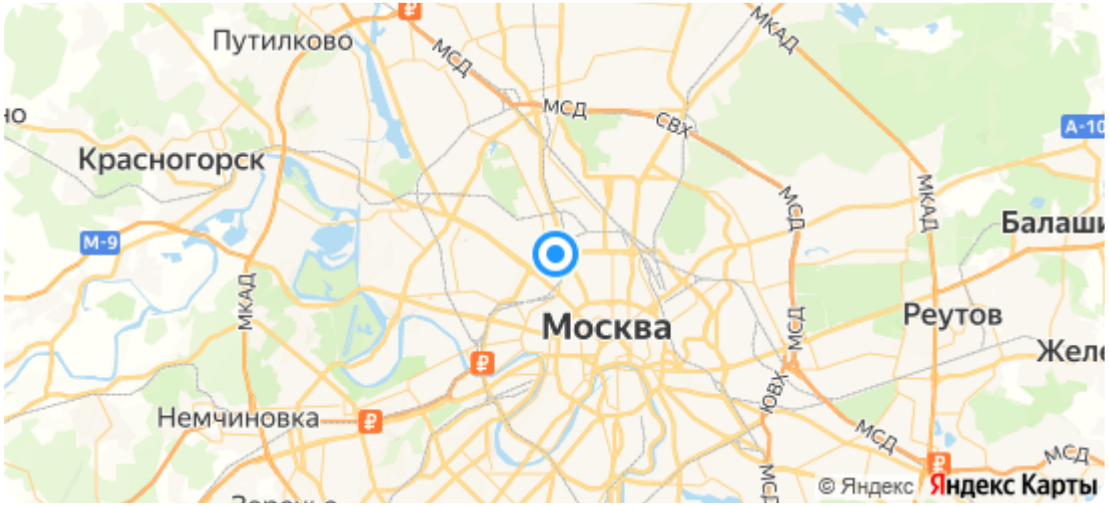
Аренда торгового помещения | г Москва, ул Нижняя Масловка, д 5 к 5

Параметры объекта:

Площадь	369,0 кв.м
Высота потолков	3,3 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская (4 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	1 356 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	16 261 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	За выездом арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	165 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Цветы, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Книжный магазин, Ресторан, Зоомагазин, Аптека, Алкомаркет, Банк

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Аренда торгового помещения | г Москва, ул Нижняя Масловка, д 5 к 5

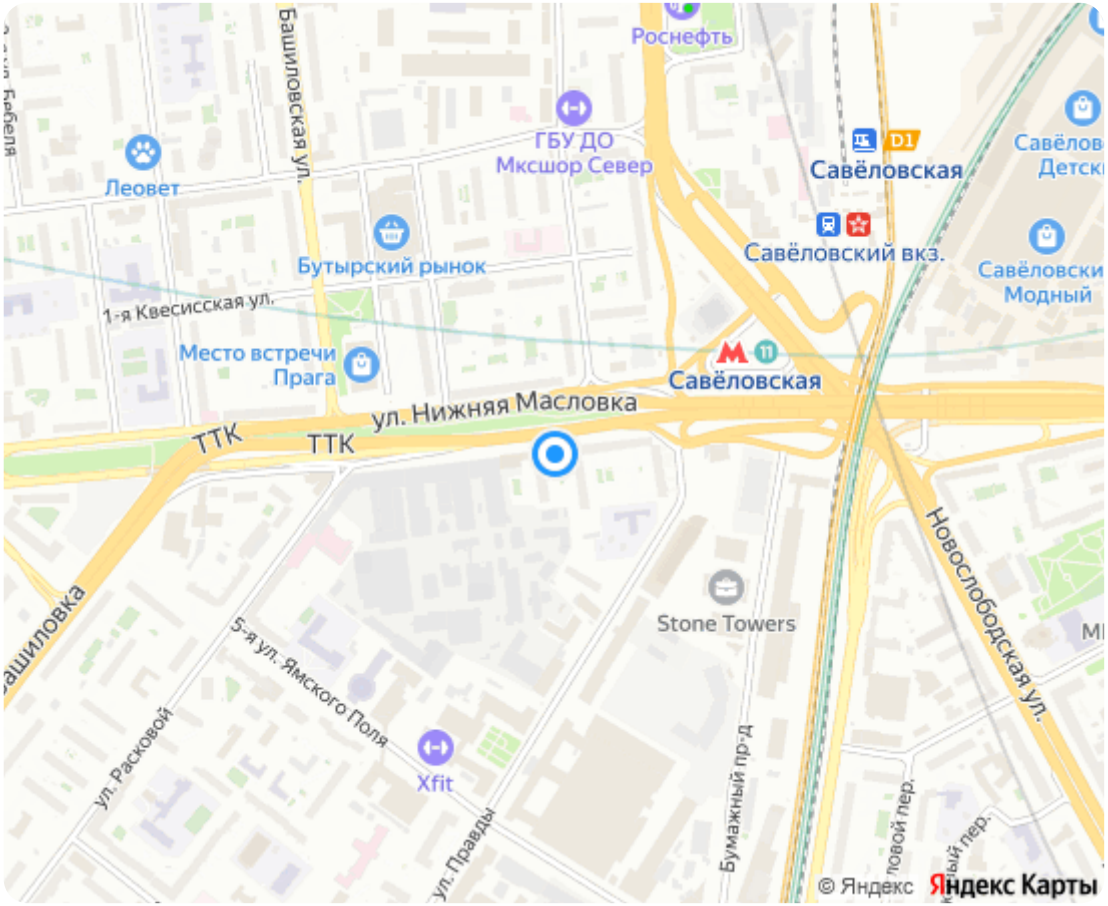
Описание:

Аренда торгового помещния по адресу: Нижняя Масловка, 5к5. Помещение расположено в 4 минутах ходьбы от станции метро Савеловская.

1 линия домов. Общая площадь помещения 369.1м2: 1 этаж 187.6 м2, подвал: 181.5м2. Зальная планировка, отдельный вход с фасада и со двора,

Высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 165 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка под шлагбаумом во дворе жилого двора. Место для размещения рекламы на фасаде.

Ранее располагался бар "Траффик Джем Паб". Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом метро и остановка общественного транспорта.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883