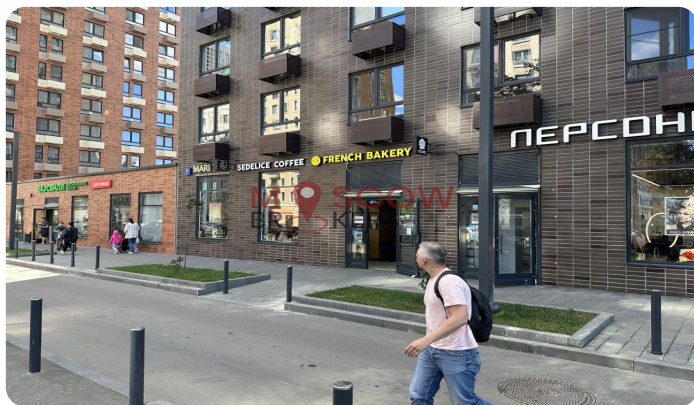
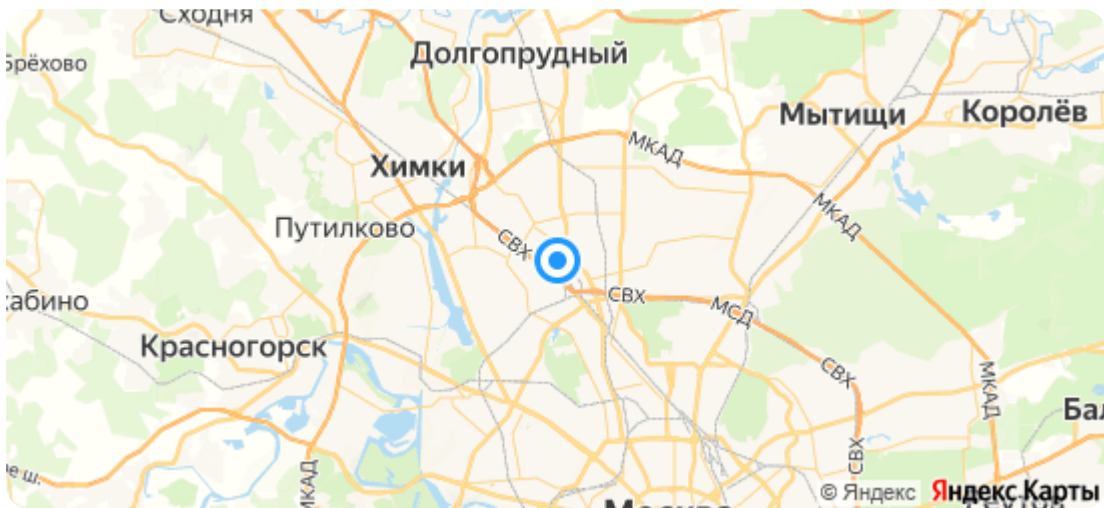




Параметры объекта:

Площадь	252,0 кв.м
Этаж	1 / 23
Тип строения	Жилой дом
Метро	Селигерская (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	476 191 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Кулинария, СПА, Разное, Торговая сеть

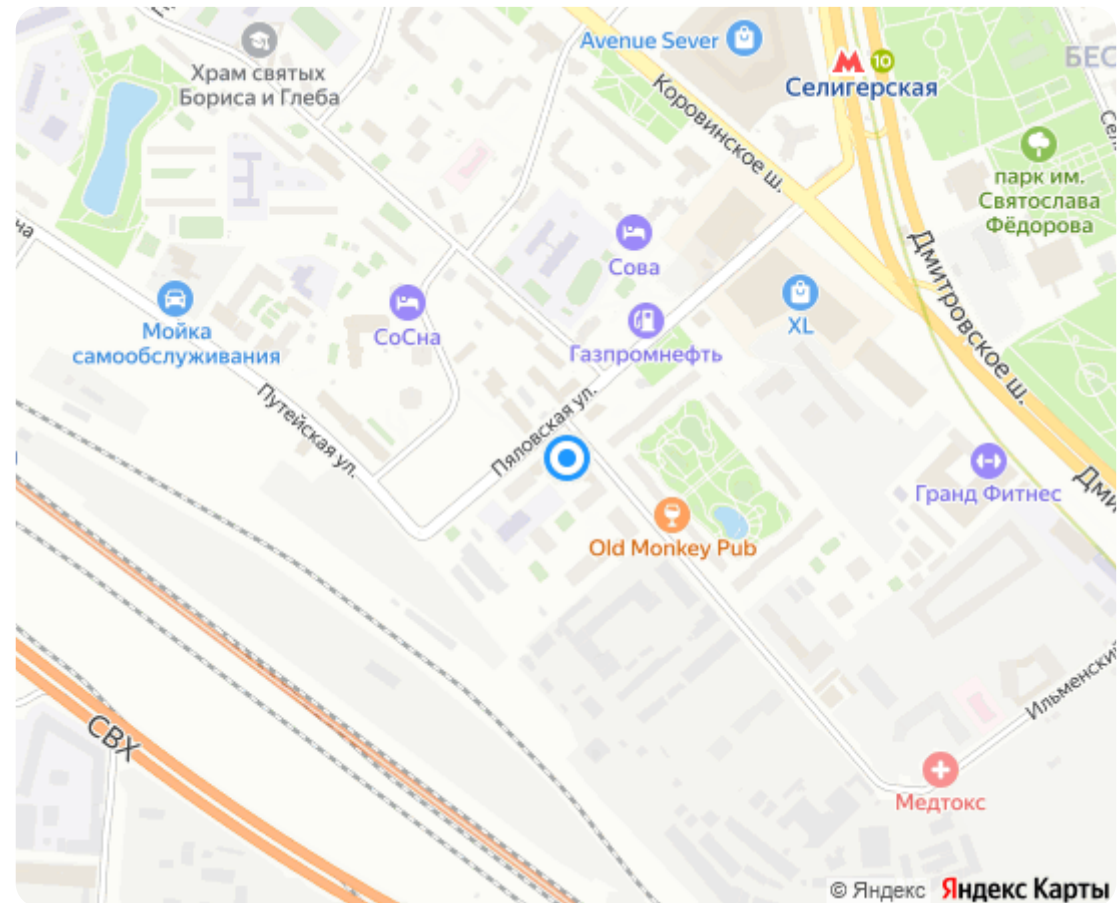
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ильменский проезд, д 17 к 4.

Площадь помещения 252м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Mari thai, sedelice coffe, french bakery .



Планировки:



Фотографии:

