



### Параметры объекта:

Площадь	51,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Красные ворота (2 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	45 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	875 487 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1

### Целевое использование:

Аптека, Зоомагазин, Минимаркет, Салон связи, Пивной магазин, Цветы, Косметика, Пункт выдачи, Разное, Чайный магазин

## Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, Мясницкий проезд, д 2/1.

Общая площадь - 51,4м2

Высота потолков - 3,2м

Эл-во - 30кВт.

Планировка - свободная.

Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - в бетоне.

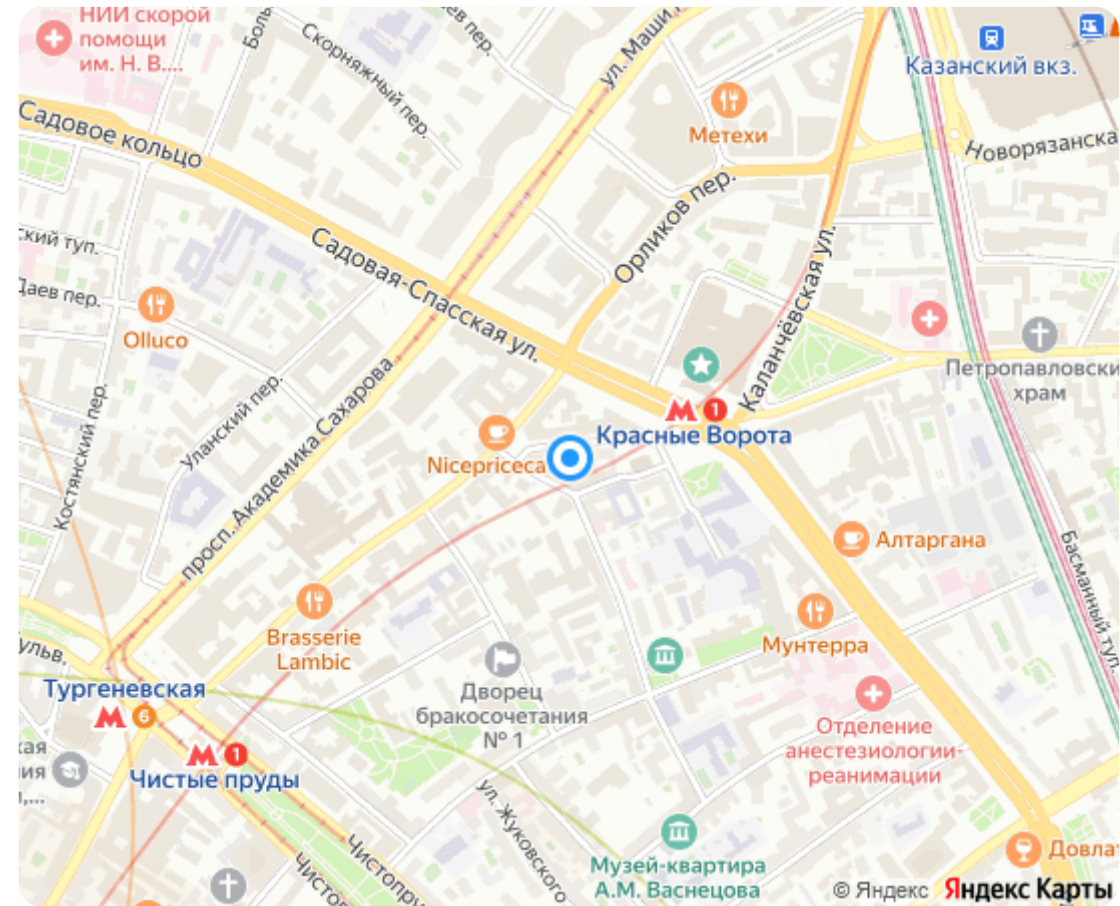
Стоимость - 45.000.000р.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал.





**Фотографии:**





