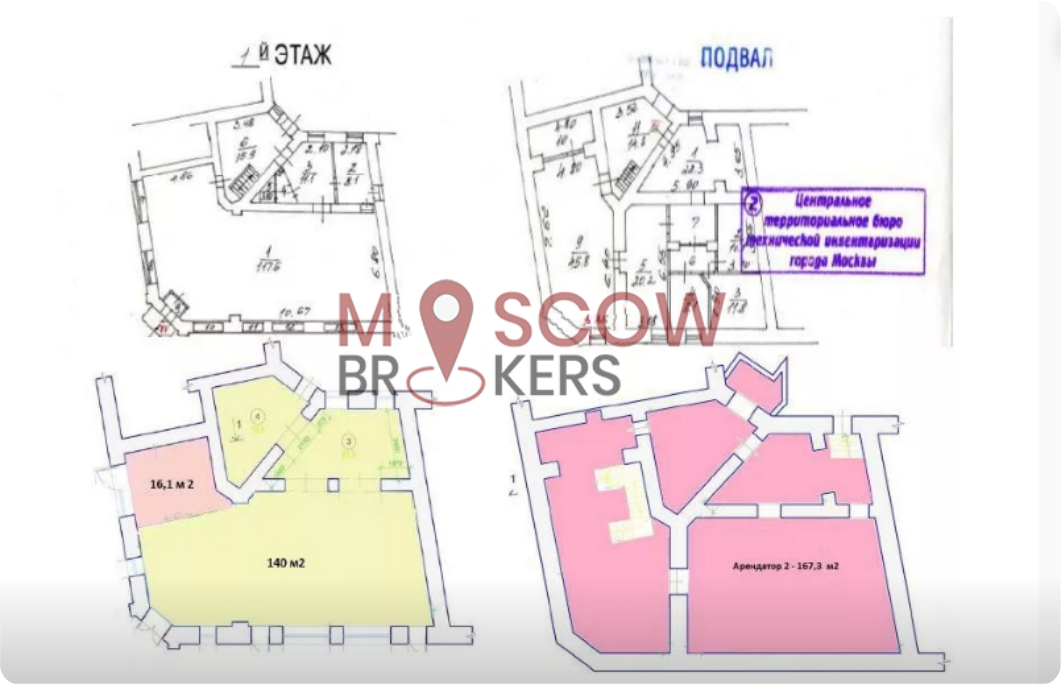
Функциональное помещение:
167,3 м² на 1 этаже, 156,3 м² в подвале.
Смешанная планировка.
Два отдельных входа с фасада и один со двора.
Высота потолка - 3 м.
Витринные окна по фасаду.
Электрическая мощность - 145 кВт.
Возможность размещения наружной рекламы.

Это предложение идеально подходит для:
Инвесторов, которые хотят вложить деньги в перспективный объект недвижимости с надежными арендаторами.
Предпринимателей, которые ищут помещение для развития своего бизнеса.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883