

Параметры объекта:

Площадь	420,0 кв.м
Высота потолков	4,5 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фрунзенская (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

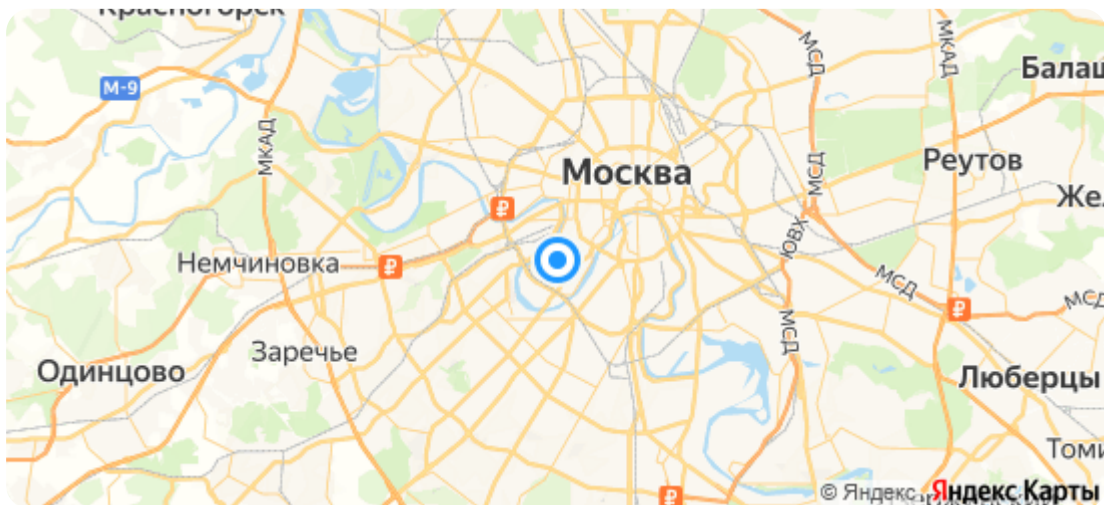
Ставка аренды в месяц, руб.	1 800 000 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	4 286 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	51 429 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	103 кВт
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка
Парковка	Наземная

Целевое использование:

СПА, Оптика/Ортопедия, Косметика, Товары для дома, Кулинария, Ювелирные украшения, Супермаркет, Стоматология, Салон красоты, Одежда/Обувь, Минимаркет, Медицинский центр, Мебель/Интерьер, Ресторан, Банк



Map of the Khovnitskiy district in Moscow, showing the location of the Federal Scientific Center of Physical Culture and Sport (VSEI) marked with a blue target icon. The map includes surrounding streets like Savinskaya and Pirogovskaya, and various landmarks such as the Сеченовский Университет, Детская клиническая больница, and Усачевские бани. A red line indicates the location of the Metro station Фрунзенская.

Планировки:



Фотографии:

