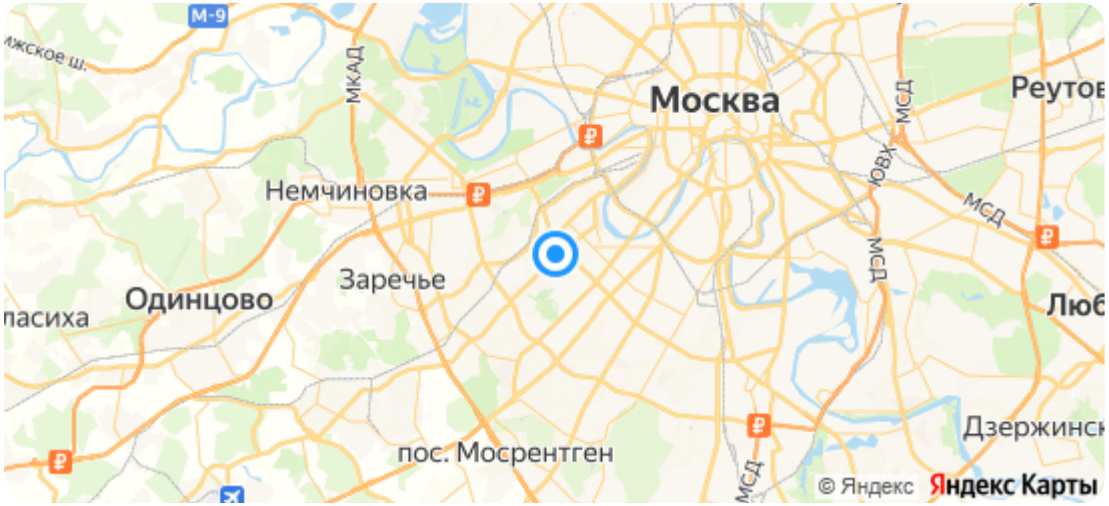
# Аренда торгового помещения | г Москва, Мичуринский пр-кт, д 10

## Параметры объекта:

| | |
|---|---|
| Площадь | 65,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 10 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Ломоносовский проспект (3 мин. пешком) |




## Коммерческие условия:

| | |
|---|---|
| Ставка аренды в месяц, руб. | 335 000 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / месяц | 5 154 руб. |
| Арендная ставка за кв.м / год | 61 847 руб. |
| Система налогообложения | УСН 6% |

## Тех. характеристики:

| | |
|---|---|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | За выездом арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 35 кВт |
| Инженерия | Центральные коммуникации |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | Возможна установка |
| Парковка | Наземная |

## Целевое использование:

Анализы, Интим, Кофейня, Оптика/Ортопедия, Косметика, Кулинария, Цветы, Химчистка, Салон красоты, Салон связи, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Аптека, Офис, представительство компании, Алкомаркет, Банк, Копицентр/Фото

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

# Аренда торгового помещения | г Москва, Мичуринский пр-кт, д 10

## Описание:

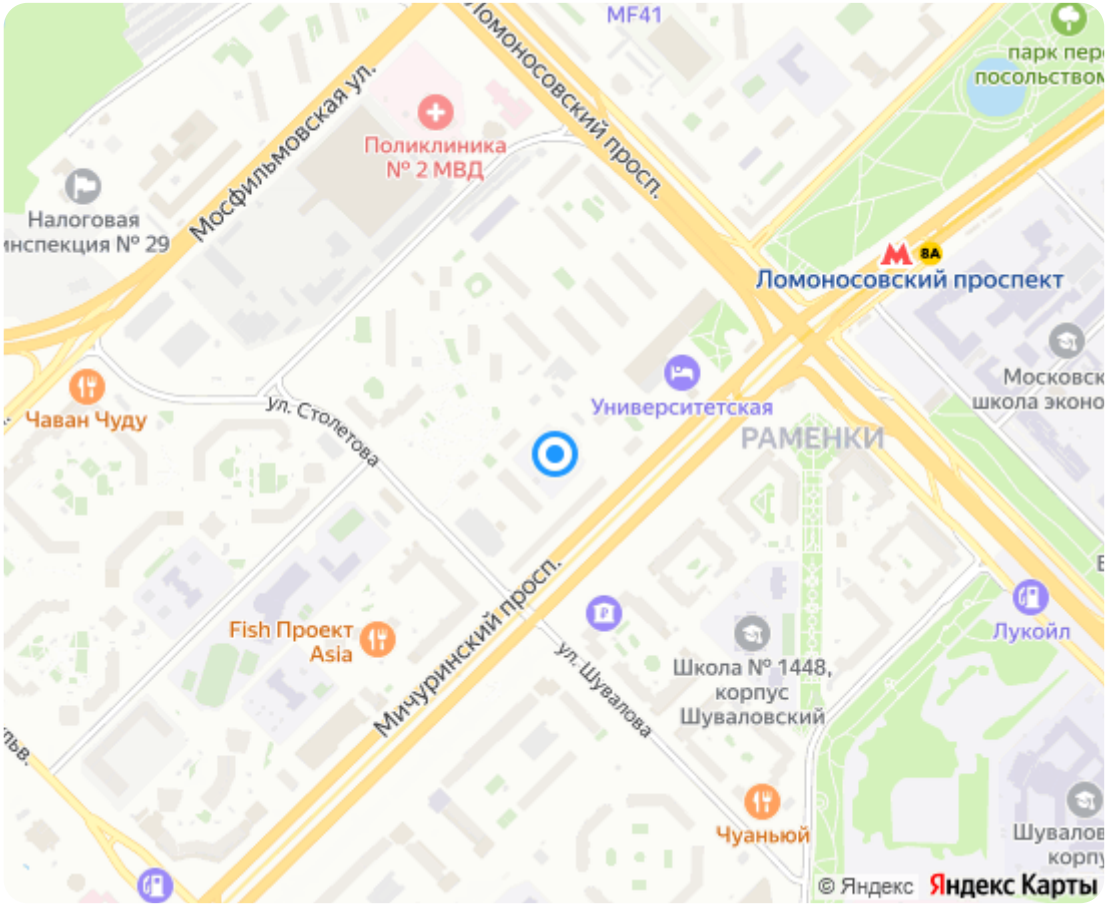
Аренда торгового помещения по адресу: Мичуринский пр-кт 10к1.

Площадь 65м2

Помещение расположено на 1 линии Мичуринского пр-кта в 3-х минутах ходьбы от станции метро Ломоносовский проспект.

Отдельный вход. Есть круглосуточный доступ. Планировка открытая.
Электрическая мощность 35 кВт.

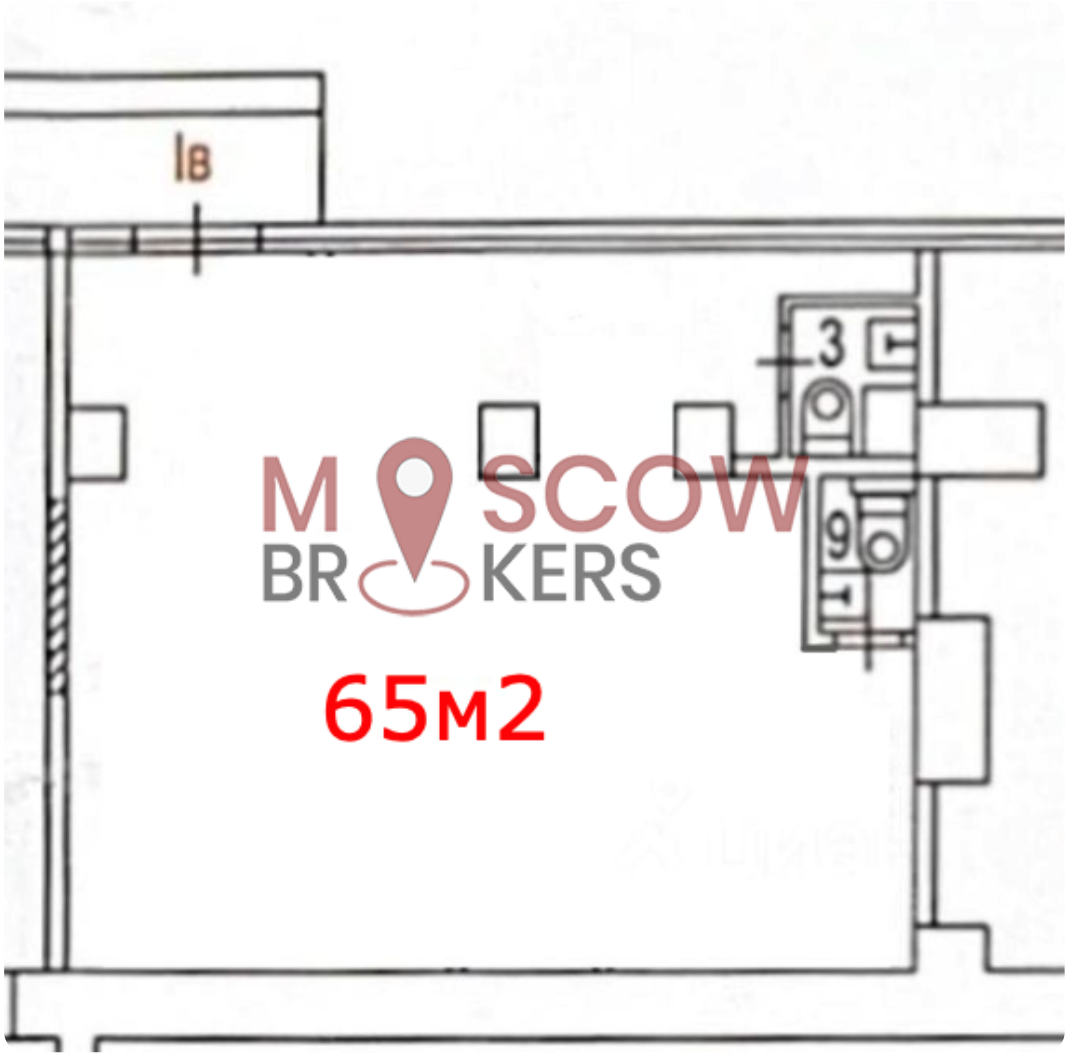
Звоните!






Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

## Планировки:






Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

## Фотографии:

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250

Андрей | ao@moscowbrokers.ru | +7-925-871-5250