



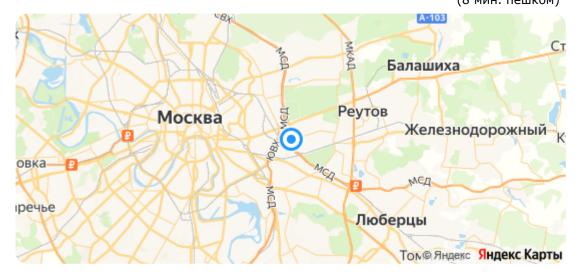


Параметры объекта:

Площадь 1 685,0 кв.м Этаж 1 / 12

Тип строения Жилой дом

Метро Шоссе Энтузиастов (8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 170 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 100 891 руб.

 Система налогообложения
 УСН 6%

Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Электроснабжение
 150 кВт

Инженерия Центральные коммуникации

Санузел 1

Парковка Наземная
Площадь подвала 691 м²

Целевое использование:

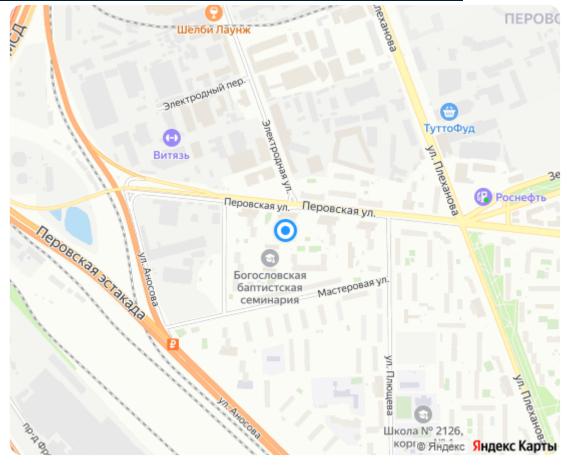
Супермаркет, ФастФуд, Товары для дома



Описание:

Продажа торгового помещения по адресу: Перовская ул., 6К1. Помещение общей площадью 1685,7 м2. Встроенно-пристроенное помещение. 1 этаж и подвал. Высота потолков 1 этаж: 3.46м, подвал: 2,8м. Площадь 1 этажа 994м2, подвал 691м2. Арендатор: продуктовая сеть Магнит, долгосрочный договор на 10 лет с сентября 2017 года, месячная арендная плата 1 500 000 рублей, ежегодная индексация 5%. В период пандемии подписано доп.соглашение с Магнитом на ставку 900 000 рублей и до конца действия договора.

Сейчас магнит арендует полностью все помещение и пересдает в субаренду: магазин одежды, кафе шаурма, аптека Будь здоров .





Планировки:







Фотографии:







