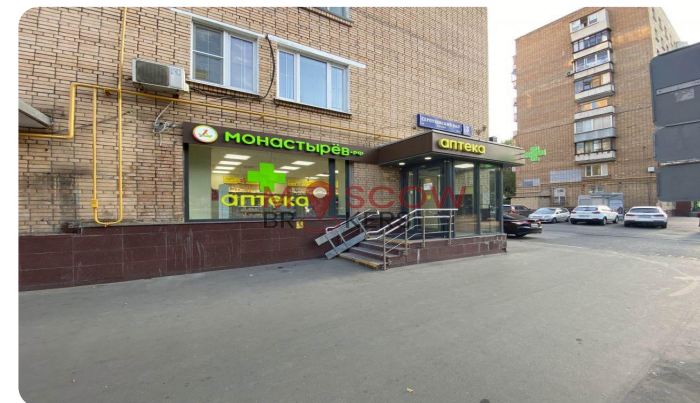
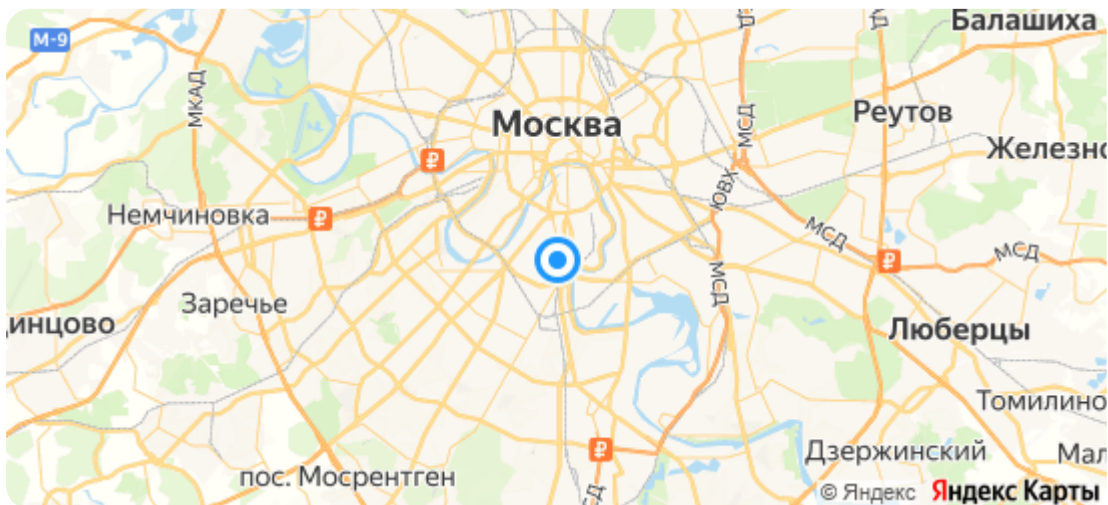




Параметры объекта:

Площадь	103,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Тульская (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	72 499 990 руб.
Стоимость за кв.м	700 483 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	25 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Банк, Алкомаркет, Аптека, Букмекерская контора, Зоомагазин, Салон связи, Салон красоты, Стоматология, Цветы, Кулинария, Оптика/Ортопедия, Кофейня, Анализы

Описание:

Продажа торгового помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Серпуховский

Вал, д 3 к 1.

Общая площадь - 103,5м2

Высота потолков - 3м

Эл-во - 25кВт.

Мокрые точки - есть.

Состояние/отделка - в бетоне.

Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 72.499.990р.

Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.

Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

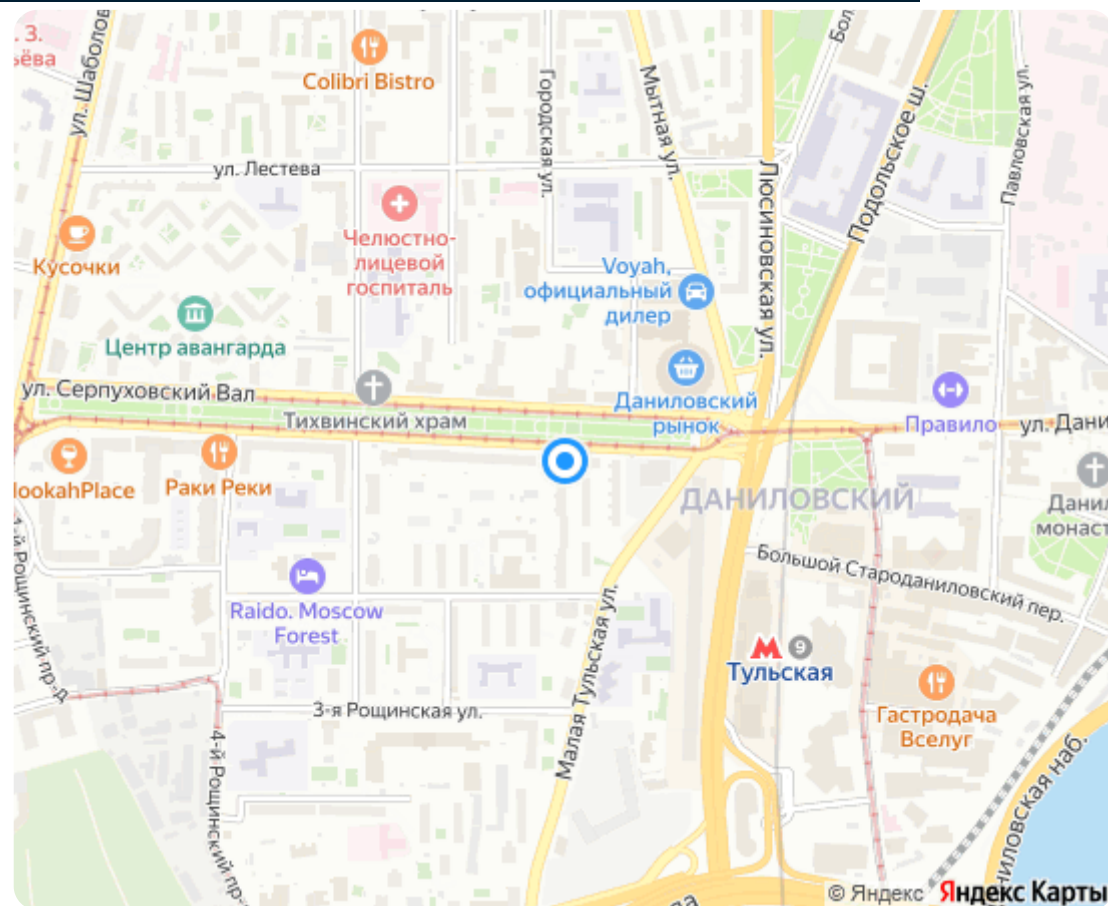
Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед

домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Высокий рекламный потенциал. (прямая видимость без деревьев)

Окружение: МТС, пекарня Хлебница, Вкусвилл и др. арендаторы.

***Идеально подойдет под аптеку, банк, магазин, продукты, мед. анализы, представительство, офис и др. деятельность.



Фотографии:

