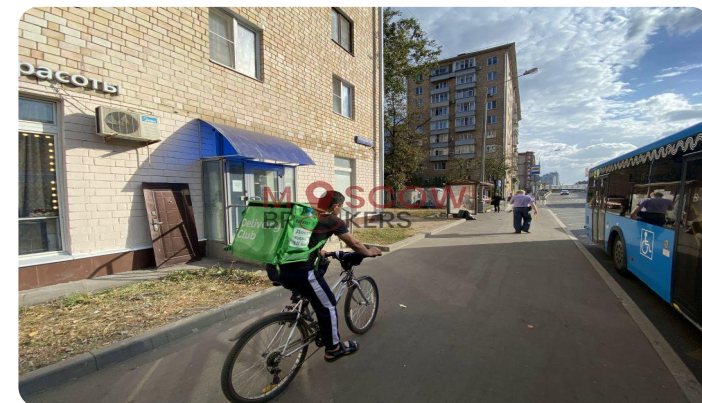
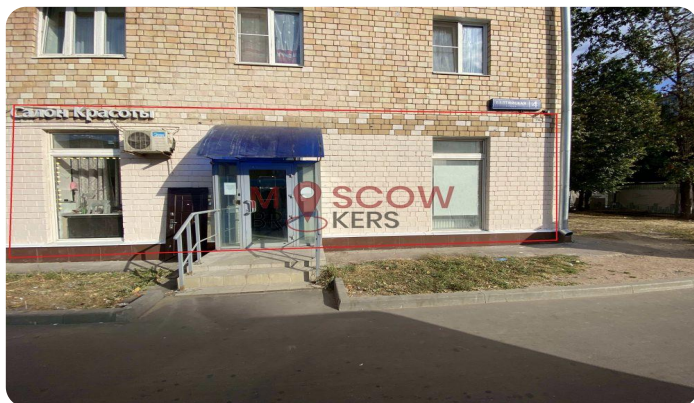




Параметры объекта:

Площадь	145,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокол (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

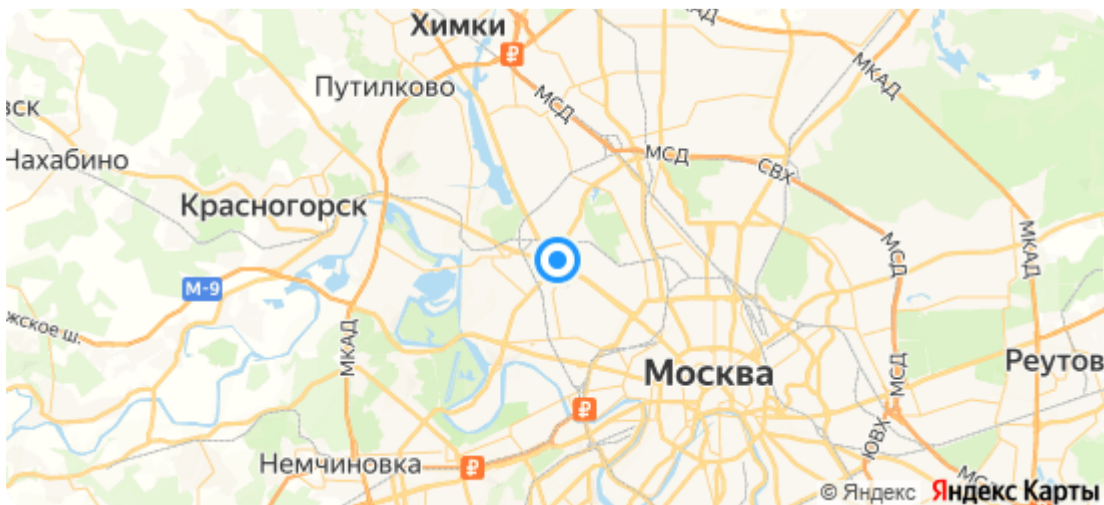
Стоимость за кв.м	448 276 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	3 794 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	45 518 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	35 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Пункт выдачи, Анализы, Интим, Кофейня, Кулинария, Шоу-рум, Цветы, ФастФуд, Салон связи, Минимаркет, Букмекерская контора, Аптека, Алкомаркет, Автосалон, Банк, Кальянная



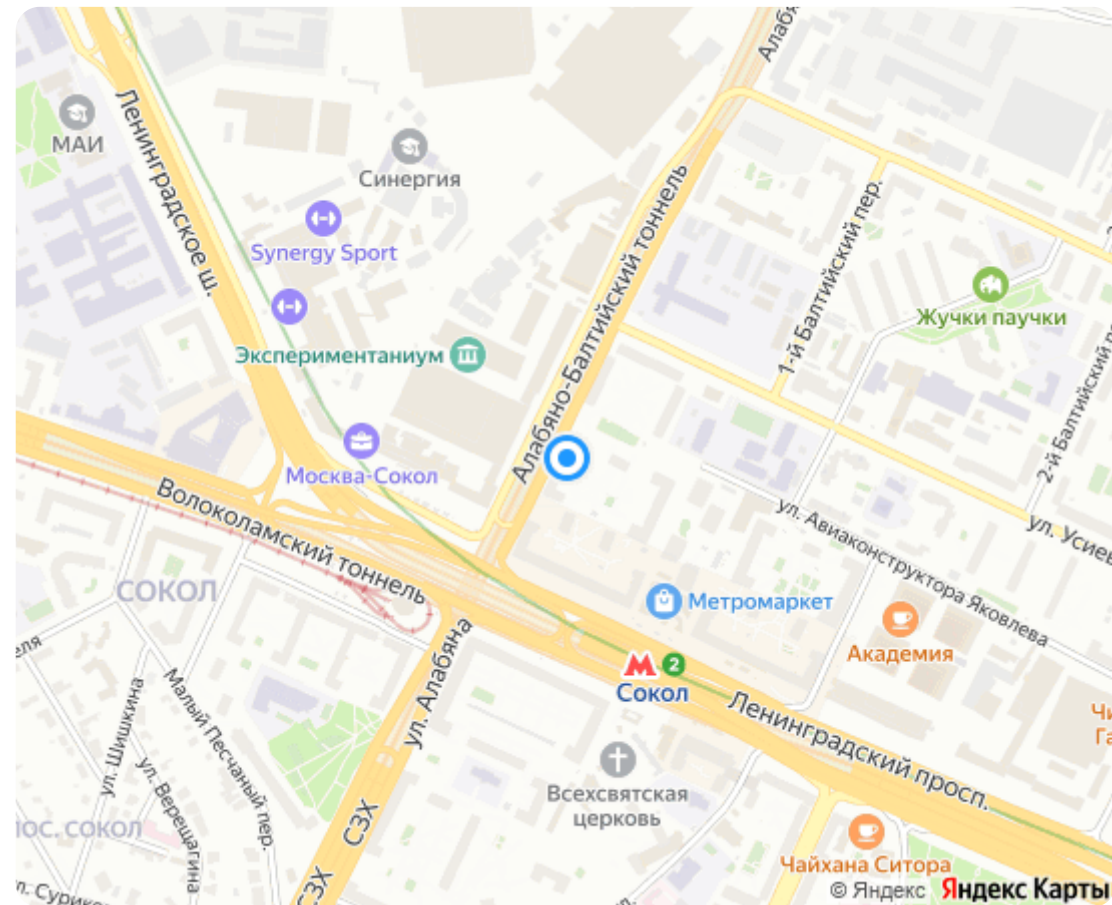
Описание:

Аренда торгового помещения, расположенного по адресу: Москва, Балтийская ул., 4.
Общая площадь - 145м2
Высота потолков - 3м
Эл-во - 35кВт.
Вытяжка под кухню - нет.
Планировка - свободная.
Мокрые точки - есть.
Состояние/отделка - за выездом арендатора.
Парковка - открытая на улице.

Стоимость - 550.000р.
Торг возможен. Звоните!

Отдельный вход с улицы, витринное остекление.
Расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Рядом с помещением расположено множество магазинов, торговых центров, есть остановка общественного городского транспорта.
Высокий рекламный потенциал.



Фотографии:



